



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO LARGO

ESTADO DO PARANÁ

LAUDO DE AVALIAÇÃO

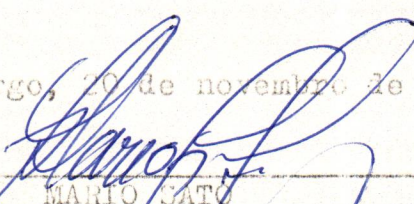
Nº 047/91.

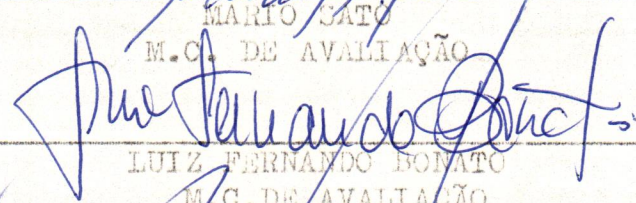
A Comissão Permanente de Avaliação, face o processo protocolado sob nº1817/91, avalia as áreas de terrenos urbanos, a saber:

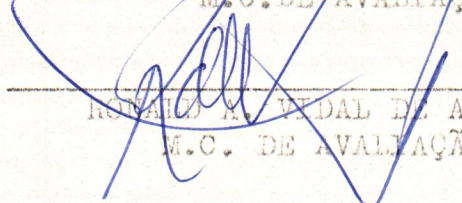
a) Uma área de 699,75m², sem benfeitorias, situado no lugar denominado Campo da Olaria, deste município, o qual mede 56,50 m e limita com o lote "6-A", mede 36,80m e limita com o lote "6-B", e mede 19,20m e 16,05m onde limita com a rua José Domingues Pereira, de propriedade de Carlota Luiz Rivabem, conforme R.I. sob nº 27.393, pelo valor de Cr\$ 1.348.080,00 (um milhão, trezentos e quarenta e oito mil e oitenta cruzeiros).

b) Lote de terreno urbano, designado pela letra e número "R-1-D", situado no bairro "Lagoa", desta cidade de Campo Largo, Estado do Paraná, o qual mede 32,42m de frente para a Rua Visconde do Rio Branco, de um lado mede 26,81m e limita com o lote R-1-V; segue em diagonal com a distância de 42,60m e limita com terras dos sucessores de João Rivabem; perfazendo a área superficial de 399,36m², sem benfeitorias, de formato triangular, de propriedade do Município de Campo Largo conforme matrícula nº 16.921 do R.Imóveis desta Cidade, pelo valor de Cr\$ 1.198.080,00 (um milhão, cento e noventa e oito mil e oitenta cruzeiros).

Campo Largo, 20 de novembro de 1991.


MARIO CATO
M.C. DE AVALIAÇÃO


LUIZ FERNANDO BONATO
M.C. DE AVALIAÇÃO


RONALDO A. VIDAL DE ANDRADE
M.C. DE AVALIAÇÃO

MEMORIAL DESCRITIVO

REFERENCIA : CROQUIS DEMONSTRATIVO DA ÁREA ATINGIDA PELA RUA
JOSE DOMINGUES PEREIRA
PROPRIETÁRIO : CARLOTA LUIZ RIVABEM
SITUAÇÃO : CAMPO DA OLARIA - CAMPO LARGO - PR

IMÓVEL - uma área de 699,75m², sem benfeitorias, situado no lugar denominado Campo da Olaria, Estado do Paraná, o qual mede 56,50 metros e limita com o lote "6 A", mede 36,80m e limita com o lote "6 B", e mede 19,20 e 16,05m onde limita com a rua Jose Domingues Pereira.

Campo Largo, 18 de novembro de 1991

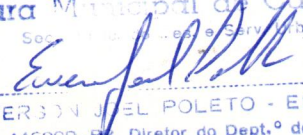
Prefeitura Municipal de Campo Largo
Secretaria de Planejamento e Serviços Urbanos

EWERSTON JOEL POLETO - ENG. CIVIL
Crea-14609D-PR, Diretor do Dept.º do Des. Urbano

FIGURA 2

DA SUB-DIVISÃO E ÁREA ATINGIDA PELA RUA JOSÉ DOMINGUES PEREIRA

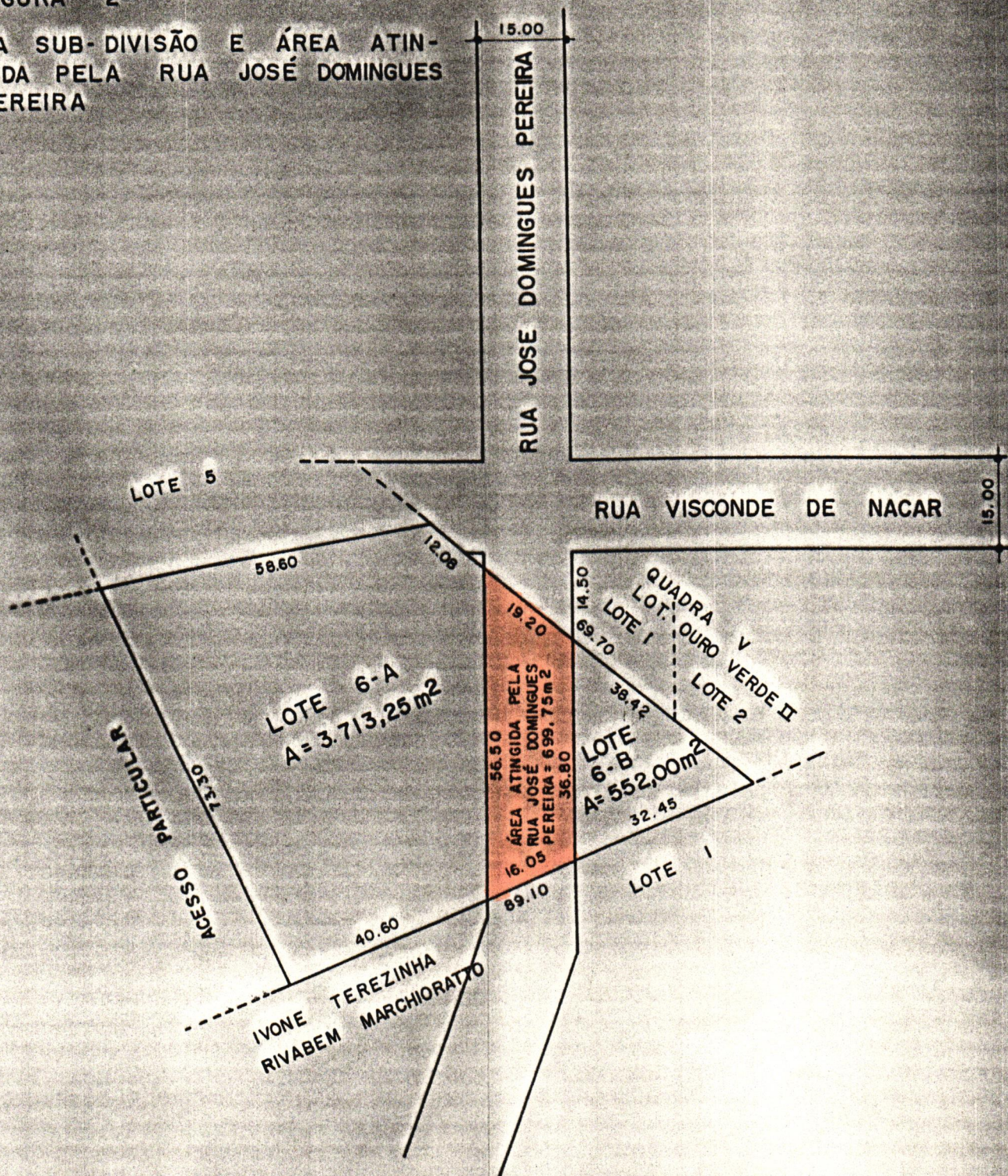
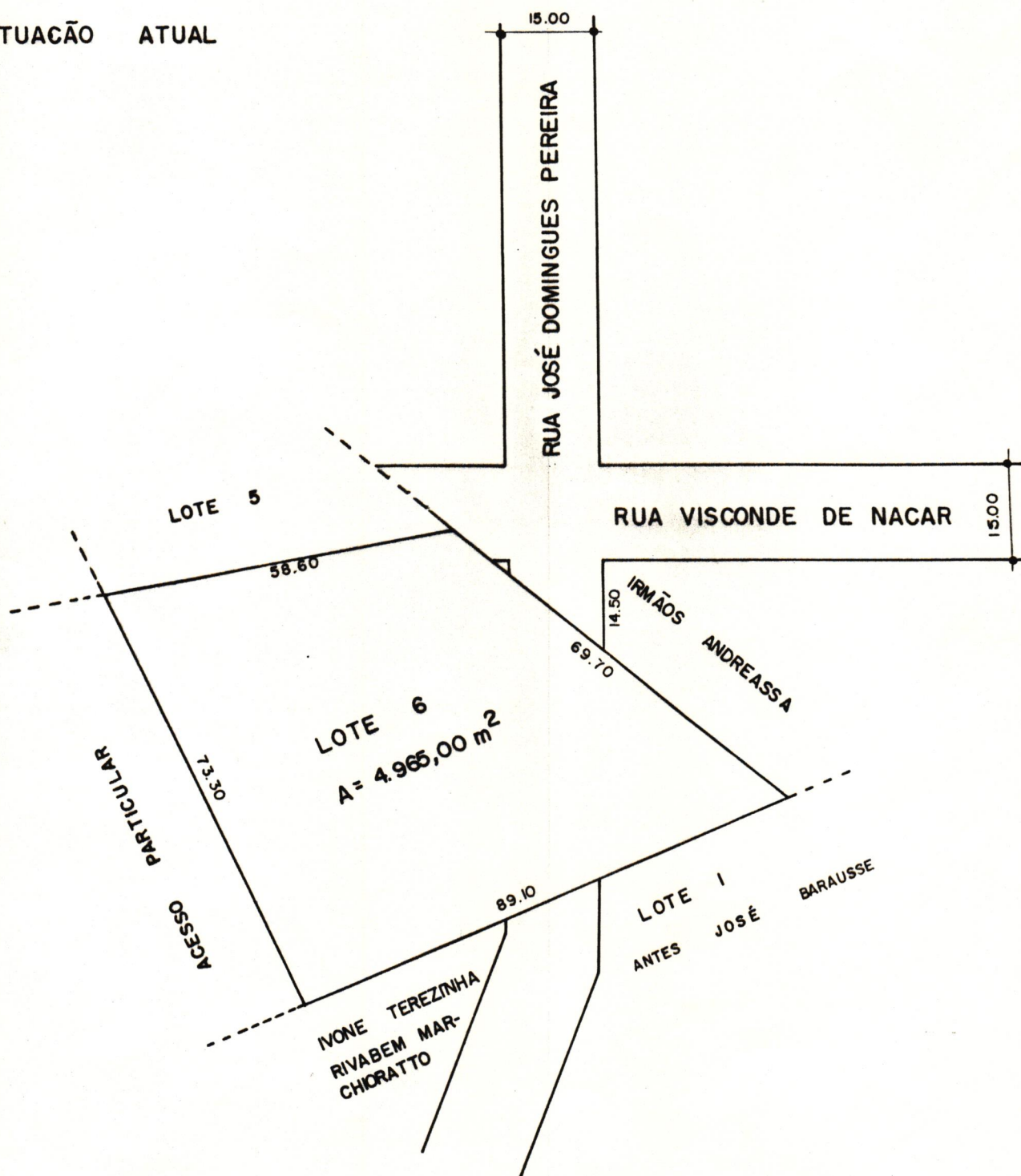


FIGURA 1
SITUAÇÃO ATUAL





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Campo Largo - Estado do Paraná

OSCAR KUROWSKI

Oficial Titular

PEDRO ELIAS SPHAIR

Oficial Maior

TALÃO N.º =177=

PÁGINA N.º =193=

"REGISTRO"

CERTIFICADO, que às fls. e sob N.º..27.393...do Livro3.X...de "Transcrição das Transmissões " foi efetuada a Transcrição do extrato abaixo :-

CIRCUNSCRIÇÃO :- Campo Largo.-

DENOMINAÇÃO :- "Campo da Olaria-Quart.Lagôa."

C A R A C T E R I S T I C O S :- Dois lotes de terrenos urbanos, designados sob n.ºs.2 e 6 (dois e seis) - da planta de divisão amigável que fica arq. sob n.º.2385 n/Ofício, com situação no lugar "CAMPO DA OLARIA- Quart.Lagôa,n/Cidade de Campo Largo,Estado do Paraná,a saber: a) LOTE N.º2(dois) tem a área superficial de 2.536,00m², medindo 35,50metros de frente para a BR-277,denominada Rodovia do Café; de um lado com 83,90 metros; nos fundos com 25,70 metros confina com o lote 4; e,pelo outro lado com 84,20 metros limita com a área n.4;-C O N T E N D O uma construção própria para posto de gasolina,cobertura de eternit e telhas de barro,com frente de alvenaria e o restante de madeira;----- e b)O LOTE N.º6 (seis) com a área superficial de 4.965,00m²,fazendo frente de 73,30ms.para um acesso particular; de um lado com 58,60ms.limita com a área n.5; nos fundos com 69,70 metros confina com terras dos Irmãos Andreassa; e,pelo outro lado com 89,10 metros limita com terras de José Barausse; sem benfeitorias." Título ant.º.24.148 Livro 3-U fls.77.-

ADQUIRENTE

:-CARLOTA LUIZ RIVABEM, - brasileira, - viúva, do lar e proprietária, port.T.E. n.3784, resid.n./Cidade.=

TRANSMITENTES

:-1)ROSI MARIA RIVABEM, solteira, emancipada, escriturária, port.T.E.14228 9ºZ.
2)IVO ALCEU RIVABEM, do comércio, port. Céd.Id.398.317-Pr.e s/m.Wilma de Miranda Rivabem, do lar;----- e
3)ROSA INÊS RIVABEM DELNIAK, do lar, - port.T.E.12339 e s/marido Eduardo Belniak, do comércio, todos brasileiros, capazes,condominos da adquirente, residentes n/Cidade.=

TÍTULO, SERV. DATA.

:-DIVISÃO AMIGÁVEL:

O referido é verdade e dou fe
Escritura Pública 1a
Campo Largo, 16 de Janeiro de 1973.

Oficial



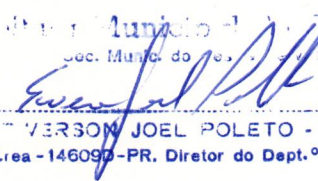
MEMORIAL DESCRITIVO

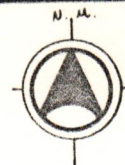
REFERENCIA : CROQUIS DE TERRENO
SITUAÇÃO : LOTEAMENTO OURO VERDE II

IMÓVEL : lote de terreno urbano, designado pela letra e número "R-1-D", situado no bairro "LAGOA", desta cidade de Campo Largo, Estado do Paraná, o qual mede 32,42m de frente para a Rua Visconde do Rio Branco, de um lado mede 26,81m e limita com o lote R-1-C; segue em diagonal com a distância de 42,60m e limita com terras dos sucessores de João Rivabem; perfazendo a área superficial de 399,36 m², sem benfeitorias, de formato triangular.

Campo Largo, 18 de novembro de 1991

Eng.º Municipal de Campo Largo
Sec. Municipal de Engenharia


EMERSON JOEL POLETO - ENG. CIVIL
Crea-146090-PR. Diretor do Dept.º do Des. Urbano



RUA : JOSÉ DOMINGUES PEREIRA

RUA : VISC. DO RIO BRANCO

LOTE R1-C

26,61

LOTE R1-D

A : 399,36 m²

SUCESORES DE JOÃO RIVABEM

112,08

32,42

5,50

12,80

RUA : JOÃO FLORINDO ZANETTI

CROQUIS DE TERRENO

REFERENCIA : CROQUI DO LOTE R1-D

AREA :
399,36 m²

SITUAÇÃO :
OURO VERDE II
CAMPO LARGO - PR

DESENHO :
Augusto...

PROPRIETÁRIO :

Prefeitura Municipal de Campo Largo
Sec. Municipal de Reg. e Serv. Urbanos

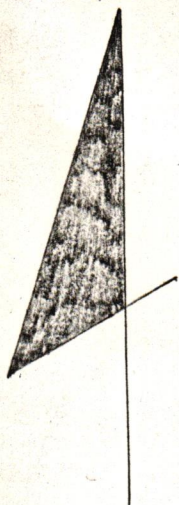
ENG. RESP. :

ESCALA :
1 : 500

D	Z
0	130

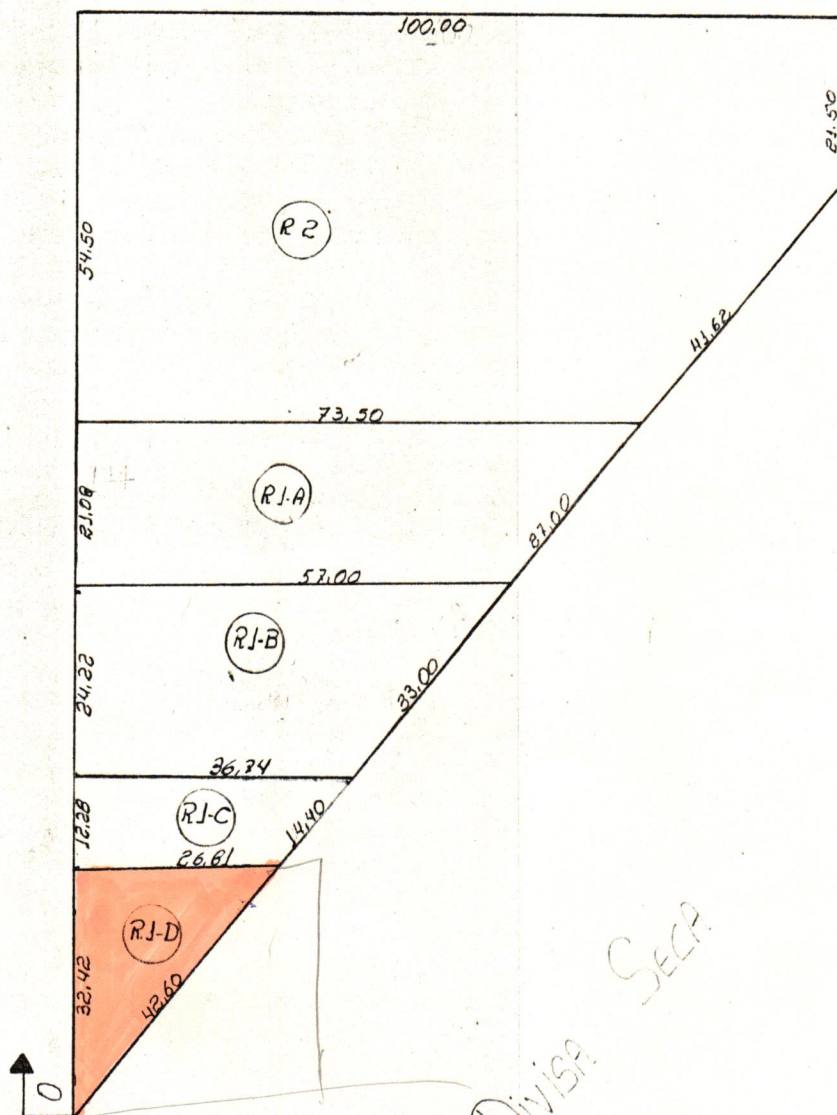
d = R. 9.5

N.M.



RUA JOSÉ DOMINGUES PEREIRA

RUA VISCONDE DO RIO BRANCO



RUA VISCONDE DE NACAR

Divisa Seca



Matricula Nº = 16.921=

Data 27 / DEZEMBRO / 1988.

CERTIDÃO

IMÓVEL: Lote de terreno urbano, designado pela letra e número "R-1" do croquis de desmembramento arq. sob nº. 3.172 n/Ofício, situado no bairro "LAGOA", desta cidade de Campo Largo, Estado do Paraná, o qual mede 68,92m de frente para a Rua Visconde do Rio Branco - antes Rua C, faz ângulo reto e mede 57,00m confrontando com o lote. R-1-A, e, nos fundos em linha diagonal mede 90,00m e confronta com terras de sucessores de João Rivabem; perfazendo a área superficial de 1.925,00M² - (hum mil, novecentos e vinte e cinco metros quadrados) sem benfeitorias.-----

PROPRIETÁRIO: "MUNICÍPIO DE CAMPO LARGO", pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CGC-MF sob nº. 76.015.618 /0001-88.-----

REGISTRO ANTERIOR: -nº. 1--6.318 Lº. 2. + Mat. nº. 7.811 Lº. 2 e, respectivas averbações deste Cartório.-----

O OFICIAL

AV-1--16.921:- 27-12-88 - **SUBDIVISÃO** - De acordo com a Planta e memorial descritivo aprovados pela Pref. Municipal d/Cidade aos 05-09-88 capeados da Req^{ta}., que ficam arqs. sob nº. 8.018 n/ofício, FQI o lote de terreno com a área de 1.925,00M², supra matriculado, SUBDIVIDIDO EM TRÊS LOTES DISTINTOS, DESIGNADOS PELAS LETRAS E NÚMERO "R-1-B" "R-1-C" e "R-1-D", com as áreas de 1.135,64M², 390,00M² e 399,36M², respectivamente, assim discriminados:-----
LOTE "R-1-B": -mede 24,22m de frente para a Rua Visconde do Rio Branco, de um lado (direito) mede 36,74m e limita com o lote R-1-C, nos fundos tem 33,00m em linha diagonal e confina com sucessores de João Rivabem, e, no outro lado (esquerdo) mede 57,00m e limita com o lote R-1-A; perfazendo a área superficial de 1.135,64M², sem benfeitorias MATRICULADO SOB Nº. -----

LOTE "R-1-C": -mede 12,28m de frente para a Rua Visconde do Rio Branco, de um lado (direito) mede 26,81m e limita com o lote R-1-D, nos fundos tem 14,40m e confina com terras dos sucessores de João Rivabem, e, no outro lado (esquerdo) mede 36,74m e limita com o lote R-1-B; perfazendo a área superficial de 390,00M², sem benfeitorias; MATRICULADO SOB Nº. 16.922; -----e,-----

LOTE "R-1-D": -mede 32,42m de frente para a Rua Visconde do Rio Branco, de um lado mede 26,81m e limita com o lote R-1-C; segue em diagonal com a distância de 42,60m e limita com terras dos sucessores de João Rivabem; perfazendo a área superficial de 399,36M², sem benfeitorias, de formato triangular; MATRICULADO SOB Nº. -----; dou fé. CUSTAS CZ\$839,66-(CPC CZ\$119,57 e Serventia CZ\$720,09).-Campo Largo, 27 de dezembro de 1.988.-Eu, -----, Oficial.. do Registro, subscrevo e dou fé.-----

AMVV

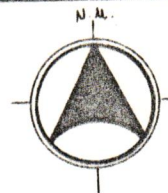
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPO LARGO - PR.

A PRESENTE FOTOCOPIA CONFERE
COM A ORIGINAL ARQUIVADA N/
OFÍCIO.

Campo Largo,

18, FEV 1991

MATRICULA Nº
= 16.921



RUA: VISCONDE DE NACAR

RUA: JOSÉ DOMIGUES PEREIRA

LOTE 6-B

A = 699,75 m²

LOTE 6-A

CROQUIS DE TERRENO

REFERÊNCIA:

CROQUIS DEMONSTRATIVO DA ÁREA ATINGIDA
PELA RUA JOSÉ DOMINGUES PEREIRA.

PROPRIETÁRIO: CARLOTA LUIZ RIVABEM

SITUAÇÃO:

CAMPO DA OLARIA
CAMPO LARGO - PR.

Prefeitura Municipal de Campo Largo
Sec. Municipal de Des. e Serv. Urbanos

EWERTINO JOEL POLETO - ENG. CIVIL
Crea-142222/PR - Ins. no Dept.º do Des. Urban.

ÁREA TOTAL:

699,75m

ESCALA:

1:500

DESENHO:

Luiz Rivabem