

Of. nº. 0134/96-C

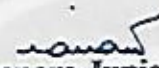
Campo Largo, 11 de junho de 1996.

Senhor Presidente,

Pelo presente, vimos informar Vossa Senhoria, que a hipoteca inscrita nas averbações nº. 01, das matrículas 20.962 e 20.954, do livro 2-RG, do Registro de Imóveis desta Comarca, a favor do Banco Nacional de Habitação, noticiadas no Projeto de Lei nº. 010/96, já se encontram em fase de liberação por parte da Companhia de Habitação Popular de Curitiba - COHAB-CT, bem como, a formalização em definitivo da transferência dos imóveis ali referidos em nome desta Municipalidade, de modo a não obstaculizar a permuta oportuna pleiteada no Projeto de Lei em referência.

Na expectativa de que esta justificativa, de pleno conhecimento e aceitação por parte dos permutantes beneficiários, atenda e afaste impedimentos de qualquer natureza para a aprovação do feito, aproveitamos o ensejo para renovarmos a Vossa Senhoria, protestos de consideração e distinguido apreço.

Atenciosamente.


Emidio Pianaro Junior
Prefeito Municipal

Ilmo. Sr. Vereador
Presidente da Comissão de Finanças e Orçamento
da Câmara Municipal de Campo Largo
Nesta

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 012/96

A Comissão Permanente de Avaliação, face ao constante no processo, avalia os lotes abaixo discriminados:

a) o lote de terreno urbano designado por Sobra VII, da Planta de Loteamento Ouro Verde, situado no bairro Lagoa, desta cidade de Campo Largo, Estado do Paraná, que mede 110,00 m de frente para a Rua Cactano Munhoz da Rocha, em extensão a começar no bueiro situado na esquina da Rua Jerônimo Durski; deste até outro bueiro situado na confrontação de área não loteada; seguindo pela água do bueiro até a Lagoa Grande e por esta até o bueiro onde fez princípio perfazendo a área superficial de 2.560,00 m², sem benfeitorias, titulado como área remanescente do Loteamento Ouro Verde, inscrito sobre o nº. 29, letras "a-e", às fls. 464, do livro auxiliar 08, do Registro de Imóveis, com base nos registros nºs. 18.676, 25.444, fls. 171 e 39/40, dos livros 3-Q e 3-V, do Registro de Imóveis; o referido imóvel fica avaliado em R\$ 8.960,00 (oito mil, novecentos e sessenta reais);

b) a área de 1.240,00 m², integrante de um imóvel urbano com 2.480,00 m², de configuração irregular, sem benfeitorias, situado no bairro Lagoa, no perímetro urbano desta cidade de Campo Largo, Estado do Paraná, constituído da Sobra VI, de terreno integrante da Planta de Loteamento denominado Ouro Verde, que possui 90,00 m de frente na Rua Jerônimo Durski; de um lado faz esquina com a Rua Comendador Mariano Torres, medindo 14,00 m; nos fundos por linhas curvadas confina com as águas da Lagoa e, pelo outro lado faz esquina com a Rua Dr. Cactano Munhoz da Rocha em pequena extensão até encontrar um bueiro; titulado através da matrícula nº. 2.586, do livro 2-RG, do Registro de Imóveis; o referido imóvel fica avaliado em R\$ 4.340,00 (quatro mil, trezentos e quarenta reais);

c) os direitos de posse exercidos sobre uma área de terreno urbano, situado no lugar Lagoa, nesta cidade de Campo Largo, Estado do Paraná, a qual mede 15,00 m de frente para a Rua Jerônimo Durski, segue nas distâncias de 14,00 m e 117,00 m, limitando com a Sobra VI; segue com a distância de 162,00 m, limitando com a Sobra VII; faz nova frente com a Rua Cactano Munhoz da Rocha, na extensão de 147,00 m, segue fazendo nova frente para a Estrada Velha do Retiro, onde mede a distância de 205,00 m; daí segue com 82,00 m, limitando com os lotes 15, 14, 13 e 12, e com a Rua 03; deste ponto, nas distâncias de 10,00 m e 90,00 m, limita com a

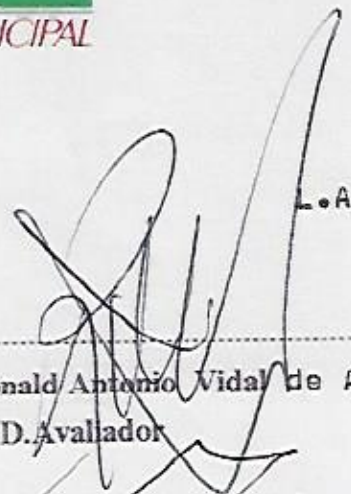
quadra 01, do Loteamento São Jerônimo; faz nova testada com 120,00 m para a Rua Jerônimo Durski e, finalmente, mede as distâncias de 52,00 m e 17,00 m, limitando com a Sobra V, perfazendo uma área superficial de 29.747,00 m², sem benfeitorias; o referido imóvel fica avaliado em R\$ 59.494,00 (cinquenta e nove mil, quatrocentos e noventa e quatro reais).

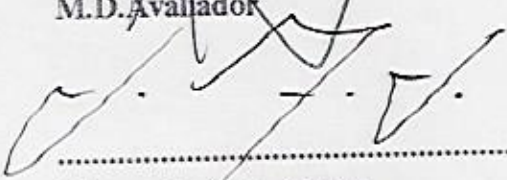
a) o lote de terreno urbano designado pelo nº. 19, da quadra 01, da Planta de Subdivisão Moradias Ouro Preto II, situado no lugar denominado Lagoa, nesta cidade de Campo Largo, Estado do Paraná, que mede 108,93 m de frente para a Rua José Brígido dos Santos; do lado direito de quem da rua olha mede 100,00 m e limita com os lotes 18 a 12; nos fundos mede 96,00 m e limita com o lote 19 e, no lado esquerdo, mede 105,60 m e limita com Maria Zanlorenzi Mocelin, divisando com um córrego, perfazendo a área superficial de 10.246,50 m², sem benfeitorias, titulado através da matrícula nº. 20.962, do livro 2-RG, do Registro de Imóveis desta Comarca; o referido imóvel fica avaliado em R\$ 28.997,60 (vinte e oito mil, novecentos e noventa e sete reais, sessenta centavos);

b) o lote de terreno urbano designado pelo nº. 11, da quadra 01, da Planta de Subdivisão Moradias Ouro Preto II, situado no lugar denominado Lagoa, nesta cidade de Campo Largo, Estado do Paraná, que mede 15,00 m de frente para a Rua Visconde de Taunay; do lado direito mede em três segmentos de 50,00 m, 130,00 m e 65,00 m e limita com os lotes 10 a 01 e o Loteamento Ouro Verde II; nos fundos mede 148,00 m e limita com Maria Zanlorenzi Mocelin, divisando com um córrego e do lado esquerdo mede 146,00 m, limitando com os lotes 12 e 19, perfazendo a área superficial de 13.743,50 m², sem benfeitorias, titulado através da matrícula nº. 20.954, do livro 2-RG, do Registro de Imóveis desta Comarca; o referido imóvel fica avaliado em R\$ 38.796,40 (trinta e oito mil, setecentos e noventa e seis reais, quarenta centavos). É a avaliação.

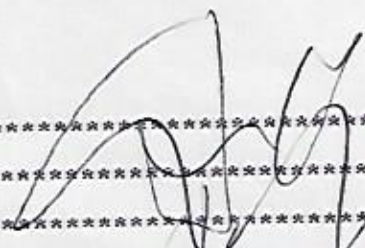
Campo Largo, 31 de maio de 1996.

L.AVALIAÇÃO Nº 012/96- Fls.03


.....
Ronald Antonio Vidal de Andrade
M.D.Avaliador


.....
Gilmar Antonio Coltro
M.D.Avaliador

.....
Jaqueline Rosa Chemin
M.D.Avaliador





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO LARGO - ESTADO DO PARANÁ
Fone: 292-1191

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Maria Elisabete Poli Kurowski

MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI

Oficial

Matrícula Nº = 20.962 =

Data 19 / M A R C O / 1.993

IMÓVEL :- Lote de terreno urbano, designado sob nº. 19 (dezanove...
.....) da Quadra nº. 01 (.....um.....), da Planta de
Subdivisão "MORADIAS OURO PRETO II", arquivada sob nº. 9.675 n/Ofí-
cio, situado no lugar denominado "LAGOA", nesta cidade de Campo
Largo, Estado do Paraná, o qual mede 108,93m de frente para a Rua Jo-
sé Brígido dos Santos, do lado direito de quem da rua olha mede 100,
00m e limita com os lotes 18 a 12, nos fundos mede 96,00m e limita..
c/ o lote 19, n, do lado esquerdo mede 105,60m e limita com Maria Zan-
lorenzi Macielin divisando c/ um córrego; perfazendo a área superfici-
al de 10.246,50M2 (dez mil, duzentos e quarenta e seis metros e cin-
7 quenta decímetros quadrados), sem benfeitorias.-----
INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº.

PROPRIETÁRIA:- "COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB-CT"
sociedade de economia mista, criada nos termos da Lei
Municipal nº. 2.545/1965. inscrita no CGC/MF nº. 76.495.696/0001-36,
com sede na Rua Capitão Souza Franco, nº. 13, em Curitiba-Pr.-----

REGISTROS ANTERIORES:- nºs. 2--4.576; 3--4.576 Lº. 2, e respectiva
averbação, deste Cartório.-----

Maria Elisabete Poli Kurowski

O F I C I A L

AV--1--20.962:- 19-03-93 - HIPOTECA - Consoante Registro nº. 03 da
Matrícula nº. 4.576 Lº. 2 de Registro Geral, d/Ofício, o imóvel
objeto da presente matrícula, juntamente com outros, encontra-se
HIPOTECADO em favor do "BANCO NACIONAL DE HABITAÇÃO", empresa
pública federal, inscrita no CGC/MF nº. 33.633.686/0001-07, com sede
em Brasília-DF; dou fé.-Campo Largo, 19 de março de 1.993.-
Eu *Maria Elisabete Poli Kurowski* Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.-

BRRM

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPO LARGO - PR

MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI

Oficial

PAULO HENRIQUE KUROWSKI

LUCAS POLI
Aux. Jurisconsulto

A PRESENTE FOTOCÓPIA CONFERE
COM A ORIGINAL ARQUIVADA N/
OFÍCIO.

Campo Largo, 26/ABR/1998

Maria Elisabete Poli Kurowski

MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI

Oficial

PAULO HENRIQUE KUROWSKI

LUCAS POLI
Aux. Jurisconsulto

20.962/1



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO LARGO - ESTADO DO PARANÁ
Fone: 292-1191

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Maria Elisabete Poli Kurowski

MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI

Oficial

Matrícula Nº = 20.962 =

Data 19 / M A R Ç O / 1.993

IMÓVEL :- Lote de terreno urbano, designado sob nº. 19 (dezenove...
.....) da Quadra nº. 01 (.....um.....), da Planta de
Subdivisão "MORADIAS OURO PRETO II", arquivada sob nº. 9.675 n/Ofí-
cio, situado no lugar denominado "LAGOA", nesta cidade de Campo
Largo, Estado do Paraná, o qual mede 108,93m de frente para a Rua Jo-
sé Brígido dos Santos, do lado direito de quem da rua olha mede 100,
00m e limita com os lotes 18 a 12, nos fundos mede 96,00m e limita..
c/ o lote 17, n, do lado esquerdo mede 105,60m e limita com Maria Zan-
lorenzi Nocelli dividindo c/ um córrego; perfazendo a área superfici-
al de 10.246,50m² (dez mil, duzentos e quarenta e seis metros e cin-7
quenta e dois metros quadrados), sem benfeitorias.-----
INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº.

PROPRIETÁRIA:- "COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB-CT"
sociedade de economia mista, criada nos termos da Lei
Municipal nº. 2.545/1965. inscrita no CCC/MF nº. 76.495.696/0001-36,
com sede na Rua Capitão Souza Franco, nº. 13, em Curitiba-Pr.-----

REGISTROS ANTERIORES:- nºs. 2--4.576; 3--4.576 Lº. 2, e respectiva
averbação, deste Cartório.-----

Maria Elisabete Poli Kurowski

O F I C I A L

AV--1--20.962:- 19-03-93 - HIPOTECA - Consoante Registro nº. 03 da
Matrícula nº. 4.576 Lº. 2 de Registro Geral, d/Ofício, o imóvel
objeto da presente matrícula, juntamente com outros, encontra-se
HIPOTECADO em favor do "BANCO NACIONAL DE HABITAÇÃO", empresa
pública federal, inscrita no CGC/MF nº. 33.633.686/0001-07, com sede
em Brasília-DF, dou fé.-Campo Largo, 19 de março de 1.993.-
Eu *Maria Elisabete Poli Kurowski* Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.-

BRRM

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPO LARGO-PR

MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI

Oficial

PAULO HENRIQUE KUROWSKI

LUCAS POLI
Aux. Juramentado

A PRESENTE FOTOCÓPIA CONFERE
COM A ORIGINAL ARQUIVADA N/
OFÍCIO.

Campo Largo

26/ABR/1998

Maria Elisabete Poli Kurowski

MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI

Oficial

PAULO HENRIQUE KUROWSKI

LUCAS POLI
Aux. Juramentado

= 20.962/1 =
MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO LARGO - ESTADO DO PARANÁ
Fone: 292-1191

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Maria Elisabeth Polakowski

MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI
Oficial

Anexo *amor.* (29/4/96.)

Matrícula Nº=20.954=

Data 19 / MARÇO / 1.993

CERTIFICAÇÃO

IMÓVEL :- Lote de terreno urbano, designado sob nº. 11 (.....onzo....
.....) da Quadra nº. 01 (.....um.....), da Planta de
Subdivisão "MORADIAS OURO PRETO II", arquivada sob nº. 9.675 n/Ofí-
cio, situado no lugar denominado "LAGOA", nesta cidade de Campo
Largo, Estado do Paraná, o qual mede 15,00m de frente para a Rua Vis-
conde de Taunay, do lado direito mede em três segmentos 50,00m, 130,
00m e 65,00m e limita com os lotes 10 a 01 e o lot. Ouro Verde II, ms
fundo mede 148,00m e confina com Maria Z. Mocelini dividendo com um
córrego, e, do lado esquerdo mede 146,00m e limita com os lotes 12 e
19; perfazendo a área de 13.743,50M² (treze mil, setecentos e quarenta
e três metros e cinquenta decímetros quadrados), sem benfeitorias.--
INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº.

PROPRIETÁRIA:- "COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-CCHAB-CT"
sociedade de economia mista, criada nos termos da Lei
Municipal nº. 2.545/1965, inscrita no CGC/MF nº. 76.495.696/0001-36,
com sede na Rua Capitão Souza Franco, nº. 13, em Curitiba-Pr.-----

REGISTROS ANTERIORES:- nºs. 2--4.576; 3--4.576 Lº. 2, e respectiva
averbação, deste Cartório.-----

Maria Elisabeth Polakowski
O F I C I A L

AV--1--20.954:- 19-03-93 - HIPOTECA - Consoante Registro nº. 03 da
Matrícula nº. 4.576 Lº. 2 de Registro Geral, d/Ofício, o imóvel
objeto da presente matrícula, juntamente com outros, encontra-se
HIPOTECADO em favor do "BANCO NACIONAL DE HABITAÇÃO", empresa
pública federal, inscrita no CGC/MF nº. 33.633.686/0001-07, com sede
em Brasília-DF; dou fé.-Campo Largo, 19 de março de 1.993.-
Eu *Maria Elisabeth Polakowski* Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.-
BRRM

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPO LARGO - PR

MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI

Oficial

PAULO HENRIQUE KUROWSKI

LUCAS POLI

Aux. Juramentados

A PRESENTE FOTOCÓPIA CONFERE
COM A ORIGINAL ARQUIVADA N/
OFÍCIO.

Campo Largo

Maria Elisabeth Polakowski

MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI

Oficial

PAULO HENRIQUE KUROWSKI

LUCAS POLI

Aux. Juramentados

MATRÍCULA Nº
=20.954/1=

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Uma área de terreno urbano, situado no lugar "Lagoa", nesta cidade de Campo Largo, Estado do Paraná, a qual mede 15,00 metros de testada para a Rua Jerônimo Durski, segue com as distâncias de 14,00m e 117,00m onde limita com a sobra VI, segue com a distância de 162,00m onde limita com a sobra VII, faz nova testada com a Rua Caetano Munhoz da Rocha, na extensão de 147,00m, segue fazendo frente para a Estrada Velha do Retiro e mede a distância de 205,00m, daí segue com 82,00m e limita com os lotes 15, 14, 13, 12 e com a Rua nº. "3", daí nas distâncias de 10,00m e 90,00m limita com a Quadra "1", do Loteamento São Jerônimo, faz nova testada com 120,00m para a Rua Jerônimo Durski, e finalmente mede as distâncias de 52,00m e 17,00m onde limita com a sobra V, perfazendo assim, uma área total de 29.747,00m², sem benfeitorias.

Prefeitura Municipal de Campo Largo
Sec. Municipal de Urbanismo

EWERSON JOEL POLETO - ENG. CIVIL
Crea-14609D-PR. Diretor do Dept.º do Des. Urbano

CERTIDÃO

Matrícula Nº = 2.586. =

Data = 31 = / = JANEIRO = / 1978.

"Um imóvel urbano, situado no bairro chamado "LAGOA", imediações desta cidade de Campo Largo, Estado do Paraná, constituído da SOBRA 6 de terreno, integrante

da Planta de loteamento denominado "OURO VERDE", registrado pelo regime da Lei 58 Decr. 3079, às fls. 464 do Liv. Aux. 8 sob n. 29 letras A, aos 30.4.63 neste Ofício, medindo a área superficial de 2.200,00m² (dois mil, quatrocentos e oitenta metros quadrados), sem benfeitorias de configuração irregular, tendo 90,00m. (noventa) metros de frente na Rua Jerônimo Durski; de um lado faz esquina com a rua Comendador Mariano Torres, medindo 14,00m. (quatorze) metros; nos fundos por linhas curvadas, confina com as águas da Lagoa; e, pelo outro lado faz esquina com a rua Dr. Caetano Munhoz da Rocha, em pequena extensão até encontrar um boeiro; tudo conforme planta e memorial descritivo arquivados nos Autos d'loteamento neste Cartório."

PROPRIETÁRIOS: - 1) JOÃO ANDREASSA e s/m. sr^a. ANGELA STROPARO ANDREASSA ele port. C. Id. 126468-PR. e, ela do T.E. 856-922. Filha de Valentim Stroparo e de Joana Boaron Stroparo, inscritos em conj. no CPF sob nº 002507409-15; possuem uma parte da área supra matriculada, igual a 206,66m²
2) JOSE FRANCISCO ANDREASSA e s/m. sr^a. CLAUDETE VIEIRA ANDREASSA; portadores das Ceds. Idents. nºs. 164159 e 392301-PR. respectivamente, inscr. em conj. no CPF sob nº 005109049-04-Pr; possuem 206,66m²
3) ELIZ ANDREASSA e s/m. sr^a. ROSY ANITA GABARDO ANDREASSA; portadores das Ceds. Idents. nºs. 224552-PR. e 694887-Pr. respectivamente, inscritos em conj. no CPF sob nº 0008638669-72; possuem 206,66m²
4) ALBINO ANDREASSA, port. C. Id. RG nº 1045855-PR. e CPF nº 007050129-75; possui 206,66m²
5) AGOSTINHO XAVIER ANDREASSA, port. C. Id. nº 295380-PR e CPF nº 0002509619-20; possui 206,66m²
6) MARINO CARLOS ANDREASSA, port. C. Id. RG nº 250075-PR. e CPF nº 0007201869-00; possui 206,66m²
todos brasileiros, do comércio e da indústria, os três últimos solteiros, maiores de idade, e, os demais casa dos pelo regime de comunhão de bens, domiciliados e residentes no bairro Bom Jesus desta cidade;
7) JAIR PERES MEZZADRI, brasileiro, comerciante, port. da Ced. Id. 130234-PR. e do CPF nº 109099079-00, casado pelo regime de comunhão de bens com IVONETE BASSANI MEZZADRI, brasileira, do lar, port. C. Id. 1695265-PR. domicilia dos e resids. na rua Osvaldo Cruz, 1535 n/Cidade; possuem na sobra matriculada, uma parte com 620,00m²
E, finalmente,
8) PEDRO KAMPA, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da C. Id. 337313-PR. e CPF nº 017014289-20, residente e domiciliado na rua Osvaldo Cruz, nº 1335 (1535) em esta cidade de C. Largo; e possui 206,66m²

SOMANDO ASSIM A ÁREA TOTAL DO IMÓVEL MATRICULADO OF. 2.248,00m²

REGISTROS ANTERIORES NºS: - 18676 fls. 171 Livro 3-Q e 25.444 Livro nº 3-V d/Of. dos quais são titulares os relacionados d e nº1 até 6; e R/25009 fls. 249 Liv. 3-U item B, feito em 22.11.67 n/Of. onde figuram como titulares os próprios

CONTINUAÇÃO

R-1--2.586.=/EN 31.01.78.= HIPOTECA DE 1º GRAU.= "De acordo com os termos da escritura pública de Contrato de Financiamento n.º PR-1640/POC- FINAC-II feita às fls.122 do Livro de Notas nº143-N do 1º Tabelião em Curitiba-Pr.Galeria Tijucas, 9, aos 21.12.77, acumulada de Escritura Pública de Aditamento e Ratificação n.º 705.01, datada de 17.1.78, feita às fls.249 do livro n.º 584 do 1º Tabelionato em Ctba-Pr.(Julio Cesar Giovannetti Jr) na rua Emiliano Perneta, 207, ficando suas cópias = arqs.sob nº673 n/Ofício; os proprietários: 1) ACIR PEPES MEZZADRI e sua mulher srª IVONETE BASSANI MEZZADRI; e 2) PEDRO KAMPA, solteiro, retro qualificados e identificados, na qualidade de INTERVENIENTES= HIPOTECANTES, para a garantia e segurança do fiel e cabal cumprimento de todas as obrigações assumidas, DÃO em hipoteca de primeiro(1º grau)e sem concorrência de terceiros, conjuntamente com os bens objetos das matrículas 53/2586/2585/2587 e 2588 Lº2 d/Ofício, A PARTE DE TERRENO que ambos possuem e que soma a área de 1.240,00m2 (um mil duzentos e quarenta metros quadrados)equivalente a exata metade do imóvel retro matriculado com 2.480,00m2, sem benfeitorias, a favor do CREDOR(creditor)BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL BRDE, autarquia interestadual de natureza econômica, com sede na cidade de Porto Alegre-Cap.Est.Rio Grande do Sul, na rua Uruguai, nº155 4º andar- inscr.no CGC MF sob n.º 92816560/0001-37, neste ato representado pelos procuradores Carlos Alberto Del'Claro Glöger(port.da Céd 18.279910-Pr.e CPF nº000245709/15) e Francisco Lutero Luehring(portador da C.Id.RG nº309679-RS e CPF n.º 017390779-20), brasileiros, casados, eng.químico e agrônomo, respectivamente, residentes em Curitiba-Pr.(Proc.Liv.363 fls.242 de 28.10.77 1º Tab.Ctba-Pr)denominado de BREL, o qual "C O N C E D E U " aos creditados 1) ANTONIO BASSANI, casado, brasileiro, comerciante, port.C.Id.184088-Pr.e CPF n.º 003109809C 68, resid.n/Cidade, na Estrada de Bateas, n.º 130; ..2) ACIR PEPES MEZZADRI, brasileiro, casado, comerciante, port.C.Id.RG n.º 130234-PR.e CPF N.º 109099079-00, resid.em a rua Osvaldo Cruz, n.º 1535 nesta cidade; e, ainda a EMPRESA,3) REIPAR- RECAUCHUTA GEM INDUSTRIAL PARANÁ LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede n/Cidade, inscr.no CGC MF sob nº75804211/0001-86, representada = pelos sócios gerentes Antonio Bassani e Acir Pepes Mezzadri, já qualificados e identificados, resid.n/Cidade, = UM CRÉDITO FIXO no valor limite de cr\$1.470.000,00 (um milhão, quatrocentos e setenta mil cruzeiros)equivalentes a até 6.289,03912 ORTN's (seis mil, duzentos e oitenta e nove unidades e três mil, novecentas e doze centésimos milésimos de unidades de ORTN, considerado o valor unitário da ORTN, vigente em dezembro de 1977, a cr\$233,74 e destinado a integralização de 1.470.000 quotas a serem subscritas pelos CREDITADOS no aumento de Capital da EMPRESA, ao preço de cr\$1,00 cada uma, objetivando financiar 70% do valor total do aumento de capital a ser integralizado pelos Creditados na Empresa e destinado a reforço de Capital de Giro da mesma Empresa, cujas proporções estão previstas na escritura. FIGURAM AINDA COMO FIADORES os srs. ANTONIO BASSANI e s/m. SOLENA FRANCESCA RAMINA BASSANI e ACIR PEPES MEZZADRI e s/m. srª IVONETE BASSANI MEZZADRI, já qualificados, na qualidade de principais e solidários pagadores recíprocos dos CREDITADOS, pelo principal da dívida, seus encargos e toda e qualquer despesa resultante do total do crédito forido, os quais desistem e renunciam expressamente dos favores contidos nos Arts.1491/1493/1503 do Cód.Civil Brasileiro e Arts.261 e 262 do Cód.Comercial.= J U R O S:- O principal da dívida dos CREDITADOS, vencerá juros de 9% ao ano, calculados sobre o saldo devedor expresso em ORTN e exigíveis trimestralmente, no dia 10 dos meses de março, junho, setembro e dezembro de cada ano, durante a vigência no vencimento ou na liquidação do contrato; vencendo-se o 1º em 10 de março de 1978 e o último em 10.12.1985.= CORREÇÃO MONETÁRIA, para fins de correção monetária, os valores das liberações, o saldo devedor

4 RE C
DA N
Comp



OSCAR KUROWSKI - OFICJAŁ

CERTIDÃO

doñtiguacac

NR-1--2586

no dia 10 dos meses de março, junho, setembro e dezembro de cada ano
cada uma no valor de 1/24 do principal do crédito, efetuada a conver-
são das ORTN na data do respectivo pagamento, vencendo-se a 1ª em
dia 10 de março de 1980 e, comprometem-se os CREDITADOS a liquidarem
a última em 10 de dezembro de 1985, isto é, todas as obrigações re-
sultantes d/contrato. = PENA CONVENCIONAL: - O BRDE, terá direito a
pena convencional de 10% do que lhe for devido de principal, juros
correção monetária e quaisquer outros encargos ou despesas, tão lo-
go seja autorizada a cobrança contenciosa da dívida. = CONDIÇÕES: - Ele-
gem o Forb de Curitiba-Pr. para todas as questões suscitadas com ba-
se neste contrato, ressalvado ao BRDE- o direito de optar pelo Forb
desta com. (situação dos bens). - E, as demais condições expressas nas
escrituras que deram lugar a este "R", bem como as condições gerais
de contrato do BRDE, registradas em Tits. e Docts. 120f. em Ctba-Pr. sob
nº 36855 Liv. B-8, doc. F.º = CAMPO LARGO, 31 DE JANEIRO DE 1.978. EU,
- Pedro Elias Sphaier -, PEDROELIASPHAIR- Oficial Maior que datilo-
grafei e assino = DOU FE. = CJ\$ 820,00. =

PES

AV-2--2.586:- 22-07-82 - LIBERAÇÃO DE IMÓVEIS - Os lotes nºs. 28 e 29 da Quadra A, objetos das matrículas nºs. 2.587 e 2.588 Lq. 2, foram liberados dos ônus hipotecários, objetos do R--1--2.587 e R--1--2.588 Lq. 2; permanecendo em vigor o ônus sobre o imóvel retro matriculado e os demais enunciados na escritura de financiamento.-CUSTAS R\$2.000,00.- Campo Largo, 22 de julho de 1.982.-Eu, [assinatura], Of.do Registro, subscrevo e dou fe.-----

AMV

AV-3--2.586:- 06-01-84 - CANCELAMENTO - ÔNUS HIPOTECÁRIO - Procedese neste ato o cancelamento do ônus hipotecário, objeto do R--1----2.586, visto ter o credor Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE, recebido dos devedores o total do seu crédito e dado plena e geral quitação, conforme se vê do termo de Quitação nº 2078/84 datado de 04 de janeiro de 1.984, que depois de protocoliza do neste Ofício, fica arq. sob nº. 766; dou fe. CUSTAS CR\$527,00. -- Campo Largo, 06 de janeiro de 1.984.-Eu, _____, Oficial do Registro, subscrevo e dou fe.-----

AMVV

R--4--2.586:- 10-04-1985 - PENHORA - Nos termos da Certidão extraída dos 14 de março de 1985 p/Escriva do Cartório do Cível, Comércio e Anexos d/Comarca, dos Autos de nº 282/84 de Execução de Título Extrajudicial, em que é requerente "BANCO DE CRÉDITO NACIONAL S/A", pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CGC/MF sob nº 60.898.723, com sede na Rua Boa Vista, nº 228, em São Paulo-SP, e requeridos "ACIR PERES MEZZAPRI", brasileiro, casado, industrial, inscrito no CPF/MF sob nº 109.099.079-00, residente na Rua Osvaldo Cruz, nº 1.521, 1º andar, n/Cidade, - e "ANTONIO BASSANI", brasileiro, casado, industrial, inscrito no CPF/MF sob nº 003.109.809-68, residente na Rua Barão do Rio Branco, nº 999, n/Cidade, FOI EFETUADA A PENHORA da parte ideal de terreno com 620,00m2, integrante do imóvel retro matriculado e objeto do Reg. nº 25.009 item 8 Livro 3-U, de propriedade de "ACIR PERES MEZZAPRI", inscrito no CPF/MF sob nº 109.099.079-00, e do imóvel retro matriculado e objeto do Reg. nº 25.009 item 9 Livro 3-U, de propriedade de "ANTONIO BASSANI", inscrito no CPF/MF sob nº 003.109.809-68.

$$= 2.585/2.$$

CONTINUAÇÃO

(dezesete milhões quatrocentos e vinte e dois mil seiscentos e cinco cruzeiros e sessenta e quatro centavos), tendo sido feito o depósito em mãos do sr. "JOSE VEDOLIM TEIXEIRA" (Depositário Público) - CUSTAS:- R\$.93.242 (SERVENTIA:- R\$.73.817 - C.P.C.:- R\$.2.885 - F.P.:- R\$.15.540).- Campo Largo, 10 de abril de 1985.- Eu, [assinatura], Oficial do Registro, subscrevo e dou fé. = = = = =

JAS

R--5--2.586:- 23-07-1985 - PENHORA - Nos termos do Mandado Judicial expedido aos 18 de junho de 1985 p/Escriva do Cartório do Cível, Comércio e Anexos d/Comarca, subscrito p/Dra. Sônia Terezinha Pinheiro Lima Macedo - Juiz Substituto, dos Autos de Execução de Título Extra judicial nº 83/85, o qual fica arquivado n/Ofício sob nº 5.672, em que é requerente "BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A.", inscrito no CGC/MF sob nº 76.492.172/0001-91, com sede na Rua Maximo João Kopp, nº 274, bairro Santa Cândida, em Curitiba-Pr, e requeridos "REIPAR - RECAUCHUTAGEM INDUSTRIAL PARANÁ LTDA.", pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MF sob nº 76.986.363/0001-00, com sede na Rodovia do Café, Km. 22, n/Cidade, e "ACIR PEPES MEZZADRI", brasileiro, casado, comerciante, portador da Cedula de Identidade RG nº 130.234-Pr e do CIC/MF nº 109.099.079-00, residente na Rua Osvaldo Cruz, s/nº, n/Cidade. FOI EFETUADA A "P E N H O R A" da área de 310,00/m² (trezentos e dez metros quadrados), INTEGRANTE do imóvel retro matriculado e objeto do Reg. nº 25.009 item B Livro 3-U d/Cartório, de propriedade de "ACIR PEPES MEZZADRI" e s/m. "IVONETE BASSANI MEZZADRI", já qualificados, juntamente com a metade do lote de terreno e benfeitorias objeto dos Regs. nºs. 25.074 Livro 3-U e 27.845 item II Livro 3-X e Matrícula nº 485, com a metade do imóvel matriculado sob nº 3.271 Livro nº 2 e com a metade do imóvel com benfeitorias matriculado sob nº 2.585 Livro nº 2 d/Cartório, para cobrança da quantia de R\$.4.164.085 (quatro milhões, cento e sessenta e quatro mil e oitenta e cinco cruzeiros), tendo sido feito o depósito em mãos do sr. "JOSE VEDOLIM TEIXEIRA", (Depositário Público), também já qualificado.- CUSTAS:- R\$.140.137 (SERVENTIA:- R\$.110.942 - C.P.C.:- R\$.5.839 - F.P.:- R\$.23.356).- Campo Largo, 23 de julho de 1985.- Eu, [assinatura], Oficial do Registro, subscrevo e dou fé. = = = = =

JAS

R--6--2.586:- 27-08-1985 - PENHORA - Nos termos da Certidão extraída nos 29 de julho de 1985 p/Escriva do Cartório do Cível, Comércio e Anexos d/Comarca, dos Autos de nº 254/84 de Execução de Título Extra judicial, em que é requerente o "BANCO DO BRASIL S/A.", inscrito no CGC/MF sob nº 00.000.000/0695, e requeridos "REIPAR - RECAUCHUTAGEM INDUSTRIAL PARANÁ LTDA.", "ANTONIO BASSANI" e "ACIR PEPES MEZZADRI", já qualificados, FOI EFETUADA A PENHORA da parte ideal de terreno com 420,00m², integrante do imóvel retro matriculado e objeto do Reg. nº 25.009 item B Livro 3-U d/Cartório, de propriedade de "ACIR PEPES MEZZADRI", já qualificado, juntamente com a parte ideal de terreno objeto do Reg. nº 28.126 Livro 3-Z e Matrícula nº 3.058 e com o lote de terreno e benfeitorias matriculados sob nº 669 Livro nº 2 d/Cartório, para cobrança da quantia de R\$.3.508.573,37 (três milhões, quinhentos e oito mil, quinhentos e setenta e três cruzeiros e trinta e sete centavos), tendo sido feito o depósito em mãos do sr. "JOSE VEDOLIM TEIXEIRA", (Depositário Público), brasileiro, solteiro, maior, portador da Cedula de Identidade RG nº 791.031-Pr, residente na Rua Afonso Guimarães, nº 140, bairro Dom Jesus, n/Cidade. CUSTAS:- R\$.70.068 (SERVENTIA:- R\$.55.471 - C.P.C.:- R\$.2.919 - F.P.:- R\$.11.678).- Campo Largo, 27 de agosto de 1985.- Eu, [assinatura], Oficial do Registro, subscrevo e dou fé. = = = = =

R--7--2.586:- 28-08-1985 - PENHORA - Nos termos da Mandado Judicial



OSCAR KUROWSKI - OFICIAL

=FLS. 3.=

CERTIDÃO

Matrícula N.º =2.586=

~~"CONTINUAÇÃO"~~

Data 31 / JANEIRO / 1978

Precatória nº 146/84, o qual fica arquivado n/Ofício sob nº 6.431, em que é requerente "BANESTADO S/A. CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTOS", inscrita no CGC/MF sob nº 76.550.748/0001-20, estabelecida na Rua José Loureiro, nº 376, em Curitiba-Pr, e requeridos "ACIR PEPE MEZZADRI" e "ANTONIO BASSANI", já qualificados, FOI EFETUADA A "PREENHORA" da área de 310,00m² (trezentos e dez metros quadrados), INTEGRANTE do imóvel retro matriculado e objeto do Reg. nº 25.009 item B Livro 3-U d/Cartório, de propriedade de "ACIR PEPE MEZZADRI" e s/m. "IVONETE BASSANI MEZZADRI", já qualificados, juntamente com a metade do lote de terreno e benfeitorias objeto dos Regs. nºs. 25.074 Livro 3-U e Matrícula nº 485 e com a metade do terreno objeto do Reg. nº 25.538 Livro 3-U e Matrícula nº 3.271 d/Cartório, para cobrança da quantia de R\$.17.996.330,00 (dezessete milhões, novecentos e noventa e seis mil, trezentos e trinta cruzeiros), tendo sido feito o depósito em mãos do sr. "JOSE VEDOLIM TEIXEIRA", (Depositário Público), também já qualificado. CUSTAS:- CZ\$.407,27 (SERVENTIA:- CZ\$.322,43 - C.P.C.:- CZ\$.16,96 - F.P.:- CZ\$.67,88).- Campo Largo, 29 de agosto de 1986.- Eu, _____, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé. = = = = =

AV-8--2.586:- 25-08-89 - CANCELAMENTO/ÔNUS DE PENHORA - Fica totalmente cancelado o ônus de penhora, objeto do R--4--2.586, de acordo com os termos do Mandado Judicial expedido pela Escrivã do Cartório do Cível, Comércio e Anexos d/Comarca, aos 08-05-89, subscrito p/Dr. Paulo Habith - MM. Juiz de Direito, e, Ofício nº. 328/88, datado de 06-10-88, que ficam arqs. sob nº. 8.346 n/Cartório; dou fé.-CUSTAS. NCZ\$12,62-(CPC NCZ\$0,61 e Serventia NCZ\$12,01).-Campo Largo, 25 de agosto de 1.989.-Eu, _____, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.-----

AV-9--2.586:- 25-08-89 -"CANCELAMENTO/ÔNUS DE PENHORA" - Fica totalmente cancelado o ônus de penhora objeto do R--5--2.586, de acordo com os termos do Mandado Judicial expedido pela Escrivã do Cartório do Cível, Comércio e Anexos d/Comarca, aos 08-05-89, subscrito p/Dr. Paulo Habith - MM. Juiz de Direito, e, Ofício nº. 328/88, datado de 06-10-88, que ficam arqs. sob nº. 8.346 n/Cartório; dou fé.-CUSTAS. NCZ\$12,62-(CPC NCZ\$0,61 e Serventia NCZ\$12,01).-Campo Largo, 25 de agosto de 1.989.-Eu, _____, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.-----

AV-10--2.586:- 25-08-89 - CANCELAMENTO/ÔNUS DE PENHORA - Fica totalmente cancelado o ônus de penhora objeto do R--6--2.586, de acordo com os termos do Mandado Judicial expedido pela Escrivã do Cartório do Cível, Comércio e Anexos d/Comarca, aos 08-05-89, subscrito p/Dr. Paulo Habith - MM. Juiz de Direito, e, Ofício nº. 328/88, datado de 06-10-88, que ficam arqs. sob nº. 8.346 n/Cartório; dou fé.-CUSTAS. NCZ\$12,62-(CPC NCZ\$0,61 e Serventia NCZ\$12,01).-Campo Largo, 25 de agosto de 1.989.-Eu, _____, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.-----

AV-11--2.586:- 25-08-89 - CANCELAMENTO/ÔNUS DE PENHORA - Fica totalmente cancelado o ônus de penhora objeto do R--7--2.586, de acordo com os termos do Mandado Judicial expedido pela Escrivã do Cartório do Cível, Comércio e Anexos d/Comarca, aos 08-05-89, subscrito p/Dr. Paulo Habith - MM. Juiz de Direito, e, Ofício nº. 328/88, datado de 06-10-88, que ficam arqs. sob nº. 8.346 n/Cartório; dou fé.-CUSTAS. NCZ\$12,62-(CPC NCZ\$0,61 e Serventia NCZ\$12,01).-Campo Largo, 25 de agosto de 1.989.-Eu, _____, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.-----

CONTINUAÇÃO

Paulo Habith - MM. Juiz de Direito, e Ofício nº. 328/88, datado de 06-10-88, que ficam arq. sob nº 8.346 n/ Cartório. - CUSTAS NCZ\$12,62 (CRC NCZ\$0,61 e Serventia NCZ\$12,01). - Campo Largo, 25 de agosto de 1.989. - Eu, _____, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé. -----

AMVV

R--12--2.586:- 18-05-1990 - ADJUDICAÇÃO - De conformidade com os termos da Carta de Adjudicação expedida aos 02 de julho de 1.987, p/Escreva do Cartório do Cível, Comércio e Anexas d/Comarca, subscrita p/Dr. Dionísio Sabatoski - MM. Juiz de Direito Designado (Autos nº 07/85 de Carta Precatória) dos Autos de Execução Fiscal nº 5.169 da 3ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas da Comarca de Curitiba-Pr, acumulada do Termo de Retificação datado de 23 de outubro de 1.989, com Sentença proferida em 29-11-1989 p/Dr. Paulo Habith - MM. Juiz de Direito d/Comarca, F O I, uma parte ideal de terreno medindo 310,00m2 (trezentos e dez metros quadrados), sem benfeitorias, integrante do imóvel retro matriculado e objeto do Reg. nº 25.009 fls. 249 L2 3-U, d/ Cartório, de propriedade de "ACIR PEPES MEZZADRI", retro qualificado, A D J U D I C A D A ao "BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE", autarquia interestadual, de natureza econômica, com sede na Cidade de Porto Alegre-RS, à Rua Uruguai nº 155, 4º andar e Agência em Curitiba-Pr, à Rua Emiliano Perneta, 160, inscrito no CGC/MF sob nº 92.816.560/0001-37, a qual foi avaliada por Cr\$ 30.000,00 (trinta mil cruzados). - Isento do ITBI, conforme parecer nº 666/83 da IGT (Inspetoria Geral de Tributação). - CUSTAS CR\$ 1.450,00. - (SERVENTIA CR\$ 1.203,50 - E. A. C. - CR\$ 246,50). - Campo Largo, 18 de maio de 1990. - Eu, *Maria Elisabete Poli Kurowski*, (Maria Elisabete Poli Kurowski), Oficial Designada, subscrevo e dou fé.

PK

R--13--2.586:- 13-07-92 - COMPRA E VENDA - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada as fls. 063 do Livro nº 389-N, aos 02 de junho de 1.992, nas notas do 10º Ofício da Comarca de Curitiba-Pr (Jose... Paulo da Rocha Marques - Tabelião), o proprietário "BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE", já qualificado, neste ato representado por seu Diretor representante do Paraná, Sr. "PAULO RICARDO DOS SANTOS", brasileiro, casado, advogado, portador da CI RG nº 338.797-Pr e CPF/MF sob nº 002.999.879-49, residente e domiciliado à Rua Pe. Anchieta, 1.231, ap. 141, em Curitiba-Pr, V E N D E U para o outorgado comprador "~~DR. LUIZ CAMARGO~~", brasileiro, solteiro, maior de idade, do comércio, portador da CI RG nº 7.349.723-SP e CPF/MF sob nº 9.087.836.329-72, residente e domiciliado à Rua Alferes Poli, 1.311, Rebouças, em Curitiba-Pr. UMA PARTE IDEAL DE TERRENO MEDINDO 310,00m2 (trezentos e dez metros quadrados), sem benfeitorias, INTEGRANTE do imóvel retro matriculado e objeto do R--12--2.586, pela importância/ Cr\$ 1.550.000,00 (um milhão, quinhentos e cinquenta mil cruzeiros). - CONDIÇÕES: - As constantes da escritura. - ITBI recolhido à Pref. Mun. d/ Cidade aos 23-06-92 a/lt 7.000.000,00. - CUSTAS Cr\$ 630VRC - (CPC 17VRC e.. SERVENTIA 615VRC). - Campo Largo, 13 de julho de 1.992. - Eu, *Maria Elisabete Poli Kurowski*, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé. -----

GF

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPO LARGO - PR

MÁRIA ELISABETE POLI KUROWSKI

Oficial

LUCAS POLI

Aux. Juramentado

A PRESENTE FOTOCOPIA CONFERE COM A ORIGINAL ARQUIVADA N/ OFÍCIO. 12 JUL 1993

Campo Largo,

Maria Elisabete Poli Kurowski

MÁRIA ELISABETE POLI KUROWSKI

N.M

RUA PROJETADA

Q. "1"

RUA PADRE OCTAVIO

OURO VERDE

DURSKI

RUA COMENDADOR MARIANO TORRES

LOTEAMENTO

RUA JERONIMO

SOBRA VI

SOBRA V

AREA = 29 747,00 m²

SOBRA VII

RUA CAETANO MUNHOZ DA ROCHA

RUA Nº 3

LOTE 12

LOTE 13

LOTE 14

LOTE 15

Q. "2"

LOT. SÃO JERONIMO

FEIRA

AVENIDA CAMPO LARGO

ESTRADA

AVENIDA

CJU/159/96

Curitiba, 23 de outubro de 1996

Ilmo. Sr.

Dr. Emidio Pianaro Jr.

M. D. Prefeito Municipal de Campo Largo

Campo Largo - Paraná

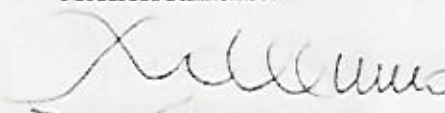
Senhor Prefeito :

Conforme sua solicitação, a Companhia de Habitação Popular de Curitiba - COHAB-CT comunica que está requerendo junto a Caixa Econômica Federal - CEF, a liberação de hipoteca incidente sobre os lotes constantes da matrícula nº 4.576 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Campo Largo-Paraná, para que possamos outorgar a escritura de doação dos lotes 11 e 19 da quadra 01 com 13.743,50 m² e 10.246,50 m² respectivamente, ao Município de Campo Largo, por força de aprovação de loteamento, nos termos da Lei Federal 6.766/79, conforme Av.4/4.576 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Campo Largo.

Assim sendo, os referidos lotes já integram o domínio do Município conforme o artigo 22 da Lei acima citada, portanto esta Companhia nada tem a opor quanto a destinação dada aos mesmos pela Prefeitura Municipal de Campo Largo.

Colocando-nos a sua disposição para outros esclarecimentos e informações que entender necessário, subscrevemo-nos

Atenciosamente.


IVO MENDES LIMA

Diretor Presidente