

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO LARGO

ESTADO DO PARANÁ

SETOR DE PROTOCOLO

PROCESSO Nº.

9348

REQUERENTE

CAMARA MUN. DE C.LARGO

ASSUNTO

SOLIC.PROVIDENCIAS

Campo Largo,

19/05/2005

S.M.GOVERNO

REF.CONCESSAO DIREITO REAL USO IMOVEIS INAPROVEIT



PROTOCOLISTA

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO LARGO

ESTADO DO PARANÁ

SETOR DE PROTOCOLO

PROCESSO N.º 15207

REQUERENTE CAMARA MUN. DE C.LARGO

SOLIC.ESCLARECIMENTOS

ASSUNTO

Campo Largo, 12/08/2005

A.G.M.

REF. CONCESSOES DIREITO REAL USO IMOVEIS DIVERSOS



PROTOCOLISTA



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO LARGO

2002

N.º do processo:

Interessado:

Assunto: 8536

S.M. INFRA ESTRUTURA

Destino: SOLIC. PROVIDENCIAS

Data de Protocolo:

A.G.M.



fls 17^º

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRA-ESTRUTURA

Campo Largo, 27 de Junho de 2002.

Ofício nº 0279/2002 SMIE
Infra

Excelentíssimo Doutor :

Tem o presente a finalidade de solicitar a Vossa Senhoria, as providências necessárias para análise e parecer com relação à concessão do "Direito Real de Uso" das faixas de terrenos em frente aos imóveis de propriedade das pessoas que subscreveram o abaixo assinado em anexo, bem como atender à solicitação da S. M. G. e Câmara Municipal.

Segue anexo ofício e documentos de solicitação.

Na oportunidade renovamos nossos protestos de elevada estima e distinta consideração.

Cordialmente

Edson Leucz
Secretário Municipal de Infra-Estrutura

Exmo. Sr.
Dr. Bortolo Constante Escorsin
M.D. Advogado Geral do Município
Nesta

Prefeitura Municipal de Campo Largo
PROTOCOLO

N.º:

Em

8536

02/07/2002



2102
mapa
p. 18

Ofício n.º 0251/2002 – S.M.G.

Campo Largo, 24 de maio de 2002.

A SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRA - ESTRUTURA

Prezado Senhor

Tem o presente a finalidade de enviar o pedido aprovado da Câmara Municipal de Vereadores, que solicita estudos no sentido de que seja concedido "Direito Real de Uso" das faixas de terrenos em frente aos imóveis de propriedades das pessoas que subscreveram o abaixo assinado, (ofício anexo) para estudo de possibilidades.

Certos de sua atenção, agradecemos.

AFFONSO PORTUGAL GUIMARÃES
Prefeito Municipal

Ilmo Senhor

EDSON LEUCZ

Secretário Municipal de Infra-Estrutura

NESTA



CÂMARA MUNICIPAL DE CAMPO LARGO
ESTADO DO PARANÁ

APROVADO

Sala das Sessões

16 de maio de 2002

Presidente

EXMO.SR. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE CAMPO LARGO.

O Vereador que o presente o subscreve, no uso de suas atribuições regimentais, requer o envio de ofício ao EXECUTIVO MUNICIPAL, após ouvido o Plenário, com o seguinte PEDIDO DE PROVIDÊNCIA:

- Seja encaminhado ofício ao setor competente da Prefeitura, acompanhado de abaixo assinado, solicitando estudo no sentido de que seja concedido "Direito Real de Uso" das faixas de terrenos em frente aos imóveis de propriedade das pessoas que subscreveram o abaixo assinado.

Sala das Sessões, em 16 de maio de 2002.

João Maria Zanlorensi
Vereador

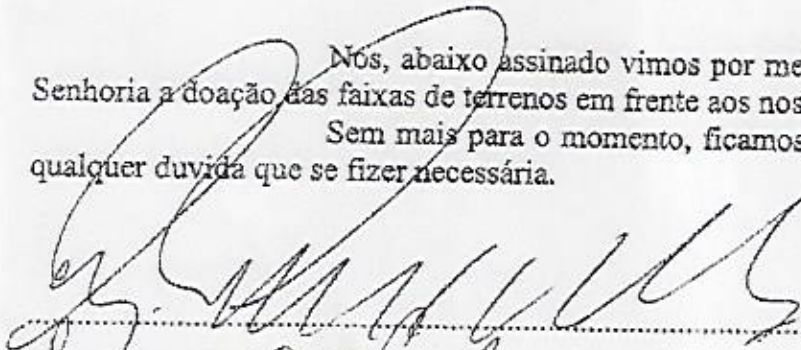
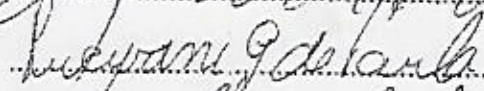
1
Folha
nº 1
pág. 1

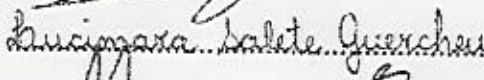
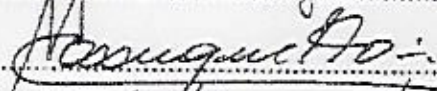
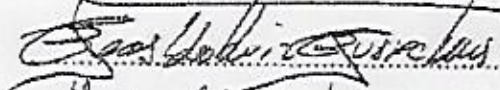
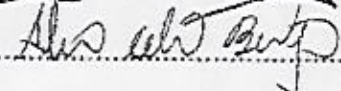
Campo Largo, 13 de Maio de 2002.

Prezado Senhor:

Nós, abaixo assinado vimos por meio deste, solicitar a Vossa
Senhoria a doação das faixas de terrenos em frente aos nossos imóveis.

Sem mais para o momento, ficamos dispostos para esclarecer
qualquer dúvida que se fizer necessária.


..... LUIZ CARLOS S. MAFRA

..... CARLOS A. SALDANHA DE PAULA

..... JOSÉ CARLOS GUERCHENISKI

..... LUCIMARA S. GUERCHENISKI

..... ADEMIR ANTONIO MASSUQUETO

..... GERALDO LUIZ GUERCHENISKI

..... ALVIR CELIO BERTOZA

Ilmo Sr.
João Maria Zanlorenzi
Nesta.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO LARGO

ESTADO DO PARANÁ

INFORMAÇÃO

PROCESSO

Nº 85362

FOLHA

Nº 05ma

ENCAMINHE-SE

A

AGM

CAMPO LARGO, 02/07/02

Silvana

A G M

Recebido em

02/07/02

Phana

ENCAMINHADO AO ADVOGADO

Leandro

Data:

02/07/02

Phana



PROCESSO ADMINISTRATIVO - AUTOS Nº 8536/2002

À Secretaria Municipal de Infra Estrutura:

Sr. Secretário:

Através deste procedimento administrativo, Vossa Senhoria solicita análise e parecer quanto ao pedido de providências requerido pelo Vereador João Maria Zanlorenzi.

Em síntese, solicita o nobre vereador seja efetuado estudo para concessão de Direito Real de Uso das faixas de terreno em frente aos imóveis de propriedade das pessoas que subscreveram um abaixo assinado, juntado aos autos.

Primeiramente, cumpre salientar que o pedido de Concessão de Direito Real de Uso pressupõe que a faixa de terreno em questão, seja um bem público municipal. Contudo, não consta dos autos, referida comprovação.

Todavia, nada impede a análise jurídica e legal do pedido, mesmo com a falta de referida comprovação de propriedade da área em questão.

Pois bem, sendo assim, cumpre destacar o disposto na Seção II (Do Uso dos Bens), do Capítulo III (Dos bens Do Município) da Lei Orgânica Municipal, em especial o constante no seu artigo 24:

Art. 24 - Concessão de direito real de uso é o contrato pelo qual a Administração transfere a utilização remunerada ou gratuita de terreno público ou particular, como direito real resolúvel, para fins específicos de urbanização, industrialização, edificação, cultivo ou qualquer outra exploração de interesse social, dependente de lei autorizadora e concorrência pública.

Portanto, do disposto na lei orgânica tem-se que, para se efetivar a concessão de direito real de uso do terreno em questão, será necessário, primeiro, elaboração de lei autorizadora.

Em segundo lugar, proceder-se à licitação, mediante concorrência pública. E ainda, somente poder-se-á efetivar a concessão para os fins específicos indicados pela norma supra citada.

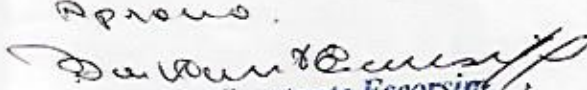


No caso posto, tem-se que os solicitantes, para obterem a concessão de direito real de uso almejada, deverão participar de concorrência pública, desde que autorizada por lei, indicando para que fins especificados na lei citada, pretendem a referida concessão.

Essas são as considerações jurídicas a serem efetuadas neste momento.

Campe Largo, 04 de julho de 2.002.


~~Francisco O. de O. Escorsini~~
OAB/PR 27.157

Aprou.

Bortolo Constante Escorsini
Advogado Geral do Município

R04

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO LARGO
ESTADO DO PARANÁ

INFORMAÇÃO

PROCESSO	FOLHA
Nº 8536/2002	Nº 08

À
AGM

Apensamos ao presente o processo administrativo nº 10485/2002, por tratar-se da mesma solicitação e, em atendimento ao solicitado às fls. 6 e 7 do presente processo, anexamos as matrículas necessárias conforme relação abaixo, contendo os lotes contíguos para o qual será emitida a concessão de direito real de uso das respectivas áreas verdes

Área Verde	Matrícula	Lote Contíguo	Matrícula
01	21.069	Lote 1 da quadra 1	21.278
02	21.270	Lote 1 da quadra 2	21.284
05	21.273	Lote 10 da quadra 2	21.293
06	21.274	Lotes 1 e 7 da quadra 3	21.299 e 21.305
08	21.276	Lote 1 da quadra 4	21.312

11 matrículas anexas

As áreas verdes estão em nome da Prefeitura Municipal de Campo Largo.

Campo Largo, 01 de setembro de 2004
Carlos Alberto Groth
Departamento de Planejamento Urbano





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO LARGO - ESTADO DO PARANÁ
RUA CENTENÁRIO, 2070 - FONE: 292.1191
XXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX
XXXXXX XXXXXXXX

21220 09thov
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

99 Elisabeth Polikowski

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI
Oficial

Matricula Nº = 21.284 =

Data 16 / JULHO / 1993

CERTIDÃO

IMÓVEL: Lote de terreno urbano, designado sob nº. 01 (um) da Quadra nº. 02 (dois), da Planta de Loteamento "JARDIM DAS AMÉRICAS" situado no quarteirão "BOM JESUS", nesta cidade de Campo Largo, Estado do Paraná, o qual mede 14,50m de frente para a Rua nº. 01, do lado direito de quem da rua olha mede 33,00m e limita com a Área .. Verde da PMCL, nos fundos mede 14,50m e limita com o lote nº. 06, e do lado esquerdo mede 33,00m e limita com o lote nº. 02; perfazendo a área superficial de 478,50M2 (quatrocentos e setenta e oito metros e cinquenta decímetros quadrados), sem benfeitorias.-----

INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº.

PROPRIETÁRIA: - "P.C.G. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA", pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MF sob nº. 84.981.810/0001-66, com sede na Rua Xavier da Silva, nº. 1.022, n/cidade.-----

REGISTRO ANTERIOR: - nº. 1--19.547 Lº. 2, deste Cartório.-----

99 Elisabeth Polikowski

O OFICIAL

R--1--21.284:- 13-12-94 - COMPRA E VENDA - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 152 do Livro nº. 242, aos 25 de agosto de 1.993, nas notas do Tabelionato Andrade, d/cidade (Tabelião Florestina Andrade Stocco), a proprietária "P.C.G. EMPREENDIMENTOS/IMOBILIÁRIOS LTDA", acima qualificada, no ato representada pelo sócio "ANTÔNIO FERNANDO JACOBSEN", brasileiro, casado, do comércio, portador da CI RG nº. 89.901-RO e do CIC/MF nº. 856.252.139-68, residente à Rua Xavier da Silva, nº. 1.022, n/cidade, V E N D E U para o outorgado comprador "GERALDO LUIZ GUERCHEWSKI", brasileiro, técnico em eletrônica, portador da CI RG nº. 1.149.220-Pr e do CIC/MF nº. 184.179.909-25, casado sob o regime de comunhão de bens com "NATALINA GUERCHEWSKI", portadora da CI RG nº. 1.519.929-Pr, residente n/cidade, O LOTE DE TERRENO supra matriculado, pela importância de R\$10.000,00 (dez mil cruzeiros reais).-Foi apresentada n/ato a Certidão Negativa de Débito - CND do INSS nº. 390084 Série C.-Isento.. do ITBI c/c Art. § 64 da Lei 963/91.-CUSTAS-292VRC, CPC-14VRC e SER VENTIA-278VRC.-Campo Largo, 13 de dezembro de 1.994.-----Eu, 99 Elisabeth Polikowski, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.

BRM

REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPO LARGO - PR
MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI
Oficial
PAULO HENRIQUE KUROWSKI
CYNTHIA POLI KUROWSKI
Escritores Substitutos
GILMARA FERREIRA MELO
LUCI DE FÁTIMA RODRIGUES BERTON
Escritores Juramentados

Lei 13.228 de 18/07/2001
FUNARPEN
SELO DE
AUTENTICIDADE
Campos de Largo, 12 NOV 2003
REGISTRO DE IMÓVEIS
APW26289
MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI
Oficial
PAULO HENRIQUE KUROWSKI
CYNTHIA POLI KUROWSKI
Escritores Substitutos

MATRICULA Nº
= 21.284/1 =



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO LARGO - ESTADO DO PARANÁ
RUA CENTENÁRIO, 2070 - FONE: 292-1191
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXX

10thors
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Elisabet Pol Kurowski
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

MÁRIA ELISABETE POLI KUROWSKI
Oficial

Matricula Nº =21.289=

Data 16 / JULHO / 1993

CERTIDÃO

IMÓVEL: Lote de terreno urbano, designado sob nº. 06 (seis) da Quadra nº. 02 (dois), da Planta de Loteamento "JARDIM DAS AMÉRICAS", situado no quarteirão "BOM JESUS", nesta cidade de Campo Largo, Estado do Paraná, o qual mede 13,00m de frente para a Avenida Ademar de Barros, do lado direito de quem da Avenida olha mede.. 37,36m e limita com o lote nº. 08, nos fundos mede 13,00m e confina com o lote nº. 07, e, do lado esquerdo mede 37,36m e limita com os lotes nºs. 01 e 02 e parte do lote nº. 03; perfazendo a área superficial de 485,68M2 (quatrocentos e oitenta e cinco metros e sessenta e oito decímetros quadrados), sem benfeitorias.-----

INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº.

PROPRIETÁRIA:-"P.C.G. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA", pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MF sob nº. 84.981.810/0001-66, com sede na Rua Xavier da Silva, nº. 1.022, nesta cidade.-----

REGISTRO ANTERIOR:-nº. 1--19.547 e nº. 2, deste Cartório.-----

Elisabet Pol Kurowski

O OFICIAL

R--1--21.289:-Prot.42.027 - 14-09-95/14-09-95. - COMPRA E VENDA - Por Escritura Publica de Compra e Venda, lavrada às fls.095 do Livro nº. 256-E, aos 11 de abril de 1.995, nas notas do Tabelionato "Andrade", d/Cidade (Florestina Andrade Stocco), a proprietária "P.C.G. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.", acima qualificada; neste ato representada pelo socio "ANTONIO FERNANDO JACOBSEN", brasileiro, casado, do comércio, portador da CI RG nº.89.901-RO e do CPF/MF sob nº.856.252.139-68, residente à Rua Xavier da Silva nº.1.022, n/Cidade; V E N- D E U para o outorgado comprador "LUIZ CARLOS DA SILVEIRA MAFRA", brasileiro, promotor publico, portador da CI RG nº.782.295-Pr e do CPF MF sob nº.186.626.689-68, casado sob o regime de comunhão universal/ de bens com "REGINA PELLIZZARI MAFRA", portadora da CI RG nº.1.156.917-Pr, residente a Rua Rui Barbosa nº.1.500, n/Cidade; O LOTE DE TERRENO supra matriculado, pela importância de R\$.1.000,00-(um mil reais)
CONDICÕES:-As constantes da Escritura.-Foi apresentado no ato da Escritura, as Certidões de:-Quitação de Tributos Federais, expedida em 17-01-95; e CND do INSS nº.391183, Série F, expedida em 12-01-95.-IT BI devidamente recolhido.-CUSTAS 2.160VRC-(CPC 100VRC e SERVENTIA 2.052VRC).-Campo Largo, 14 de setembro de 1.995.-Elisabet Pol Kurowski
Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.-----

LFG

REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPO LARGO - PR
MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI
Oficial

PAULO HENRIQUE KUROWSKI
CYNTHIA POLI KUROWSKI
Escritores Substitutos
GILMARA FERREIRA MELO
LUCI DE FÁTIMA RODRIGUES BERTON
Escritores Juramentados

Lei 13.228 de 18/07/2004
FUNARPEN
SELO DE
AUTENTICIDADE

REGISTRO
DE
IMÓVEIS
APW26290

A PRESENTE FOTOCÓPIA CONFERE COM
ORIGINAL ARQUIVADA NESTE OFÍCIO.

12 NOV 2003

ELISABETE POLI KUROWSKI
Oficial
PAULO HENRIQUE KUROWSKI
CYNTHIA POLI KUROWSKI
Escritores Substitutos



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO LARGO - ESTADO DO PARANÁ
RUA CENTENÁRIO, 2070 - FONE: 292-1191
XXXXXX XXXX XXXX XXXX XXXX
XX XXXXXXXX

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Maria Elisabeth Polakowski

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
MÁRIA ELISABETE POLI KUROWSKI
Oficial

Matricula Nº =21.291=

Data 16 / JULHO / 1993

CERTIDÃO

IMÓVEL: Lote de terreno urbano, designado sob nº. 08 (oito) da Quadra nº. 02 (dois), da Planta de Loteamento "JARDIM DAS AMÉRICAS", situado no quarteirão "BOM JESUS", nesta cidade de Campo Largo, Estado do Paraná, o qual mede 13,00m de frente para a Avenida Ademar de Barros, do lado direito de quem da Avenida olha mede.. 37,36m e limita com os lotes nºs. 10 e 11 e parte do lote nº. 13, nos fundos mede 13,00m e confina com o lote nº. 09, e, do lado esquerdo mede 37,36m e limita com o lote nº. 06; perfazendo a área superficial de 485,68M2 (quatrocentos e oitenta e cinco metros e sessenta e oito decímetros quadrados), sem benfeitorias.-----

INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº. 01.01.000.314.0315.001.-----

PROPRIETÁRIA: -"P.C.G. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA", pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MF sob nº. 84.981.810/0001-66, com sede na Rua Xavier da Silva, nº. 1.022, nesta cidade.-----

REGISTRO ANTERIOR: -nº. 1--19.547 Lº. 2, deste Cartório.-----

Maria Elisabeth Polakowski

O OFICIAL

R--1--21.291:- 23-11-94 - COMPRA E VENDA - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.154 do Livro nº.242, aos 25 de agosto de 1.993, nas notas do Tabelionato "Andrade" d/Cidade (Florestina Andrade Stocco), a proprietária "P.C.G. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA", já qualificada, neste ato representada por seu sócio.. "ANTONIO FERNANDO JACOBSEN", brasileiro, casado, do comércio, port. da CI RG nº.89.901-RO e CPF sob nº.856.252.139-68, residente a Rua/Xavier da Silva, 1.022, n/Cidade; V E N D E U para a outorgada com pradora "ROSELY MARIA GUERCHEWSKI", brasileira, solteira, maior de idade, professora, port. da CI RG nº.1.439.797-Pr e CIC sob nº.359.988.499-49, residente n/Cidade; O LOTE DE TERRENO supra matriculado pela importância de Cr\$.10.000,00-(dez mil cruzeiros reais).-**CONDIÇÕES:**-As constantes da Escritura.-ITBI isento cfe. Lei 963/91 art.6 4.-CUSTAS 293VRC-(CPC 14VRC e SERVENTIA 279VRC).-Campo Largo, 23 de novembro de 1.994.-Eu, *Maria Elisabeth Polakowski* Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.-----

GF

R-2-21.291. Em 16.11.00. Protocolo n.53.200. 16.11.00. COMPRA E VENDA. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.188 do Livro n.308-E, aos 7 de novembro de 2.000, nas notas do Tabelionato "Andrade" d/Cidade, a proprietária "ROSELY MARIA GUERCHEWSKI", já qualificada, V E N D E U para o outorgado comprador "LUIZ CARLOS DA SILVEIRA MAFRA", brasileiro, promotor público, port. da CI RG n.782.295-Pr e CPF/MF sob n.186.626.689-68, casado sob o regime de comunhão universal de bens com "REGINA PELLIZZARI MAFRA", port. da CI RG n.1.156.917-Pr, residente à Rua Rui Barbosa, 1500, n/Cidade; O LOTE DE TERRENO supra matriculado e objeto do R-1-21.291, pela importância de R\$.10.000,00 (dez mil reais).-**CONDIÇÕES:**-As constantes da Escritura.-ITBI devidamente recolhido, e, FUNREJUS arg. sob n.842 n/Ofício.-CUSTAS R\$.229,50 - 3060VRC (CPC 47VRC e SERVENTIA 13013VRC).-Campo Largo, 16 de novembro

=21.291/1=

REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPO LARGO - PR
MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI
Oficial
PAULO HENRIQUE KUROWSKI
CYNTHIA POLI KUROWSKI
Escriventes Substitutos
GILMARA FERREIRA MELO
LUCI DE FÁTIMA RODRIGUES BERTON
Escriventes Juruamentadas

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

CAMPO LARGO - PR
MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI
Oficial
PAULO HENRIQUE KUROWSKI
CYNTHIA POLI KUROWSKI
Escriventes Substitutos
GILMARA FERREIRA MELO
LUCI DE FÁTIMA RODRIGUES BERTON
Escriventes Juruamentadas

CERTIDÃO

A PRESENTE FOTOCOPIA CONFERE COM
A ORIGINAL ARQUIVADA NESTE OFÍCIO.

Campo Largo, 12 NOV 2003

Elisabete Poli Kurowski
MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI
Oficial
PAULO HENRIQUE KUROWSKI
CYNTHIA POLI KUROWSKI
Escriventes Substitutos



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO LARGO - ESTADO DO PARANÁ
RUA CENTENÁRIO, 2070 - FONE: 282-1191
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX

21273
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

21273
MÁRIA ELISABETE POLI KUROWSKI
Oficial

CERTIDÃO

Matricula Nº-21.293=.....

Data 16 /JULHO...../1993....

IMÓVEL:- Lote de terreno urbano, designado sob nº. 10 (dez) da Quadra nº. 02 (dois), da Planta de Loteamento "JARDIM DAS AMÉRICAS", situado no quarteirão "BOM JESUS", nesta cidade de Campo Largo, Estado do Paraná, o qual mede 13,00m de frente para a Rua 02 do lado direito de quem da rua olha mede 37,00m e limita com o lote 11, nos fundos mede 13,00m e limita com o lote nº. 08, e, do lado.. esquerdo mede 37,00m e limita com a Área Verde da PMCL; perfazendo a área superficial de 481,00M2 (quatrocentos e oitenta e um metros/ quadrados), sem benfeitorias.-----

INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº.

PROPRIETÁRIA:- "P.C.G. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA", pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MF sob nº. 84.981.810/0001-66, com sede na Rua Xavier da Silva, nº. 1.022, nesta cidade.-----

REGISTRO ANTERIOR:- nº. 1--19.547 L. 2, deste Cartório.-----

Maria Elisabete Poli Kurowski

O OFICIAL

R--1--21.293:- 25-10-94 - COMPRA E VENDA - Por Escritura Pública/ de Compra e Venda, lavrada as fls.156 do Livro nº.242, aos 25 de agosto de 1.993, nas notas do Tabelionato "Andrade" d/Cidade (Floresta Andrade Stocco - Tabela), a proprietária "P.C.G. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA", já qualificada, no ato representada pelo sócio "ANTONIO FERNANDO JACOBSEN", brasileiro, casado, do comércio, portador da CI RG nº.89.901-Ro e do CPF nº.856.252.139-68, residente na Rua Xavier da Silva nº.1.022 nesta Cidade; V E N D E U para a outorgada compradora "LUCIMARA SALETE GUERCHEWSKI", brasileira, solteira, maior de idade, nascida em 29-08-1.970, estudante, portadora da CI RG nº.4.207.854-9-Pr e do CIC nº.897.113.609-00, residente na Rua Santos Dumont nº.87, nesta Cidade; O LOTE DE TERRENO, supra matriculado, pela importância de CR\$.10.000,00-(dez mil cruzeiros reais).- ITBI devidamente recolhido.- CUSTAS 292 VRC (CPC 14 / VRC e SERVENTIA 278 VRC).- Campo Largo, 25 de outubro de 1.994.-----
Eu, *Maria Elisabete Poli Kurowski*, Oficial do Registro, subscrevo e dou fe.-----

LFRB

REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPO LARGO - PR
MÁRIA ELISABETE POLI KUROWSKI
Oficial
PAULO HENRIQUE KUROWSKI
CYNTHIA POLI KUROWSKI
Escritores Substitutos
GILMARA FERREIRA MELO
LUCI DE FÁTIMA RODRIGUES BERTON
Escritores Juramentados

Lei 13.228 de 18/07/2001
FUNARPEN
SELO DE
AUTENTICIDADE
REGISTRO
DE
IMÓVEIS
APW26282

A PRESENTE FOTOCÓPIA CONFERE COM
O ORIGINAL ARQUIVADA NESTE DIA
12 NOV 2003
MÁRIA ELISABETE POLI KUROWSKI
Oficial
PAULO HENRIQUE KUROWSKI
CYNTHIA POLI KUROWSKI
Escritores Substitutos

= 21.293/1 =



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO LARGO - ESTADO DO PARANÁ
RUA CENTENÁRIO, 2070 - FONE: 292-1191
XXXXXX XXXX XXXX XXXX XXXX
XXXXXX XXXX

21271

13thoys

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Maria Elisabeth Polakowski

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

MÁRIA ELISABETE POLI KUROWSKI
Oficial

CERTIDÃO

Matricula Nº = 21.305 =

Data 16 / JULHO / 1.993

IMÓVEL: Lote de terreno urbano, designado sob nº. 07 (sete) da Quadra nº. 03 (três), da Planta de Loteamento "JARDIM DAS AMÉRICAS", situado no quarteirão "BOM JESUS", nesta cidade de Campo Largo, Estado do Paraná, o qual mede 15,00m de frente para a Rua 03, do lado direito de quem da rua olha mede 34,00m e limita com o lote nº. 08, nos fundos mede 15,00m e confina com o lote nº. 01, e, do lado esquerdo mede 34,00m e limita com a Área Verde da PMCL, perfazendo a área superficial de 510,00M² (quinhentos e dez metros quadrados), sem benfeitorias.-----

INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº.

PROPRIETÁRIA: - "P.C.G. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA", pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MF sob nº. 84.981.810/0001-66, com sede na Rua Xavier da Silva, nº. 1.022, nesta cidade.-----

REGISTRO ANTERIOR: - nº. 1--19.547 e nº. 2, -deste Cartório.-----

Maria Elisabeth Polakowski

O OFICIAL

R--1--21.305;-25-10-94 - **COMPRA E VENDA** - Por Escritura Pública/ de Compra e Venda, lavrada as fls.156 do Livro nº.242, aos 25 de .. agosto de 1.993, nas notas do Tabelionato "Andrade" d/Cidade (Florestina Andrade Stocco - Tabelião), a proprietária "P.C.G. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA", já qualificada, no ato representada pelo sócio "ANTONIO FERNANDO JACOBSEN", brasileiro, casado, do comércio, portador da CI RG nº.89.901-RO e do CPF nº.856.252.139-68, residente na Rua Xavier da Silva nº.1.022 nesta Cidade; **V E N D E U** para/ o outorgado comprador "JOSE DARLEI GUERCHEWSKI", brasileiro, operário, portador da CI RG nº.971.040-Pr e do CIC nº.139.282.289-00, casado sob o regime de comunhão de bens com "ROSELI MARIA MARTINI GUERCHEWSKI", portadora da CI RG nº.1.000.313-Pr, residente na Rua Santos Dumont nº.87 nesta Cidade; O LOTE DE TERRENO, supra matriculado pela importância de CR\$10.000,00-(dez mil cruzeiros reais).- ITBI devidamente recolhido.- CUSTAS 585 VRC (CPC 25 VRC e SERVENTIA 556 VRC).- Campo Largo, 25 de outubro de 1.994.-Eu, *Maria Elisabeth Polakowski*
Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.-----

LFRB

REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPO LARGO - PR
MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI

Oficial

PAULO HENRIQUE KUROWSKI

CYNTHIA POLI KUROWSKI

Escritores Substitutos

GILMARA FERREIRA MELO

LUCI DE FÁTIMA RODRIGUES BERTON

Escritores Juramentados

Lei 13.228 de 18/07/2001

FUNARPEN

SELO DE AUTENTICIDADE

Campos Largo

12 NOV 2003

Maria Elisabeth Polakowski

Oficial

PAULO HENRIQUE KUROWSKI

CYNTHIA POLI KUROWSKI

Escritores Substitutos

REGISTRO DE IMOVEIS

APW26284

= 21.305/1 =



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO LARGO - ESTADO DO PARANÁ
RUA CENTENÁRIO, 2070 - FONE: 292-1191
XXXXXX XXXX XXXX XXXX
XXXX XXXX XXXX

21276
14thys
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Maria Elisabete Poli Kurowski
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
MÁRIA ELISABETE POLI KUROWSKI
Oficial

CERTIDÃO

Matricula Nº = 21.312 =

Data 16 / JULHO / 1993

IMÓVEL: Lote de terreno urbano, designado sob nº. 01 (um) da Quadra nº. 04 (quatro), da Planta de Loteamento "JARDIM DAS AMÉRICAS", situado no quarteirão "BOM JESUS", nesta cidade de Campo Largo, Estado do Paraná, o qual mede 13,00m de frente para a Rua 03, do lado direito de quem da rua olha mede 35,05m e limita com a Área Verde da PMCL, nos fundos mede 13,00m e confina com o lote 2-F, e, do lado esquerdo mede 35,06m e limita com o lote nº. 02; perfazendo a área superficial de 455,71M2 (quatrocentos e cinquenta e cinco metros e setenta e um decímetros quadrados), sem benfeitorias.-----

INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº. 01.01.000.316.0018.001.-----

PROPRIETÁRIA: "P.C.G. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA", pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MF sob nº. 84.981.810/0001-66, com sede na Rua Xavier da Silva, nº. 1022, nesta cidade.-----

REGISTRO ANTERIOR: nº. 1--19.547 e 2, deste Cartório.-----

Maria Elisabete Poli Kurowski
O OFICIAL

R--1--21.312:- 23-11-94 - **COMPRA E VENDA** - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.154 do Livro nº.242, aos 25 de agosto de 1.993, nas notas do Tabelionato "Andrade" d/Cidade (Florestina Andrade Stocco), a proprietária "P.C.G. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA", já qualificada, neste ato representada pelo sócio "ANTONIO FERNANDO JACOBSEN", brasileiro, casado, do comércio, portador da CI RG nº.89.901-RO e CPF sob nº.856.252.139-68, residente à Rua Xavier da Silva, 1.022, n/Cidade; **V E N D E U** para a putorgada com pradora "ROSELY MARIA GUERCHEWSKI", brasileira, solteira, maior de idade, professora, portadora da CI RG nº.1.439.797-Pr e CIC sob nº. 359.988.499-49, residente n/Cidade; O LOTE DE TERRENO supra matriculado, pela importância de Cr\$.10.000,00-(dez mil cruzeiros reais).- **CONDIÇÕES:**-As constantes da Escritura. ITBI isento cfe. Lei.963/91, art.64.-**CUSTAS 293VRC**-(CPC 47VRC e SERVENTIA 279VRC).-Campo Largo, 23 de novembro de 1.994.-Eu, *Maria Elisabete Poli Kurowski* Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.----- GF

R-2-21.312. Em 29.01.02. Protocolo n.56.745. 29.01.02. **COMPRA E VENDA**. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.174 do Livro n.303-E, aos 29 de maio de 2.000, nas notas do tabelionato "Andrade" d/Cidade, a proprietária "ROSELY MARIA GUERCHEWSKI", já qualificada, **V E N D E U** para a outorgada compradora "CLAUDIA MARIA MASSUQUETTO", brasileira, solteira, menor púbere, nascida aos 23.5.80, secretária, port. da CI RG n.7.714.079-4-Pr e CPF sob n.025.836.699-07, residente à Rua Centenário, 2800, n/Cidade, no ato assistida pelo pai; O LOTE DE TERRENO supra matriculado e objeto do R-1-21.312, pela importância de R\$.4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais).-**CONDIÇÕES:**-As constantes da Escritura. ITBI devidamente recolhido, e, FUNREJUS arc. sob n.2196 n/Ofício.-**CUSTAS R\$.111,37 - 1485VRC** (CPC 47VRC e SERVENTIA 1438VRC).-Campo Largo, 29 de janeiro de 2.002.-Eu, *Maria Elisabete Poli Kurowski* Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.----- GF

REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPO LARGO - PR
MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI
Oficial
PAULO HENRIQUE KUROWSKI
CYNTHIA POLI KUROWSKI
Escritores Substitutos
GILMARA FERREIRA MELO
LUCI DE FÁTIMA RODRIGUES BERTON
Escritores Juramentadas

LEI 13.228 DE 18/07/2001
FUNARREN
SELO DE AUTENTICIDADE
FOTOCOPIA CONFERE COM ORIGINAL ARQUIVADA NESTE DEPARTAMENTO
12 NOV 2003
REGISTRO DE IMÓVEIS
APW26291
MARIAS ELISABETE POLI KUROWSKI
Oficial
PAULO HENRIQUE KUROWSKI
CYNTHIA POLI KUROWSKI
Escritores Substitutos

CERTIDÃO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO LARGO - ESTADO DO PARANÁ
Fone:292-1191

15 fls
15/01/02
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Maria Elisabete Poli Kurowski

MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI
Oficial

Matrícula Nº.....=21.299=

Data.....16./.....JULHO...../1993.....

CERTIDÃO

IMÓVEL:-Lote de terreno urbano, designado sob nº. 01 (um) da Quadra nº. 03 (três) da Planta de Loteamento "JARDIM DAS AMÉRICAS" situado no quarteirão "BOM JESUS", nesta cidade de Campo Largo, Estado do Paraná, o qual mede 15,00m de frente para a Rua 02, do lado direito de quem da rua olha mede 32,80m e limita com a Área Verde.. da PMCL, nos fundos mede 15,00m e confina com o lote nº. 07, e, do lado esquerdo mede 32,80m e limita com o lote nº. 02; perfazendo a área superficial de 492,00M2 (quatrocentos e noventa e dois metros/ quadrados), sem benfeitorias.-----

INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº.

PROPRIETÁRIA:-"P.C.G. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA", pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MF sob nº. 84.981.810/0001-66, com sede na Rua Xavier da Silva, nº. 1.022, nesta cidade.-----

REGISTRO ANTERIOR:-nº. 1--19.547 e nº. 2, deste Cartório.-----

Maria Elisabete Poli Kurowski

O OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPO LARGO - PR
MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI
Oficial
PAULO HENRIQUE KUROWSKI
CYNTHIA POLI KUROWSKI
Escritores Substitutos
LUCI DE FARIAS OLIVEIRA LESTON
Escritora Substituta

Lei: 13.228 de 18/07/2001
FUNARPEN
SELO DE AUTENTICIDADE
REGISTRAL
1
Nº AFJ15509

APRESENTE FOTOCÓPIA CONFERE COM
O ORIGINAL ARQUIVADA NESTE OFÍCIO.
Campo Largo, 17 SET 2002
MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI
Oficial
PAULO HENRIQUE KUROWSKI
CYNTHIA POLI KUROWSKI
Escritores Substitutos

MATRÍCULA Nº
=21.299/1=



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO LARGO - ESTADO DO PARANÁ
Fone:292-1191

21271
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Maria Elisabete Poli Kurowski

MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI

Oficial

Matrícula Nº.....=21.299=

Data.....16./.....JULHO...../1993.....

CERTIDÃO

IMÓVEL:-Lote de terreno urbano, designado sob nº. 01 (um) da Quadra nº. 03 (três) da Planta de Loteamento "JARDIM DAS AMÉRICAS" situado no quarteirão "BOM JESUS", nesta cidade de Campo Largo, Estado do Paraná, o qual mede 15,00m de frente para a Rua 02, do lado direito de quem da rua olha mede 32,80m e limita com a Área Verde.. da PMCL, nos fundos mede 15,00m e confina com o lote nº. 07, e, do lado esquerdo mede 32,80m e limita com o lote nº. 02; perfazendo a área superficial de 492,00M2 (quatrocentos e noventa e dois metros/ quadrados), sem benfeitorias.-----

INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº. 01.01.00.315.0020.001-42.-----

PROPRIETÁRIA:-"P.C.G. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA", pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MF sob nº. 84.981.810/0001-66, com sede na Rua Xavier da Silva, nº. 1.022, nesta cidade.-----

REGISTRO ANTERIOR:-nº. 1--19.547 e nº. 2, deste Cartório.-----

Maria Elisabete Poli Kurowski

O OFICIAL

R-1-21.299.Em 18.05.04. Protocolo n. 64.072 - 18.05.04. **COMPRA E VENDA**. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.120 do Livro n. 247-E, aos 03 de Junho de 1994, nas notas do Tabelionato Andrade d/Cidade; a proprietária "P.C.G. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA", já qualificada e devidamente representada pelo sócio "ANTONIO FERNANDO JACOBSEN", brasileiro, casado, do comércio, portador do RG n. 89.901-RO e do CPF/MF sob n. 856.252.139-68, residente a Rua Xavier da Silva, 1022, n/Cidade; **V E N D E U** para o outorgado comprador "MANOEL FERNANDO CASTAGNOLI", brasileiro, solteiro, maior de idade, funcionário público estadual aposentado, portador do RG n. 335.094-Pr e do CPF/MF sob n. 034.714.629-53, residente a Rua XV de Novembro, 2173, n/Cidade; **O LOTE DE TERRENO** supra matriculado; pela importância de CR\$.2.000.000,00-(dois milhões de cruzeiros).-ITBI devidamente recolhido, e reavaliado p/Pref.Mun.d/Cidade em R\$.5.000,00; e Isento do FUNREJUS (anterior a Lei).-CUSTAS R\$.132,30 - 1.260VRC-(CPC 47VRC e SERVENTIA 1.213VRC)-Campo Largo, 18 de maio de 2004.-Eu *Maria Elisabete Poli Kurowski* Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.-----

LFG

R-2-21.299.Em 18.05.04. Protocolo n. 64.073 - 18.05.04. **COMPRA E VENDA**. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.133 do Livro n. 060, aos 18 de outubro de 1995, nas notas do Cartório Distrital de S.Luiz do Purunã, Mun.de Balsa Nova, d/Comarca (Ivanise P.N.Zanlorenzi); o proprietário "MANOEL FERNANDO CASTAGNOLI", já qualificado; **V E N D E U** para o outorgado comprador "ALUIR CELIO BERTOJA", brasileiro, solteiro, maior de idade, auxiliar administrativo, portador do RG n. 3.765.986-0-Pr e do CPF/MF sob n. 653.282.309-06, residente a Rua João Batista Vallões, 1523, n/Cidade; **O LOTE DE TERRENO** supra matriculado e objeto do R-1 d/matricula; pela importância de R\$.5.000,00-(cinco mil reais).-ITBI devidamente recolhido; e Isento do FUNREJUS (anterior a Lei).-CUSTAS R\$.132,30 - 1.260VRC-(CPC 47VRC e SERVENTIA 1.213VRC)-Campo Largo, 18 de maio de 2004.-Eu *Maria Elisabete Poli Kurowski* Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.-----

=21.299/1=

REGISTRO DE IMÓVEIS

A PRESENTE FOTOCOPIA CONFERE COM O ORIGINAL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO LARGO - ESTADO DO PARANÁ
RUA CENTENÁRIO, 2070 - FONE: 292-1191
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX

21.278
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

21.278
MÁRIA ELISABETE POLI KUROWSKI
Oficial

Matricula Nº =21.278=

Data 16 / JULHO / 1993

CERTIDÃO

IMÓVEL: Lote de terreno urbano, designado sob nº. 01 (um) da Quadra nº. 01 (um), da Planta de Loteamento "JARDIM DAS AMÉRICAS", situado no quarteirão BOM JESUS, nesta cidade de Campo Largo, Estado do Paraná, o qual mede 15,00m de frente para a Rua 01, do lado / direito de quem da rua olha mede 31,96m e limita com o lote nº. 02, nos fundos mede 15,07m e confina com o lote 2-A, e, do lado esquerdo mede 30,51m e limita com a Área Verde da PMCL; perfazendo a área superficial de 468,76M2 (quatrocentos e sessenta e oito metros e setenta e seis decímetros quadrados), sem benfeitorias.-----

INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº.01.01.00.313.0088.001-10.-----

PROPRIETÁRIA:-"P.C.G. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA", pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MF sob nº. 84.981.810/0001-66, com sede na Rua Xavier da Silva, nº. 1.022, nesta cidade.-----

REGISTRO ANTERIOR:- nº. 1--19.547 e nº. 2, deste Cartório.-----

MÁRIA ELISABETE POLI KUROWSKI

O OFICIAL

R--1--21.278:- 12-07-94 - COMPRA E VENDA - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada as fls.118 do Livro nº.247-E, aos 03 de junho de 1.994, nas notas do Tabelionato "Andrade" d/Cidade, a proprietária - a firma "P.C.G. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA", acima qualificada; neste ato representada pelo sócio "ANTÔNIO FERNANDO JACOBSEN", brasileiro, casado, do comércio, portador da CI RG nº.89.901-RO e do CPF/MF sob nº.856.252.139-68, residente na Rua Xavier da Silva nº.1.022, n/cidade; V E N D E U PARA O outorgado comprador "JOSÉ LOURIVAL RIVABEM", brasileiro, analista de sistemas, portador da CI RG nº.530.656-PR e do CPF/MF sob nº.142.050.179-87, casado sob o regime de comunhão de bens com "MARISA BONATO RIVABEM", portadora da CI RG nº.828.599-PR, residente na Rua Ipiranga nº.530, em Curitiba-PR. O LOTE DE TERRENO supra matriculado e objeto do R-1-19.547, pela importância de CR\$1.200.000,00-(Um milhão e duzentos mil cruzeiros reais).- ITBI devidamente quitado.- CUSTAS 810VRC(CPC 40VRC e SERVENTIA 770VRC).- Campo Largo, 12 de julho de 1.994.- Eu MÁRIA ELISABETE POLI KUROWSKI Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.----- DP

R--2--21.278:- 06-06-95 - COMPRA E VENDA - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada as fls.098 do Livro nº.254-E, aos 12 de dezembro de 1.994, nas notas do Tabelionato "Andrade" d/Cidade (Flores tina Andrade Stocco), os proprietários "JOSÉ LOURIVAL RIVABEM" e s/m "MARISA BONATO RIVABEM", brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, ele, analista de sistemas, ela, do lar, portadores das CI RG nºs.530.656-Pr e 828.599-Pr, respectivamente, inscritos no CIC sob nº.142.050.179-87, residentes a Rua Ipiranga, 530, em Curitiba-Pr; V E N D E R A M para o outorgado comprador "JOSÉ DARLEI GUERCHESKI", brasileiro, operário, port. da CI RG nº.971.040-Pr e CPF sob nº.139.282.289-00, casado sob o regime de comunhão de bens.. com MARISA MARTINI GUERCHESKI, portadora da CI RG nº.1.000.

21.278/1=

cia de R\$.2.500,00-(dois mil e quinhentos reais).-CONDIÇÕES:-As constantes da Escritura.-ITBI devidamente recolhido.-Cfe nota 5 da resolução 03/92, publicada no Diário da Justiça de 06-11-92, o imóvel .. foi reavaliado p/Pref. Mun. d/Cidade em R\$.3.500,00, a qual fica arquivada n/Ofício.-CUSTAS 1.710VRC-(CPC 3VRC e SERVENTIA 1.625VRC).- Campo Largo, 06 de junho de 1.995.-Eu, Wabst, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.-----

GF

R-3-21.278.Em 8-9-98 - Protocolo n.47.684 - 8-9-98 - COMPRA E VENDA- Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada as fls.18 do Livro/ n.31, aos 17 de junho de 1.998, nas notas do Tabelião do Município / de Balsa Nova d/Município e Comarca (Jose Franco Pellizzari), os proprietários "JOSE DARLEI GUERCHEWSKI" e s/m. "ROSELI MARIA MARTINI .. GUERCHEWSKI", brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, ele, operário, ela, do lar, portadores das CI RG ns.971.040 Pr e 1.000.313-Pr, respectivamente, inscritos no CPF/MF sob n.139. / 282.289-00, residentes e domiciliados a Rua Santos Dumont n.87 n/Cidade; V E N D E R A M para a outorgada compradora "ANS ENGENHARIA / LTDA", pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MF sob n. 76.803.659/0001-48, com sede a Rua Domingos Cordeiro n.1.486 n/Cidade; no ato representada pelo sócio gerente "AIRTON JOSÉ SOARES", brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da CI RG n.1.178.532-Pr/ e do CPF/MF n.510.765.609-97, residente e domiciliado a Rua Domingos Cordeiro n.1.486 n/Cidade; O LOTE DE TERRENO, retro matriculado e / objeto do R-2-d/matricula, pela importância de R\$.12.000,00-(doze .. mil reais).- ITBI devidamente recolhido.- CONDIÇÕES:- As demais constantes da Escritura.- CUSTAS R\$.273,90 - 3.652 VRC (CPC 183 VRC e 7 SERVENTIA 3.469 VRC).- Campo Largo, 8 de setembro de 1.998.-- = = = Eu, Wabst, Oficial do Registro, subscrevo e / dou fé.-----

LFRB

AV-4--21.278. Em 12.4.99. Protocolo n.49.117. 12.4.99. EDIFICAÇÃO - De acordo com a planta aprovada pela P.M.C.L. aos 26.8.98, apresenta da com Alvará de Construção n.5275, Certificado de Vistoria de Conclusão de Obras, Habite-se da Unidade Sanitária, CND do INSS n.48900 5, série 1, datada de 19.3.99, e requerimento, os quais ficam arqs.. em pasta própria; procede-se a esta averbação para constar a EDIFICAÇÃO de 2 (duas) residências geminadas em alvenaria com a área construída de 250,42m2; dou fé.-CUSTAS R\$.4,50 - 60VRC-(CPC 3VRC e SERVENTIA 57VRC).- Campo Largo, 12 de abril de 1.999.-----Eu, Wabst, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.-----

GFM

R-5--21.278. Em 12.4.99. Protocolo n.49.117. 12.4.99. ESPECIFICAÇÃO/ DE CONDOMÍNIO - Pelo Instrumento Particular datado de 30.3.99, o qual fica arquivado em processo próprio n/Cartório, a proprietária "ANS.. ENGENHARIA LTDA", já qualificada, procedeu a ESPECIFICAÇÃO DO CONDOMÍNIO, instituído no imóvel retro matriculado sob a denominação de ... "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JARDIM DAS AMÉRICAS", que constituir-se-á de 2 (dois) sobrados, ficando submetido ao regime instituído pela Lei.. 4.591 de 16.12.1.964, com suas posteriores alterações e demais disposições aplicáveis à espécie, tendo sido mencionadas casas devidamente matriculadas a saber:-----

RESIDÊNCIA N.1.....com a área de 125,21m2.....	25.897 Lq.2
RESIDÊNCIA N.2.....com a área de 125,21m2.....	25.898 Lq.2

CUSTAS R\$.15,00 - 200VRC-(CPC 10VRC e SERVENTIA 190VRC).- Campo Largo 12 de abril de 1.999.-Eu, Wabst, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.-----

GFM

18th

18



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE CAMPO LARGO - ESTADO DO PARANÁ
 R. Rui Barbosa, 1188 - Joia - FONE: 292-1191

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
Maria Elisabete Poli Kurowski
 MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI - OFICIAL

=FLS.2=

CERTIDÃO

Matrícula N.º =21.278=

" CONTINUAÇÃO "

Data 16 / JULHO / 1993.

peça CONVENCÃO registrada sob n.1--2.118 do Livro n.3 de registro au
 xiliar d'Castório.-CUSTAS NIHIL.-Campo Largo, 12 de abril de 1.999.-
 Eu, *Paulo Henrique Kurowski* Oficial do Registro, subscrevo e dou fe.==
 GFM

REGISTRO DE IMÓVEIS
 CAMPO LARGO - PR
 MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI
 Oficial
 PAULO HENRIQUE KUROWSKI
 CYNTHIA POLI KUROWSKI
 Escreventes Substitutos
 GILMARA FERREIRA MELO
 LUCI DE FÁTIMA RODRIGUES BERTON
 Escreventes Juramentadas

ANTE FOTOCÓPIA CONFERE COM ORIGINAL ARQUIVADA NESTE OFÍCIO

Lei: 13.228 de 18/07/2001
 FUNARPEN
 SELO DE AUTENTICIDADE

12 NOV 2003

REGISTRO DE IMOVEIS APW26293

MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI
 Oficial
 PAULO HENRIQUE KUROWSKI
 CYNTHIA POLI KUROWSKI
 Escreventes Substitutos

=21.278/2=



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO LARGO - ESTADO DO PARANÁ
RUA CENTENÁRIO, 2070 - FONE: 292-1191
XXXXXX XXXXXX XXXXXX XXXXXX
XXXX XXXXXX XXXX

21.278-
20705
per
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Elisabet Polikowski

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI
OBR

Matricula Nº = 21.269 =

Data 16 / JULHO / 1.993

CERTIDÃO

IMÓVEL: Área de terreno urbano, designada como "ÁREA VERDE 01" da Quadra nº. 01 (um), da Planta de Loteamento "JARDIM DAS AMÉRICAS", situada no quarteirão "BOM JESUS", nesta cidade de Campo Largo, Estado do Paraná, a qual mede 30,00m de frente para a Avenida Ademair de Barros, em esquina com a Rua 01 onde mede 5,00m, nos fundos mede 30,51m e confina com o lote 01, e, do outro lado mede 5,00m e limita com o lote 2-A; perfazendo a área superficial de 150,69M² (cento e cinquenta metros e sessenta e nove decímetros quadrados).

PROPRIETÁRIA: "P.C.G. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA", pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MF sob nº. 84.981.810/0001-66, com sede na Rua Xavier da Silva, nº. 1.022, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: nº. 1--19.547 Lº. 2, deste Cartório.

Elisabet Polikowski

O OFICIAL

R--1--21.269:- 16-07-93 - TRANSFERÊNCIA DE ÁREA PARA O DOMÍNIO PÚBLICO - De acordo com o requerimento datado de 11 de novembro de 1.992, acumulado de documentos para o registro do Loteamento Jardim das Américas, os quais encontram-se arqs. nos Autos do referido Loteamento, e ainda com base no artigo 22 da Lei nº. 6.766 de 19 de dezembro de 1.979, onde se trata de transferência automática das áreas livres para o domínio público, a proprietária "P.C.G. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA", já qualificada, C E D E U E T R A N S F E R I U para o "MUNICÍPIO DE CAMPO LARGO", pessoa jurídica de direito público, inscrito no CGC/MF sob nº. 76.105.618/0001-88, A ÁREA DE TERRENO supra matriculada, sem valor declarado, para os fins previstos no artigo 23 do Livro IV da Lei 444 de 27 de dezembro de 1.978.-CUSTAS-150VRC, 17VRC e SERVIENTIA-133VRC.-Campo Largo, 16 de julho de 1.993.-Eu, Elisabet Polikowski, Oficial do Registro, subscrevo e dou fe.

BRRM

REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPO LARGO - PR
MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI
Oficial
PAULO HENRIQUE KUROWSKI
CYNTHIA POLI KUROWSKI
Escritores Substitutos
GILMARA FERREIRA MILO
LUCI DE FÁTIMA RODRIGUES BERTON
Escritores Juramentados

LEI 13.226 DE 18/07/2001
FUNARPEN
SELO DE AUTENTICIDADE
Campos, 17 de AGO 2004
ELISABETE POLI KUROWSKI
Oficial
PAULO HENRIQUE KUROWSKI
CYNTHIA POLI KUROWSKI
Escritores Substitutos
REGISTRO DE IMÓVEIS
AWE78893



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO LARGO - ESTADO DO PARANÁ
RUA CENTENÁRIO, 2070 - FONE: 292-1191
XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX

21284. 21thoys
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Elisabet Polikowski
XXXXXXXXXXXX

MÁRIA ELISABETE POLI KUROWSKI
Oficial

Matricula Nº =21.270=

Data 16 / JULHO / 1.993.

CERTIDÃO

IMÓVEL: Área de terreno urbano, designada como "ÁREA VERDE 02" da Quadra nº. 02 (dois), da Planta de Loteamento "JARDIM DAS AMÉRICAS", situada no quarteirão BOM JESUS, nesta cidade de Campo Largo, Estado do Paraná, a qual mede 33,00m de frente para a Av. Ademir de Barros, em esquina com a Rua 01 onde mede 5,00m, nos fundos/mede 33,00m e confina com o lote nº. 01, e, do outro lado mede 5,00m e limita com a área da Prefeitura Municipal d/cidade; perfazendo/ a área superficial de 165,00m² (cento e sessenta e cinco metros quadrados).-----

PROPRIETÁRIA: - "P.C.G. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA", pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MF sob nº. 84.981.810/0001-66, com sede na Rua Xavier da Silva, nº. 1.022, nesta cidade.-----

REGISTRO ANTERIOR: - nº. 1--19.547 Lº. 2, deste Cartório.-----

Elisabet Polikowski

O OFICIAL

R--1--21.270:- 16-07-93 - TRANSFERÊNCIA DE ÁREA PARA O DOMÍNIO PÚBLICO - De acordo com o requerimento datado de 11 de novembro de 1.992, acumulado de documentos para o registro do Loteamento Jardim. das Américas, os quais encontram-se arqs. nos Autos do referido Loteamento, e ainda com base no artigo 22 da Lei nº. 6.766 de 19 de dezembro de 1.979, onde se trata de transferência automática das áreas livres para o domínio público, a proprietária "P.C.G. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA", já qualificada, C E D E U E T R A N S F E R I U para o "MUNICÍPIO DE CAMPO LARGO", pessoa jurídica de direito público, inscrito no CGC/MF sob nº. 76.105.618/0001-88, A ÁREA DE TERRENO supra matriculada, sem valor declarado, para os fins previstos no artigo 23 do Livro IV da Lei 444 de 27 de dezembro de 1.978.-CUSTAS-150VRC, CPC-17VRC e SERVENTIA-133VRC.-Campo Largo, 16 de julho de 1.993.-Eu, Elisabet Polikowski, Oficial do Registro, subscrevo e dou fe.-----

BRRM

REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPO LARGO - PR
MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI
Oficial
PAULO HENRIQUE KUROWSKI
CYNTHIA POLI KUROWSKI
Escritores Substitutos
GILMARA FERREIRA MELO
LUCI DE FÁTIMA RODRIGUES BEKTON
Escritores Jumentados

Lei 13.228 de 18/07/2004
FUNARPEN
SELO DE
AUTENTICIDADE
REGISTRO
DE
IMÓVEIS
AWE78892

A PRESENTE FOTOCÓPIA CONFERE COM O ORIGINAL ARQUIVADA NESTE OFÍCIO
Campo Largo, 17 AGO 2004
MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI
Oficial
PAULO HENRIQUE KUROWSKI
CYNTHIA POLI KUROWSKI
Escritores Substitutos



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO LARGO - ESTADO DO PARANÁ
RUA CENTENÁRIO, 2070 - FONE: 292.1191
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXX

21293
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Maria Elisabet Polinski
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI
Oficial

CERTIDÃO

Matricula Nº 21.273

Data 16 / JULHO / 1993

IMÓVEL: Área de terreno urbano, designada como "ÁREA VERDE 05", da Quadra nº. 02 (dois), da Planta de Loteamento "JARDIM DAS AMÉRICAS", situada no quarteirão "BOM JESUS", nesta cidade de Campo Largo, Estado do Paraná, a qual mede 37,00m de frente para a Avenida Ademar de Barros, em esquina com a Rua 02 onde mede 5,00m, nos fundos mede 37,00m e confina com o lote 10, e, do outro lado mede 5,00m e limita com terras da Prefeitura Municipal d/cidade; perfazendo a área superficial de 185,00m² (cento e oitenta e cinco metros quadrados).-----

PROPRIETÁRIA: "P.C.G. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA", pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MF sob nº. 84.981.810/0001-66, com sede na Rua Xavier da Silva, nº. 1.022, n/cidade.-----

REGISTRO ANTERIOR: nº. 1--19.547 Lº. 2, deste Cartório.-----

Maria Elisabet Polinski

O OFICIAL

R--1--21.273:- 16-07-93 - TRANSFERÊNCIA DE ÁREA PARA O DOMÍNIO PÚBLICO - De acordo com o requerimento, datado de 11-11-1.992, acumulado de documentos para o registro do loteamento Jardim das Américas, os quais encontram-se arqs. nos Autos do loteamento referido, e ainda com base no artigo 22 da Lei nº. 6.766 de 19-12-1.979, onde se trata de transferência automática das áreas livres para o domínio público, a proprietária "P.C.G. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA", já qualificada, C E D E U E T R A N S F E R I U para o "MUNICÍPIO.. DE CAMPO LARGO", pessoa jurídica de direito público, inscrito no CGC/MF sob nº. 76.105.618/0001-88, A ÁREA DE TERRENO supra matriculada, sem valor declarado, para os fins previstos no artigo 23 do Livro IV da Lei 444 de 27-12-1.978.-CUSTAS-150VRC, CPC-KVRE e SERVENTIA-133VRC.-Campo Largo, 16 de julho de 1993. E, *Maria Elisabet Polinski*
Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.-----

BRRM

REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPO LARGO - PR
MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI
Oficial
PAULO HENRIQUE KUROWSKI
CYNTHIA POLI KUROWSKI
Escritores Substitutos
GILMARA FERREIRA MILO
LUCI DE FÁTIMA RODRIGUES BERTON
Escritores Juramentados

Lei 13.228 de 18/07/2001
FUNARPEN
SELO DE
AUTENTICIDADE
REGISTRO
DE
IMÓVEIS
AWE78874

ENTE FOTOCOPIA CONFERE COM
ORIGINAL ARQUIVADA NESTE OFÍCIO
Campo Largo, 17 AGO 2004
Maria Elisabet Polinski
MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI
Oficial
PAULO HENRIQUE KUROWSKI
CYNTHIA POLI KUROWSKI
Escritores Substitutos



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO LARGO - ESTADO DO PARANÁ
RUA CENTENÁRIO, 2070 - FONE: 282-1191
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

21.299 = 164,00
21035
M. Elisabeth Polikowski

MÁRIA ELISABETE POLI KUROWSKI
Oficial

Matricula Nº = 21.274 =

Data 16 / JULHO / 1993

CERTIDÃO

IMÓVEL: Área de terreno urbano, designada como "ÁREA VERDE 06" da Quadra nº. 03 (três), da Planta de Loteamento "JARDIM DAS AMÉRICAS", situada no quarteirão "BOM JESUS", nesta cidade de Campo Largo, Estado do Paraná, a qual mede 66,80m de frente para a Avenida Ademar de Barros, em esquina com a Rua 02, onde mede 5,00m, nos fundos mede 66,80m e confina com os lotes nºs 01 e 07, e, do outro lado mede 5,00m em esquina com a Rua 03; perfazendo a área superficial de 334,00m² (trezentos e trinta e quatro metros quadrados).--=

PROPRIETÁRIA: "P.C.G. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA", pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MF sob nº. 84.981.810/0001-66, com sede na Rua Xavier da Silva, nº.. 1.022, n/cidade.--=

REGISTRO ANTERIOR: nº. 1--19.547 Lº. 2, deste Cartório.--=

M. Elisabeth Polikowski

O OFICIAL

R--1--21.274:- 16-07-93 - TRANSFERÊNCIA DE ÁREA PARA O DOMÍNIO PÚBLICO - De acordo com o requerimento datado de 11-11-1992, acumulando de documentos para o registro do Loteamento Jardim das Américas, os quais encontram-se arqs. nos Autos do referido Loteamento, e ainda com base no artigo 22 da Lei nº. 6.766 de 19-12-1979, onde se trata de transferência automática das áreas livres para o domínio público, a proprietária "P.C.G. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA", já qualificada, C E D E U E T R A N S F E R I U para o "MUNICÍPIO DE CAMPO LARGO", pessoa jurídica de direito público, inscrito no CGC/MF sob nº. 76.105.618/0001-88, A ÁREA DE TERRENO supra matriculada, sem valor declarado, para os fins previstos no artigo 23 do Livro.. IV da Lei 444 de 27-12-1978.-CUSTAS-150VRC-17VRC e SERVENTIA-133VRC.-Campo Largo, 16 de julho de 1.993.-Eu, M. Elisabeth Polikowski, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.--=

BRM

REGISTRO DE IMÓVEIS

PAULO HENRIQUE KUROWSKI
CYNTHIA POLI KUROWSKI
Escritores Substitutos

LUCI DE FAUSTO ABRIGOS EERTON
Escritores Substitutos

Lei: 13.228 de 18/07/2001
FUNARPEN
SELO DE AUTENTICIDADE



Nº AFJ15508

A PRESENTE FOTOCÓPIA CONFERE COM O ORIGINAL ARQUIVADO NESTE OFÍCIO.

17 SET 2002

Cam. Largo

M. Elisabeth Polikowski

PAULO HENRIQUE KUROWSKI
CYNTHIA POLI KUROWSKI
Escritores Substitutos



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO LARGO - ESTADO DO PARANÁ
RUA CENTENÁRIO, 2070 - FONE: 202-1191
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXX

21.312 24 thays
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Elisabet Polikowski

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI
Oficial

Matricula Nº =21.276=

Data 16 / JULHO / 1993

CERTIDÃO

IMÓVEL: Área de terreno urbano, designada como "ÁREA VERDE 08" da Quadra 04 (quatro), da Planta de Loteamento "JARDIM DAS AMÉRICAS", situada no quarteirão "BOM JESUS", nesta cidade de Campo Largo, Estado do Paraná, a qual mede 35,04m de frente para a Avenida Ademar de Barros, em esquina com a Rua 03 onde mede 5,00m, nos fundos mede 35,05m e confina com o lote nº. 01, e, do outro lado mede 5,00m e limita com o lote 2-F; perfazendo a área superficial de 175,20M2 (cento e setenta e cinco metros e vinte decímetros quadrados).

PROPRIETÁRIA: "P.C.G. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA", pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MF sob nº. 84.981.810/0001-66, com sede na Rua Xavier da Silva, nº. 1.022, n/cidade.-----

REGISTRO ANTERIOR: - nº. 1--19.547 nº. 2, deste Cartório.-----

Elisabet Polikowski

O OFICIAL

R--1--21.276:- 16-07-93 - TRANSFERÊNCIA DE ÁREA PARA O DOMÍNIO PÚBLICO - De acordo com o requerimento datado de 11-11-1992, acumulando de documentos para o registro do Loteamento Jardim das Américas, os quais encontram-se arqs. nos Autos do referido Loteamento, e ainda com base no artigo 22 da Lei nº. 6.766 de 19-12-1979, onde se trata de transferência automática para o domínio público das áreas/livres, a proprietária "P.C.G. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA", já qualificada, C E D E U E T R A N S F E R I U para o "MUNICÍPIO DE CAMPO LARGO", pessoa jurídica de direito público, inscrito no CGC/MF sob nº. 76.105.618/0001-88, A ÁREA DE TERRENO supra matriculada sem valor declarado, para os fins previstos no artigo 23 do Lº. IV-da Lei 444 de 27-12-78.-CUSTAS-150VRC, CPC-17VRC e SERVENTIA-113VRC Campo Largo, 16 de julho de 1.993.-Eu, Elisabet Polikowski, Oficial do Registro, subscrevo e dou fe.-----

BRRM

REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPO LARGO - PR

MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI

Oficial

PAULO HENRIQUE KUROWSKI

CYNTHIA POLI KUROWSKI

Escritores Substitutos

GILMARA FERREIRA MELO

LUCI DE FÁTIMA RODRIGUES BERTON

Escritores Juramentados

Lei: 13.228 de 16/07/2001

FUNARPEN

SELO DE

AUTENTICIDADE

Campos

REGISTRO

DE

IMOVEIS

AW78891

QUENTE FOTOCÓPIA CONFERE COM

A ORIGINAL ARQUIVADA NESTE OFÍCIO

Campos Largo, 17 AGO 2004

MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI

Oficial

PAULO HENRIQUE KUROWSKI

CYNTHIA POLI KUROWSKI

Escritores Substitutos



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO LARGO
ESTADO DO PARANÁ

INFORMAÇÃO

PROCESSO Nº 9536/03	FOLHA Nº 25thors
------------------------	---------------------

A

SMIE.

Preliminarmente devia ser precedida a avaliação de cada caso a ser encaminhado através de parecer oral de uma, isto tudo para fins de subsidiar a decisão que cumpriria o respeito ao devido processo legal.

Ats. conferir
Rfo. 15/09/04

SILVIO SEGURO
OAB/PR 15.310
CPF/MF 516.896.308-51

A
AGM

Conforme solicitado segue anexo

Carlos Groth
ENG. CIVIL
CREA 16590/D-PR
Dep. de Planejamento - SMIE



26thors

Res
42

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO da Prefeitura Municipal de Campo Largo, reunida na data de 21 de setembro de 2004, sob a presidência do Sr. Edson Leucz, face o constante no Processo Administrativo Nº 8536/2002, procedeu a avaliação dos seguintes imóveis descritos, a saber:

Propriedade : Município de Campo Largo

ÁREA VERDE 01

Matricula : 21269 do Cartório de Registro de Imóveis de Campo Largo.

Área de terreno urbano , designada como ÁREA VERDE 01 da quadra 01 , da Planta Loteamento Jardim das Américas, situada no quarteirão " BOM JESUS", nesta cidade de Campo Largo, Estado do Paraná, a qual mede 30,00m de frente para a Avenida Ademar de Barros , em esquina com a Rua 01 onde mede 5,00m, nos fundos mede 30,51m e o confronta com o lote 01, e o do outro lado mede 5,00m e limita com o lote 2-A, perfazendo a área de 150,69m², sem benfeitorias.

ÁREA VERDE 02

Matricula : 21270 do Cartório de Registro de Imóveis de Campo Largo.

Área de terreno urbano , designada como ÁREA VERDE 02 da quadra 02 , da Planta Loteamento Jardim das Américas, situada no quarteirão " BOM JESUS", nesta cidade de Campo Largo, Estado do Paraná, a qual mede 33,00m de frente para a Avenida Ademar de Barros , em esquina com a Rua 01 onde mede 5,00m, nos fundos mede 33,00m e o confronta com o lote 01, e o do outro lado mede 5,00m e limita com área do Município de Campo Largo, perfazendo a área de 165,00m². sem benfeitorias.

CAMPO LARGO CIDADE SOLIDÁRIA

Avenida Padre Natal Pigato nº 925 - CEP 83607-240 - Campo Largo - Paraná - Fone: (41) 291-5000



ÁREA VERDE 05

Matrícula : 21273 do Cartório de Registro de Imóveis de Campo Largo.

Área de terreno urbano , designada como ÁREA VERDE 05 da quadra 02 , da Planta Loteamento Jardim das Américas, situada no quarteirão " BOM JESUS", nesta cidade de Campo Largo, Estado do Paraná, a qual mede 37,00m de frente para a Avenida Ademar de Barros , em esquina com a Rua 02 onde mede 5,00m, nos fundos mede 37,00m e o confronta com o lote 10, e o do outro lado mede 5,00m e limita com área do Município , perfazendo a área de 185,00m², sem benfeitorias.

ÁREA VERDE 06

Matrícula : 21274 do Cartório de Registro de Imóveis de Campo Largo.

Área de terreno urbano , designada como ÁREA VERDE 06 da quadra 03 , da Planta Loteamento Jardim das Américas, situada no quarteirão " BOM JESUS", nesta cidade de Campo Largo, Estado do Paraná, a qual mede 66,80m de frente para a Avenida Ademar de Barros , em esquina com a Rua 02 onde mede 5,00m, nos fundos mede 66,80m e o confronta com os lotes 01 e 07, o do outro lado mede 5,00m e limita com a Rua 3, perfazendo a área de 334,00 m², sem benfeitorias.

ÁREA VERDE 08

Matrícula : 21276 do Cartório de Registro de Imóveis de Campo Largo.

Área de terreno urbano , designada como ÁREA VERDE 08 da quadra 04 , da Planta Loteamento Jardim das Américas, situada no quarteirão " BOM JESUS", nesta cidade de Campo Largo, Estado do Paraná, a qual mede 35,04m de frente para a Avenida Ademar de Barros , em esquina com a Rua 03 onde mede 5,00m, nos fundos mede 35,05m e o confronta com o lote 01, e o do outro lado mede 5,00m e limita com o lote 2-F, perfazendo a área de 175,20 m², sem benfeitorias.

CAMPO LARGO CIDADE SOLIDÁRIA

Avenida Padre Natal Pigato nº 925 - CEP 83607-240 - Campo Largo - Paraná - Fone: (41) 291-5000

Handwritten signature and scribbles in the bottom right corner.



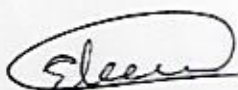
28th
p. 4

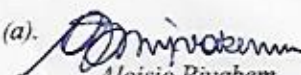
Considerando tratar-se de imóvel urbano, uma vez que encontra-se dentro do perímetro urbano da sede do Município de Campo Largo, conforme especifica a Lei Municipal N.º 444/78, datada de 27 de dezembro de 1978, tendo sido considerada a relação entre o valor dos lançamentos fiscais, obtidos da Planta Genérica de Valores editada pela Prefeitura Municipal de Campo Largo, e o valor médio de mercado, considerando finalmente os aspectos físicos relativos à região onde o imóvel está localizado e suas características verificadas "in loco", avaliamos as áreas acima referida pela quantia de R\$35,00 (Trinta e Reais) por metro quadrado, ficando assim destacada.

Descrição	Matrícula Reg. Imóveis	Área	Valor Avaliado
LOTE ÁREA VERDE 01	21.269	150,69 m ²	R\$ 5.274,15
LOTE ÁREA VERDE 02	21.270	165,00 m ²	R\$ 5.775,00
LOTE ÁREA VERDE 05	21.273	185,00 m ²	R\$ 6.475,00
LOTE ÁREA VERDE 06	21.274	334,00 m ²	R\$ 11.690,00
LOTE ÁREA VERDE 08	21.276	175,20 m ²	R\$ 6.132,000

Assim damos por concluído o presente trabalho avaliatório

Campo Largo, 21 de setembro de 2004..

(a). 
Edson Leucz
Presidente

(a). 
Aloisio Rivabem

(a). 
Renato Celso Beraldo

(a). 
Carlos Groth

CAMPO LARGO CIDADE SOLIDÁRIA

Avenida Padre Natal Pigato nº 925 - CEP 83607-240 - Campo Largo - Paraná - Fone: (41) 291-5000



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO LARGO

ESTADO DO PARANÁ

INFORMAÇÃO

PROCESSO Nº <u>8536/02</u>	FOLHA Nº <u>29</u> <u>fora</u>
-------------------------------	-----------------------------------

A G M

Recebido em 27/09/04

Thays
ENCAMINHADO AO ADVOGADO

Silvio
Data: 27/09/04

Thays

C16N56 em 23/11/04

RD RD



Matrícula N.º =25.897=

CERTIDÃO

Data 12 / ABRIL /1999.

IMÓVEL:-RESIDÊNCIA N.1 (um) do conjunto residencial "JARDIM DAS AMÉRICAS", constituída de 2 (dois) pavimentos, tendo o pavimento térreo a área de 89,25m² e o pavimento superior de 35,96m², totalizando a área construída privativa de 125,21m², perfazendo a quota/ do solo de 234,38m², correspondendo a fração ideal de 0,50, localiza-se na frente, do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, EDIFICA- DA no lote de terreno urbano, designado sob n.1 da Quadra n.1, da .. Planta de Loteamento "JARDIM DAS AMÉRICAS", situado no quarteirão .. "BOM JESUS", nesta Cidade de Campo Largo, Estado do Paraná.-----

INSCRIÇÃO MUNICIPAL N.

PROPRIETÁRIA:-"ANS ENGENHARIA LTDA", pessoa jurídica de direito pri- vado, inscrita no CEE/MF sob n.76.803.659/0001-48, com sede à Rua Domingos Cordeiro, 1486, n/Cidade.-----

REGISTRO ANTERIOR:-n.5--21.278 (12.4.99) do Livro n.2 d/Ofício.-----
CAMPO LARGO, 12 DE ABRIL DE 1.999

OFICIAL

GFM

R-1-25.897:Em 14.02.00 - Protocolo n.51.140 - 14.02.00 - **COMPRA E VENDA** - Por Escritura Pública de Compra e Venda, Mútuo com Pacto Ad- jeto de Hipoteca e outras obrigações, lavrada as fls.87 do Livro n./ 300-E, aos 8 de fevereiro de 2000, nas notas do Tabelionato "Andrade d/Cidade, a proprietária "ANS ENGENHARIA LTDA", já qualificada, devi- damente representada, V E N D E U para os outorgados compradores .. "CARLOS ALBERTO SALDANHA DE PAULA" e s/m. "LUCYVANI GOIS DE PAULA",/ brasileiros, casados em data de 16-08-1980 sob o regime de comunhão/ universal de bens, ele administrador, ela do lar, portadores das CI/ RG ns.1.185.666-7-Pr e 3.832.074-2-Pr e inscritos no CPF/MF ns.47860 1039-15 e 404635329-53, respectivamente, residentes e domiciliados / na Rua Francisca Sovierzoski Guercheski, 07 Jardim das Américas, nes- ta Cidade; A RESIDÊNCIA N.1, supra matriculada, pela importância de R\$.55.000,00-(cinquenta e cinco mil reais), sendo R\$.30.860,00 com / recursos próprios; R\$.4.140,00 referente ao FGTS, e, o saldo restan- te de R\$.20.000,00-(vinte mil reais), referente ao financiamento pe- CEF cfe. se vê de R-2 d/matrícula.- Foi apresentado no ato da Escritu- ra as certidões negativas de Débito - CND do INSS, e Tributos e / Contribuições Federais.- **CONDIÇÕES:-**As demais constantes da Escritu- ra.- ITBI devidamente recolhido.- FUNREJUS ARG. SOB N.51 d/Ofício.-/ CUSTAS R\$.161,70 - 2156 VRC (CPC 108 VRC e SERVENTIA 2046 VRC).- Cam- po Largo, 14 de fevereiro de 2000.-Eu, .., Ofi- cial do Registro, subscrevo e dou fe.-----

LFRB

R-2-25.897:Em 14.02.00 - Protocolo n.51.140 - 14.02.00 - **HIPOTECA DE 1º GRAU** - Por Escritura Pública de Compra e Venda, Mútuo com Pacto / Adjeto de Hipoteca e outras obrigações, lavrada as fls.87 do Livro / n.300-E, aos 8 de fevereiro de 2000, nas notas do Tabelionato "Andra- de" d/Cidade, compareceram as partes contratantes seguintes: **DEVEDO- RES:** "CARLOS ALBERTO SALDANHA DE PAULA" e s/m. "LUCYVANI GOIS DE PAU- LA", já qualificados, e, como **CREDORA:** "CAIXA ECONOMICA FEDERAL", ag- d/Cidade; QUE de comum acordo resolveram, que os **DEVEDORES** confessam dever a **CREDORA** a importância de R\$.20.000,00-(vinte mil reais) e se

SEGUIR NO VERSO

MATRÍCULA N.º
=25.897/1=

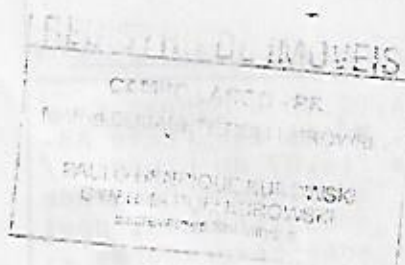
CONTINUAÇÃO

será paga em 60 (sessenta) parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 08-03-2000 e os demais em igual dia dos meses subsequentes.- JUROS: constantes na escritura.- para GARANTIA da dívida ora assumida, os DEVEDORES dão a CREDORA "CAIXA / ECONÔMICA FEDERAL - CEF" agência d/Cidade, inscrita no CGC/MF sob n.00.360.305/0001-04; EM HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU, A RESIDÊNCIA N. 1 retro matriculada e objeto do R-1 d/Matricula.- CUSTAS R\$.80,85 / 1078 VRC (CPC 54 VRC e SERVENTIA 1024 VRC).- Campo Largo, 14 de fevereiro de 2000.-Eu _____, Oficial do Registro subscrevo e dou fé.-----

LFRB

AV-3-25.897:Em 14.02.00 - Protocolo n.51.141 - 14.02.00 - PACTO ANTENUPCIAL - Por Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada as/Fls.191 do Livro n.3, aos 01 de julho de 1980, apresentada em forma de certidão datada de 8 de fevereiro de 2000, nas notas do Tabelionato "Andrade" d/Cidade, acumulada de certidão de casamento, e devidamente registrada sob n.2.163 do Livro n.3 de Registro Auxiliar d/ Cartório; os proprietários "CARLOS ALBERTO SALDANHA DE PAULA" e s/m "LUCYVANI GOIS DE PAULA", adotaram o regime de "COMUNHÃO UNIVERSAL/ DE BENS".- CUSTAS R\$.1.50 - 20 VRC (CPC 1 VRC e SERVENTIA/19 VRC).- Campo Largo, 14 de fevereiro de 2000.-Eu _____, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.-----

LFRB



A PRESENTE FOTOCOPIA CONFERE COM
A ORIGINAL ARQUIVADA N° OFÍCIO.
Campo Largo

15 FEB 2000

MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI
Oficial
PAULO HENRIQUE KUROWSKI
CYNTHIA POLI KUROWSKI
Escritores Substitutos



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO LARGO - ESTADO DO PARANÁ
Rua Rui Barbosa, 1188 - 8/ Loja - Fone: 292-1191
OFICIAL: MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI

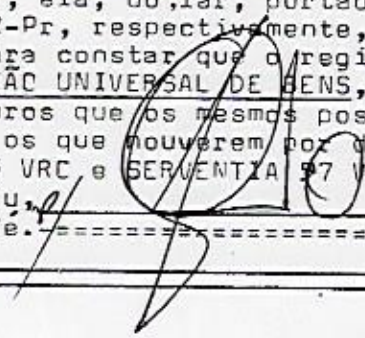
LIVRO N.º 3 - REGISTRO AUXILIAR

MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI - OFICIAL

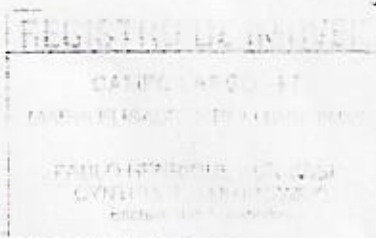
Registro Nº =2.163=

CERTIDÃO

Data 14 / FEVEREIRO / 2000

R-1-2.163: Em 14.02.00 - Protocolo n.º 51.141 - 14.02.00 - PACTO ANTE-
NUPIAL - Procede-se ao registro da escritura Pública de convenção/
com pacto antenupcial, lavrada as fls.191 do Livro n.º 3, aos 01 de /
julho de 1980, apresentada em forma de certidão datada de 08 de fe-
vereiro de 2000, nas notas do Tabelionato "Andrade" d/Cidade, acumu-
lada de certidão de casamento, figuram como partes "CARLOS ALBERTO/
SALDANHA DE PAULA" e "LUCYVANI GOIS DE PAULA", brasileiros, ele, ..
administrador, ela, do lar, portadores das CI RG ns.1.185.666-7-Pr/
e 3.832.074-2-Pr, respectivamente, residentes n/Cidade, requereram/
o registro para constar que o regime de casamento adotado por eles/
é o de COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, comunicando-se assim os bens pre-
sentes e futuros que os mesmos possuem ou venham a possuir, bem como
os havidos e os que houverem por doação e sucessão.- CUSTAS R\$.4,50
60 VRC (CPC 3 VRC e SERVENTIA 97 VRC).- Campo Largo, 14 de feverei-
ro de 2000.-Eu, , Oficial do Registro, subs-
crevo e dou fé.=====

LFRB



A PRESENTE FOTOCOPIA CONFERE COM
A ORIGINAL ARQUIVADA N.º OFÍCIO
Campo Largo 15/FEV 2000

MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI
Oficial
PAULO HENRIQUE KUROWSKI
CYNTHIA POLI KUROWSKI
Escritoras Substitutas

REGISTRO Nº
=2.163/1=

SEQUE NO VERSO