



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO LARGO

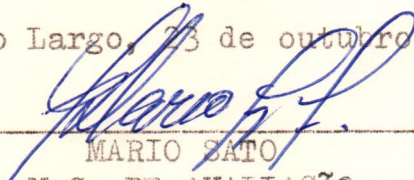
ESTADO DO PARANÁ

LAUDO DE AVALIAÇÃO

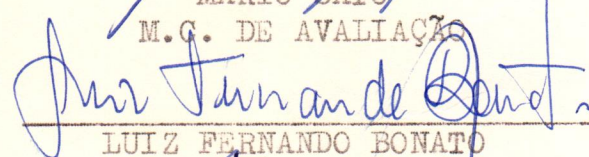
Nº 038/91.

A Comissão Permanente de Avaliação, face o processo protocolado sob nº1437, de 17 de outubro de 1991, avalia uma área de terreno urbano com 27.513,00 m², integrante de uma área maior, situada no lugar denominado "Núcleo Mendes de Sá"- Rondinha, deste município e Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, pertencente a ROSMARI T. GIONEDIS ZANLORENZI E OUTROS, cfe. matrícula número R-4-819 do Livro nº 2-R-6, o qual mede por duas linhas de 48,25m e 54,65m onde faz frente para a Rodovia do Café BR 277, do lado direito de quem da rua olha o terreno limita com o lote "3" nas distâncias de 239,50m e 165,00m, nos fundos faz divisa com o lote "6" na extensão de 59,00m, e, pelo lado esquerdo faz divisa primeiramente com o lote "5" nas distâncias de 121,00m e 35,10m do mesmo lado segue com a distância de 272,10m e limita com Pedro Silva e Wenceslau Cequinel, área esta sem benfeitorias, pelo valor de Cr\$ 32.000.000,00 (trinta e dois milhões de cruzeiros).

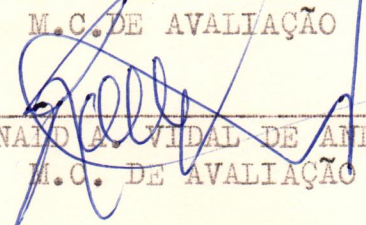
Campo Largo, 23 de outubro de 1991.


MARIO SATO

M.C. DE AVALIAÇÃO


LUIZ FERNANDO BONATO

M.C. DE AVALIAÇÃO


RONALDO A. VIDAL DE ANDRADE

M.C. DE AVALIAÇÃO

MEMORIA DESCRITIVO

REFERENCIA : PLANTA DE UMA AREA DE 27.513,00 m2 da matricula nº R-4-819 do LIVRO Nº 2-R-6 SITUADA NO LUGAR DENOMINADO RONDINHA.

PROPRIETARIO : ROSMARI T. GIONEDIS ZANLORENZI E OUTROS

IMOVEL - uma área de terreno urbano, com área de 27.513,00 m2, integrante de uma área maior, situada no lugar denominado "NUCLEO MENDES DE SÃO - Rondinha, deste município e comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, o qual mede por duas linhas de 48,25m e 54,65m onde faz frente para a Rodovia do Café Br 277, do lado direito de quem da rua olha o terreno limita com o lote "3" nas distancias de 239,50m e 165,00 metros, nos fundos faz divisa com o lote "6" na extensão de 59,00m, e, pelo lado esquerdo faz divisa primeiramente com o lote "5" nas distancias de 121,00m e 35,10m do mesmo lado segue com a distancia de 272,10m e limita com Pedro Silva e Wenceslau Caquinel, area esta sem benfeitorias.

Campo Largo, 22 de outubro de 1991.

Prefeitura Municipal de Campo Largo
Sec. Municipal de Obras e Serv. Urbanos

EWERSON JOEL POLETO - ENG. CIVIL
Crea-146382 PR. Diretor do Dept.º do Des. Urbano



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO LARGO - ESTADO DO PARANÁ
RUA XV DE NOVEMBRO, 2180
TITULARI OSCAR KUROWSKI
CPF 110409909/10.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OSCAR KUROWSKI - OFICIAL

Matricula N.º = 819 =

Data = 22 = / = OUTUBRO = 1976.

IMÓVEL: - "UMA ÁREA DE TERRENO RURAL DE CAMPO E CAPOEIRAS, COM 31.447,90M2 (TRIN

TA E UM MIL, QUATROCENTOS E QUARENTA E SETE METROS E NOVENTA DECÍMETROS QUADRADOS), SEM BENFEITORIAS, RESTANTE DE UMA ÁREA DE 36.408,90M2 ou 60,18 LITROS, COM SITUAÇÃO NO LUGAR "NÚCLEO MENDES DE SÁ-RONDINHA", DESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE CAMPO LARGO, ESTADO DO PARANÁ, QUE POR SUA VEZ SE ACHA NUM CONDOMÍNIO MAIOR DE TERRA: COM 2(DOIS) ALQUEIRES E 27 LITROS OU 64.734,00M2, CUJAS DIVISAS TOTAIS SÃO AS SEGUINTE: PRINCIPIA NA ESTRADA DE MATO GROSSO; EM UM MARCO QUE DIVIDE COM TERRENOS DE JOÃO PERUSSULO; DO REFERIDO = MARCO POR UMA LINHA RETA ATÉ ENCONTRAR A ESTRADA DA PEDREIRA; MEDINDO ESTA LINHA 550,00METROS; DESSE PONTO SÓBE PELA MESMA ESTRADA DA PEDREIRA NUMA EXTENSÃO DE 74,00METROS ATÉ ENCONTRAR UM OUTRO MARCO; DESTE MARCO SÓBE EM LINHA RETA, ATÉ TOCAR NA REFERIDA ESTRADA DE MATO GROSSO; LINHA ESTA QUE MEDE 440,00M. E, PELA MESMA ESTRADA DE MATO GROSSO ATÉ O PONTO DE PARTIDA, NUMA EXTENSÃO DE 245,00METROS." = = = INCRA Nº 701068016020 ÁREA TOTAL 20,0 HA. A. EXPL. 18,0 MÓD. 6,4 Nº. DE MÓD. 3,80 FMP 6,4 HA. (REC. EM PORÇÃO MAIOR DE ÁREA). = = = = =

PROPRIETÁRIO: - JOSE PERUSSULO, - BRASILEIRO, APOSENTADO, NASCIDO A 8.3.1891, FILHO DE JERONIMO PERUSSULO E DE ANGELA ROSSETIM = PERUSSULO, INSCR. NO CPF (CIC) SOB N. 072383129-72, CASADO SOB O REGIME DE COMUNHÃO DE BENS COM ANTONIA BIZETTO PERUSSULO, - RESID. NA VILA OPERÁRIA DESTA CIDADE. = = = = =
REGISTRO ANTERIOR Nº 17.899 LIVRO 3-Q FLS. 19 D/O FÍCIO (ÁREA DE 60,18-LITROS OU 36.408,90M2, HOJE COM 31.447,90M2, FACE AS REDUÇÕES-VENDAS = DE 726M2 CONF. REG. 25.695 LIV. 3-V E 4.235M2, CONF. REG. 22.770 LIV. 3-T D/O FÍCIO). = = = = =

R-1-819. = EM 22.10.76. = "HERANÇA". - PELO FORMAL DE PARTILHA EXPEDIDO DOS AUTOS RESPECTIVOS, AOS 2.8.76 PELA ESCRIVÃ DO CARTÓRIO DO CÍVEL E COMÉRCIO DESTA COMARCA, SUBSCRITO PELO DR. NÉRIO SPESSATO FERREIRA-MM JUIZ DE DIREITO, COM SENTENÇA PROFERIDA AOS 12.7.76 QUE TRANSITOU EM JULGADO A 28.07.76, - CADA UM DOS QUATRO(4) HERDEIROS ABAIXO RELACIONADOS: I) ELIDIA PERUSSULO CEQUINEL, BRASILEIRA, DO LAR, NASCIDA EM 28.2.1929, CASADA COM WENCESLAU CEQUINEL, - BRASILEIRO, CARPINTEIRO, PORT. DA C. IDENT. 184360-PR. FILHO DE AMBRÓSIO CEQUINEL E DE ROSA VANIN, NASCIDA A 29.01.1924, INSCRITOS EM CONJUNTO NO CIC(CPF) SOB Nº 110267319-68 RESIDENTES NO LUGAR RONDINHA D/MUNICÍPIO; II) MERCEDES PERUSSULO BASSANI, - BRASILEIRA, DO LAR, PORT. DO T.E. Nº 10857-94Z. NASCIDA EM 28.02.24, CASADA COM AUGUSTO BASSANI, - BRASILEIRO, PORT. DO T.E. 2482-94Z. FILHO DE JOÃO BASSANI E ANNA BASSANI, NASCIDA A 3.7.1915, INSCRITOS EM CONJUNTO NO CIC(CPF) SOB Nº 186626179 RESID. NO BAIRRO VILA OPERÁRIA DESTA CIDADE C. LARGO; III) ANGELA PERUSSULO MARCON, - BRASILEIRA, DO LAR, NASCIDA EM 27.07.1920, PORT. DO T.E. 16496-94Z. CASADA COM PEDRO MARCON, - BRASILEIRO, LAVRADOR, NASCIDA A 15.7.1914, FILHO DE ANGELO MARCON E DE ANGELA CRISTIANO MARCON, PORT. DO C.R.N. 137747-DA 5ª REGIÃO, INSCRITOS EM CONJUNTO = NO CIC(CPF) SOB N. 202371209-25, RESIDENTES NO LUGAR LAGOA D/CIDADE; ..

CONTINUAÇÃO

E DE IDA FABRIS ZANLORENZI, INSCRITOS EM CONJ. NO CIC (CPF) SOB Nº 1093 24299-PR. RESIDENTES À RUA RODOLPHO CASTAGNOLI, NESTA CIDADE DE CAMPO LARGO-PR., R E C E B E U PARA PAGAMENTO DE SUA LEGÍTIMA PATERNA NO ESPÓLIO DOS BENS DEIXADOS POR "J O S É P E R U S S U L O" (ÓBITO OCORRIDO A 6.3.76), = UMA PARTE DE CR\$10.000,00 SOBRE A AVALIAÇÃO DE CR\$40.000,00 O QUE EQUIVALE A ÁREA DE 7.861,97⁵m² DO TERRENO RETRO MATRICULADO COM A ÁREA DE 31.447,90m², EM BENEFÍCIO DE: DOU FÉ. CAMPO LARGO, 29 DE OUTUBRO DE 1976. = EU, Pedro Elias Schain, Of. MA I Ó R QUE DATILOGRAFEI E ASSINO. DOU FÉ. = = = = = 7.861,97⁵m² - PES

R-2--819. = EM 20.12.78. = MEACÃO EM INVENT. ESP. DE AMADEU PERUSSOLO. De

acordo com os termos do Formal de Partilha expedido dos Autos respectivos, aos 12.04.78, pela Escrivã do Cart. do Cível, Comércio e Anêxos d/Com^o; por força da Sentença proferida pelo Dr. Nério Spessato Ferreira-MM. Juiz de Direito, aos 28.3.78 que transitou em julgado aos 12.04.78, a parte do terreno com a área de 7.861,97⁵m², integrante da gleba de 31.447,90m², retro matriculada, por falecimento do seu titular AMADEU PERUSSOLO, ocorrido no dia 12.1.77, foi inventariada por cr\$15.000,00 e coube a 3ª parte no valor de cr\$... \$5.000,00 à viúva meira IZOLINA ZANLORENZI PERUSSOLO, brasileira, do lar, viúva, port. C. Id. 1524916, residente no bairro Vila Operária, desta cidade, sem condições. = CAMPO LARGO, 20 DE DEZEMBRO DE 1.978. EU, Pedro Elias Schain, Of. M^o. que datilografei e assino. E eu, Pedro Elias Schain, Of. do Reg^o. que subscrevo e dou fé. C. B. 359,00 R. ant^o. 1--819 de 29.10.76. = PES

R-3--819. = EM 20.12.78. = PAGAMENTO EM INVENT. ESP. DE AMADEU PERUSSOLO.

De acordo com os termos do Formal de Partilha expedido dos Autos respectivos, aos 12.4.78 pela Escrivã do Cartório do Cível, Comércio e Anêxos d/Com^o. por força da Sentença proferida aos 12.4.78 (28.3.78) que transitou em julgado; por morte do proprietário: AMADEU PERUSSOLO (óbito ocorrido aos 12.1.77) foi a sua parte do terreno com a área de 7.861,97⁵m², inventariada por cr\$.... \$15.000,00 e coube no pagamento do herdeiro: MÁRIO CEZAR PERUSSOLO, brasileiro, solteiro, menor de idade, port. C. Id. RG 1833437-PR. residente na Vila Operária d/cidade de C. Largo, -uma parte de cr\$10.000,00- equivalente a 2/3 da área inventariada, havida conf. R-1--819 feito a 29.10.76; sem condições. = CAMPO LARGO, 20 DE DEZEMBRO DE 1.978. EU, Pedro Elias Schain, Of. M^o. que datilografei e assino. E eu, Pedro Elias Schain, Of. Reg^o. que subscrevo e dou fé. = C. B. 432,50..... PES

R--4--819: - 23-01-1984 - COMPRA E VENDA - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 174v. do Livro nº 137, aos 28 de janeiro de 1980, acumulada de Escrituras Públicas de Re-Ratificação, lavradas às fls. 177 do Livro nº 106 em 16-05-1980 e às fls. 138v. do Livro nº 143, de 05-12-1980, todas nas notas do Tabelião "Andrade" d/Cidade, os proprietários 1) "ELIDIA PERUSSOLO CEQUINEL" e s/marido "MEUCESLAU CEQUINEL", brasileiros, casados sob o regime de comunhão



Oscar Kurowski
OSCAR KUROWSKI - OFICIAL

=FLS. - 2 =

Matrícula N.º =819=

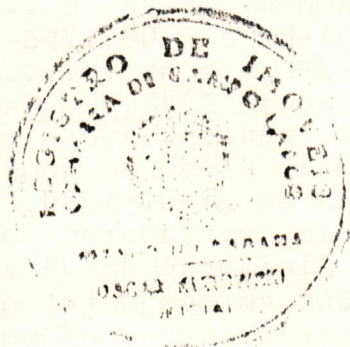
" CONTINUAÇÃO "

Data 29 / OUTUBRO / 1976

operário, filho de João Bassani e de Anna Bassani, nascido em 03-07-1915, portadores dos Títulos Eleitorais da 9ª zona nºs. 10.857 e ... 2.482 e das Cédulas de Identidade RG nºs. 2.203.881-Pr e 2.097.756 -Pr, respectivamente, inscritos em conjunto no CPF/MF sob nº 186.626.179-72, residentes na Vila Operária, n/Cidade;- 3) "PEDRO MARCON" e s/m. "ANGELA PERUSSULO MARCON", brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, ele, nascido em 15-07-1914, filho de Angelo Marcon e de Angela Crestano Marcon, ela, nascida em 27-07-1920, filha de José Perussulo e de Antonia Bizetto Perussulo, portadores da C. R. nº 137.747 da 5ª Região Militar e do Título Eleitoral da 9ª zona nº 16.496, respectivamente, lavradores, inscritos em conjunto no CPF/MF sob nº 202.371.209-25, residentes no quarteirão Lagoa, n/Município;- 4) "IZOLINA ZANLORENZI PERUSSULO", brasileira, viúva, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 1.524.916-Pr, inscrita no CPF/MF sob nº 316.993.409-00, residente na Vila Operária, n/Cidade;- e 5) "MÁRIO CÍZAR PERUSSULO", brasileiro, solteiro, maior de idade, nascido em 03-10-1958, estudante, portador da Cédula de Identidade RG nº 1.833.437-Pr, inscrito no CPF/MF sob nº 307.294.089-49, residente na Vila Operária, n/Cidade,- V E N D E R A M para os outorgados compradores 1) "ROSMARI TEREZINHA GIONEDIS ZANLORENZI", brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 841.929-Pr, casada sob o regime de comunhão de bens com "IVO ROMANO ZANLORENZI", inscrita no CPF/MF (em conjunto com o marido) sob nº 002.509.299-53, residente na Rua Centenário, n/Cidade,- 2) "MARIA DE LOURDES GIONEDIS RINALDIN", brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 1.914.269-Pr, casada sob o regime de comunhão de bens com "ANTONIO CÍZAR RINALDIN", inscrita no CPF/MF (em conjunto com o marido) sob nº 222.655.469-68, residente em Rondinha, n/Cidade,- 3) "GILSIONE LUIZ GIONEDIS", brasileiro, solteiro, menor pubere, nascido em 27-10-1964, filho de Domingos Gionedis e de Helena Fedalto Gionedis, no ato assistido por o pai o sr. "DOMINGOS GIONEDIS", brasileiro, casado, do comércio, portador da Cédula de Identidade RG nº 121.652-Pr, inscrito no CPF/MF sob nº 002.451.869-72, residente na Avenida Padre Natal Pigato, nº 2.194, n/Cidade,- e 4) "JOSÉ CARLOS GIONEDIS", brasileiro, casado, auxiliar de escritório, portador da Cédula de Identidade RG nº 814.955-Pr, residente em Rondinha, n/Cidade,- UMA PARTE IDEAL DE TERRENO COM 27.513,00m2 (vinte e sete mil quinhentos e treze metros quadrados), INTEGRANTE do imóvel retro matriculado e objeto dos R-1, 2 e 3-819, pela importância de R\$.170.000,00 (cento e setenta mil cruzeiros), NA SEGUINTE PROPORÇÃO:- "ELIDIA PERUSSULO CEQUINEL" e s/marido, "MERCEDES PERUSSULO BASSANI" e s/marido e "PEDRO MARCON" e s/mulher, a área de 6.879,25m2 (seis mil oitocentos e setenta e oito metros e vinte e cinco decímetros quadrados) CADA UM, "IZOLINA ZANLORENZI PERUSSULO" a área de 2.292,75m2 (dois mil duzentos e noventa e dois, dois metros e setenta e cinco decímetros quadrados), e "MÁRIO CÍZAR PERUSSULO", a área de 4.585,50m2 (quatro mil quinhentos e oitenta e cinco metros e cinquenta decímetros quadrados).-Imposto s/ Transmissão de Bens Imóveis, recolhido conforme guia nº 1928438-1 a Agência de Rendas do Campo Largo em 24-01-1980 e conforme guia nº ao Benestado em 20-01-1984, sobre o valor de R\$.730.000,00, para o imóvel d/registro e para o objeto da Matrícula nº 10.230.- CUSTAS:- R\$.23.040,00.-Campo Largo, 23 de janeiro de 1984.- Eu, *Oscar Kurowski*, Oficial de Registro, subscrevo e dou fe. = = = = =

JAS

=319/2=



3 REFERIDO E VERDADE E DOU 71
CAMPO LARGO, 20/FEV 1984

[Signature]
p/ OSCAR KUROWSKI
Oficial

A PRESENTE FOTOCOPIA CONFERE
COM A ORIGINAL ARQUIVADA EM
OFICIO. 20 FEV 1984
Campe Largo.

[Signature]
p/ OSCAR KUROWSKI
Oficial



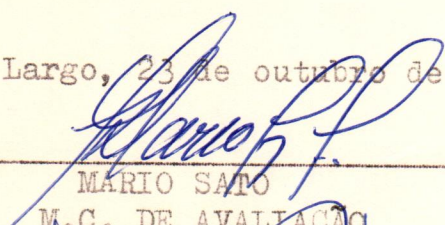
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO LARGO

ESTADO DO PARANÁ

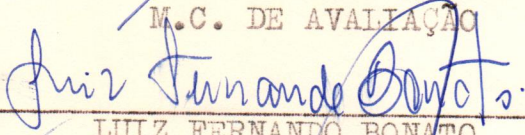
LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 040/91.

A Comissão Permanente de Avaliação, face o processo protocolado sob nº 1437, de 17 de outubro de 1991, avalia o lote de terreno urbano, designado sob nº "R-2", situado no bairro "LAGOA", desta cidade de Campo Largo, Estado do Paraná, o qual mede 54,50m de frente para a Rua Visconde dp Rio Branco - antes Rua "C"- faz esquina com a Rua José Domingues Pereira onde mede 100,00m; do outro lado em ângulo de 90º, em linha reta mede 73,50m e confronta com o lote R-1-; e, nos fundos faz esquina com a Rua Visconde de Nacar - antes Rua D- na extensão de 21,50m e encontra a divisa de terreno de sucessores de João Rivabem, que em linha reta diagonal mede 41,52m; perfazendo a área superficial de 5.000,00m², sem benfeitorias, pertencente ao Município de Campo Largo-Pr., cfe. matrícula nº 6.358 do R.I. desta Comarca de Campo Largo, pelo valor de Cr\$ 13.039.000,00 (treze milhões e trinta e nove mil cruzeiros).

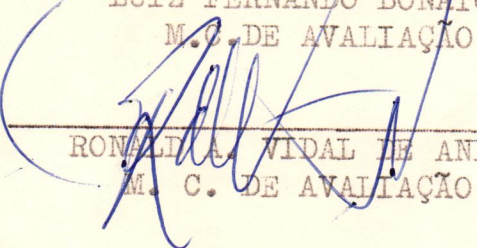
Campo Largo, 23 de outubro de 1991


MARIO SATO

M.C. DE AVALIAÇÃO


LUIZ FERNANDO BONATO

M.C. DE AVALIAÇÃO


RONALDO VIDAL DE ANDRADE

M. C. DE AVALIAÇÃO



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO LARGO

ESTADO DO PARANÁ

MEMORIAL DESCRITIVO

REFERENCIA : CROQUI DO LOTE "R-2"
PROPRIETARIO : O MUNICIPIO DE CAMPO LARGO - PR
SITUAÇÃO : LOTEAMENTO OURO VERDE II "LAGOA"
CIDADE : CAMPO LARGO - PR
AREA : 5.000,00 m²

IMÓVEL - lote de terreno urbano, designado sob nº "R-2", situado no bairro "LAGOA", desta cidade de Campo Largo, Estado do Paraná o qual mede 54,50m de frente para a Rua Visconde do Rio Branco - antes Rua "C" faz esquina com a Rua Jose Domingues Pereira onde mede 100,00m; do outro lado em ângulo de 90º, em linha reta mede 73,50m e confronta com o lote R-1-; e, nos fundos faz esquina com a rua Visconde de Nacar - antes rua D, na extensão de 21,50m e encontra com a divisa de terreno de sucessores de João Rivabem, que em linha reta diagonal mede 41,52m; perfazendo a área superficial de 5.000,00 m², sem benfeitorias.

Campo Largo, 21 de outubro de 1991.

Prefeitura Municipal de Campo Largo
Sec. Municipal de Des. e Serv. Urbanos

IVERSON JOEL POLETO - ENG. CIVIL
Crea 146380-PR, Diretor do Dept.º de Des. Urbano



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO LARGO - ESTADO DO PARANÁ
RUA CENTENÁRIO, 2070 - FONE: 292-1191
TITULAR: OSCAR KUROWSKI
CPF 110409809/10

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OSCAR KUROWSKI - OFICIAL

Matrícula N.º = 6.358 =

Data 12 / MARÇO / 1981.

CERTIDÃO

IMÓVEL:- Lote de terreno urbano, designado sob nº. "R-2" do croquis de desmembramento arquivado sob nº. 2.616 n/Ofício, situado no bairro "LAGOA", desta Cidade de Campo Largo, Estado do Paraná o qual mede 54,50m de frente para a Rua Visconde do Rio Branco - antes Rua "C"; faz esquina com a Rua José Domingues Pereira onde mede 100,00m; do outro lado em ângulo de 90º, em linha reta mede 73,50m e confronta com o lote R-1-; e, nos fundos faz esquina com a Rua Visconde de Nacar - antes Rua D, na extensão de 21,50m e encontra.. com a divisa de terreno de sucessores de João Rivabem, que em linha reta e diagonal mede 41,52m; perfazendo a área superficial de..... 5.000,00M2 (cinco mil metros quadrados), sem benfeitorias.-----

PROPRIETÁRIO:- "MUNICÍPIO DE CAMPO LARGO", pessoa jurídica de direito publico interno, inscrito no CGC/MF sob nº. 76.015.618/0001-88.-----

REGISTRO ANTERIOR:- nº. 1--6.318 Lº. 2 o, respectivas averbações deste Cartório.-----

CAMPO LARGO, 12 DE MARÇO DE 1.981.-

OSCAR KUROWSKI - Of. do Registro

AMV

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPO LARGO PR.

Oscar Kurowski

OFICIAL TITULAR

A PRESENTE FOTOCOPIA CONFERE COM A ORIGINAL ARQUIVADA N/ OFÍCIO.

Campo Largo, 23 AGO 1989

OSCAR KUROWSKI
Oficial

MATRÍCULA N.º
= 6.358/1 =



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO LARGO

ESTADO DO PARANÁ

M E M O R I A L D E S C R I T I V O

REFERENCIA : CROQUI DO LOTE R- 1 - B
PROPRIETÁRIO : O MUNICIPIO DE CAMPO LARGO
SITUAÇÃO : LOTEAMENTO OURO VERDE II - "LAGOA"
CIDADE : CAMPO LARGO - PR
AREA : 1.135,64 m2

IMOVEL - Lote de terreno urbano, designado pela letra e número "R-1-B" situado no Bairro "LAGOA", desta cidade de Campo Largo, Estado do Paraná, o qual mede 24,22m de frente para a rua Visconde do Rio Branco, de lado(direito) mede 36,74m e limita com o lote R-1-C, nos fundos tem ' 33,00m em linha diagonal e confina com sucessores de João Rivabem, e, ' no outro lado (esquerdo) mede 57,00m e limita com o lote R-1-A; perfazendo a área superficial de 1.135,64 m2, sem benfeitorias.

Campo Largo, 21 de outubro de 1991

Prefeitura Municipal de Campo Largo
Ass. Municipal Des. e Serv.
[Assinatura]
JOÃO POLETO
Dir. de Des. e Serv.



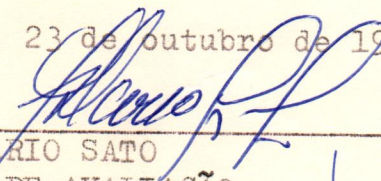
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO LARGO

ESTADO DO PARANÁ

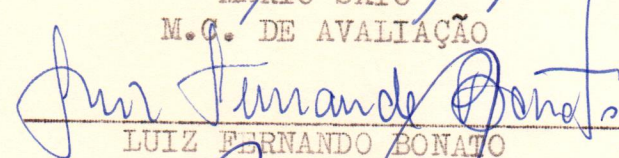
LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 039/91.

A Comissão Permanente de Avaliação, face o processo protocolado sob nº 1437, de 17 de outubro de 1991, avalia o lote de terreno, designado pela letra e número "R-1-B", situado no Bairro "LAGOA", desta cidade de Campo Largo, Estado do Paraná, o qual me de 24,22m de frente para a Rua Visconde do Rio Branco, de lado (di reito) mede 36,74m e limita com o lote R-1-C, nos fundos tem 33,00 m em linha diagonal e confina com sucessores de João Rivabem, e, ' no outro lado (esquerdo) mede 57,00m e limita com o lote R-1-A; per fazendo a área superficial de 1.135,64m², sem benfeitorias, cfe. ' matrícula nº16.921 do R.I. desta Comarca de Campo Largo=Pr., per tencente ao Município de Campo Largo, pelo valor de Cr\$2.961.000,00 (dois milhões, novecentos e sessenta e um mil cruzeiros).

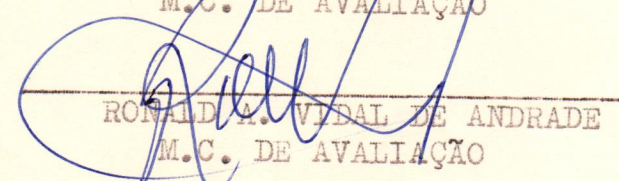
Campo Largo, 23 de outubro de 1991.


MARIO SATO

M.C. DE AVALIAÇÃO


LUIZ FERNANDO BONATO

M.C. DE AVALIAÇÃO


RONALD A. VIDAL DE ANDRADE

M.C. DE AVALIAÇÃO



Matricula Nº = 16.921=

Data 27 / DEZEMBRO / 1988.

CERTIDÃO

IMÓVEL: Lote de terreno urbano, designado pela letra e número "R-1" do croquis de desmembramento arq. sob nº. 3.172 n/Ofício, situado no bairro "LAGOA", desta cidade de Campo Largo, Estado do Paraná, o qual mede 68,92m de frente para a Rua Visconde do Rio Branco - antes Rua C, faz ângulo reto e mede 57,00m confrontando com o lote.. R-1-A, e, nos fundos em linha diagonal mede 90,00m e confronta com terras de sucessores de João Rivabem; perfazendo a área superficial de 1.925,00M2-(hum mil, novecentos e vinte e cinco metros quadrados) sem benfeitorias.-----

PROPRIETÁRIO:-"MUNICÍPIO DE CAMPO LARGO", pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CGC-MF sob nº. 76.015.618 /0001-88.-----

REGISTRO ANTERIOR:-nº. 1--6.318 Lº. 2 + Mat. nº. 7.811 Lº. 2 e, respectivas averbações deste Cartório.-----

O OFICIAL

AV-1--16.921:- 27-12-88 - SUBDIVISÃO - De acordo com a Planta e memorial descritivo aprovados pela Pref. Municipal d/Cidade aos 05-09-88 capeados de Reqte., que ficam arqs. sob nº. 8.018 n/ofício, FOI o lote de terreno com a área de 1.925,00M2, supra matriculado, SUBDIVIDIDO EM TRÊS LOTES DISTINTOS, DESIGNADOS PELAS LETRAS E NÚMERO "R-1-B" "R-1-C" e "R-1-D", com as áreas de 1.135,64M2, 390,00M2 e 399,36M2, respectivamente, assim discriminados:-----

LOTE "R-1-B":-mede 24,22m de frente para a Rua Visconde do Rio Branco, de um lado (direito) mede 36,74m e limita com o lote R-1-C, nos fundos tem 33,00m em linha diagonal e confina com sucessores de João Rivabem, e, no outro lado (esquerdo) mede 57,00m e limita com o lote R-1-A; perfazendo a área superficial de 1.135,64M2, sem benfeitorias MATRICULADO SOB Nº.;-----

LOTE "R-1-C":-mede 12,28m de frente para a Rua Visconde do Rio Branco, de um lado (direito) mede 26,81m e limita com o lote R-1-D, nos fundos tem 14,40m e confina com terras dos sucessores de João Rivabem, e, no outro lado (esquerdo) mede 36,74m e limita com o lote R-1-B; perfazendo a área superficial de 390,00M2, sem benfeitorias; MATRICULADO SOB Nº. 16.922;-----e,-----

LOTE "R-1-D":-mede 32,42m de frente para a Rua Visconde do Rio Branco, de um lado mede 26,81m e limita com o lote R-1-C; segue em diagonal com a distância de 42,60m e limita com terras dos sucessores de João Rivabem; perfazendo a área superficial de 399,36M2, sem benfeitorias, de formato triangular; MATRICULADO SOB Nº.; dou fé. CUSTAS CZ\$839,66-(CPC CZ\$119,57 e Serventia CZ\$720,09).-Campo Largo, 27 de dezembro de 1.988.-Eu,, Oficial.. do Registro, subscrevo e dou fé.-----

AMVV

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPO LARGO PR.

Oscar Kurowski

OFICIAL TITULAR

A PRESENTE FOTOCOPIA CONFERT
COM A ORIGINAL ARQUIVADA N.
OFÍCIO.

Campo Largo,

23 AGO 1989

OSCAR KUROWSKI

MATRICULA Nº.
= 16.921/1