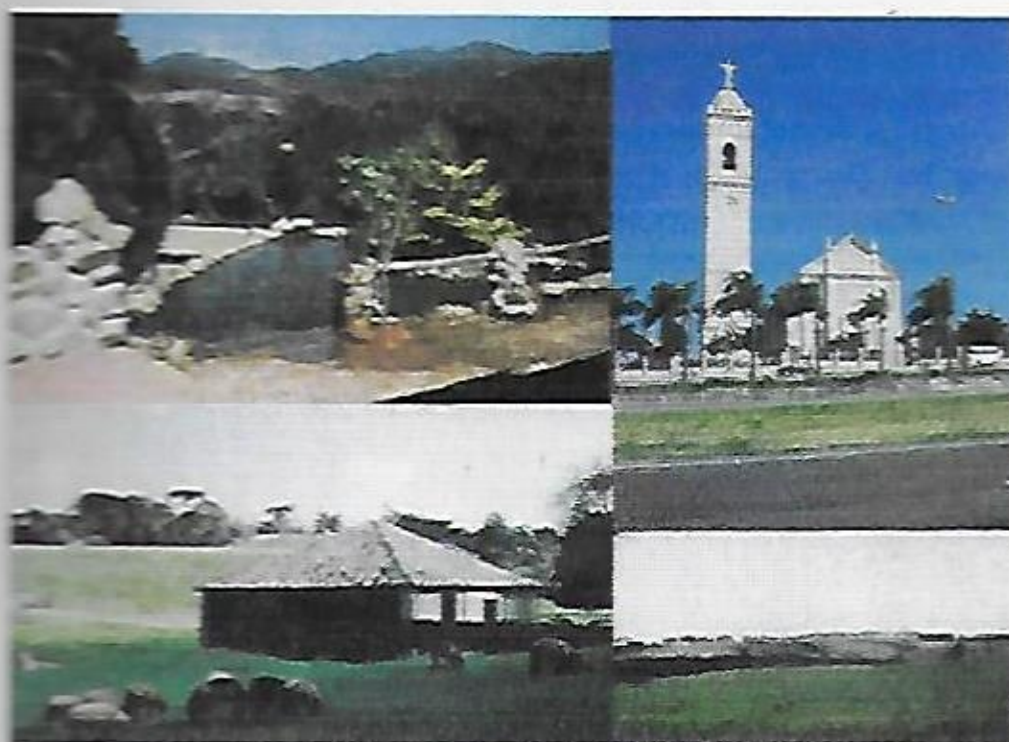


Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado do Município de Campo Largo – Paraná



Volume 5

**LEI DE ZONEAMENTO &
USO E OCUPAÇÃO DO SOLO**

Prefeitura Municipal de Campo Largo

JULHO / 2004

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO LARGO

Alfonso Portinari Guimarães
Prefeito Municipal

ANTEPROJETO DA LEI DE ZONEAMENTO E DO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO LARGO

Affonso Portugal Guimarães
Prefeito Municipal

Valderez Parolin Teixeira
Vice-Prefeito

CONSELHO DE ACOMPANHAMENTO DO PLANO

Silvio Seguro

Advocacia Geral do Município

Clecio Baroni Winheski

Secretaria Municipal de Administração

Evaldo Tadeu Rocha e Sergio Schimidt

Secretaria Municipal de Saúde e Bem Estar Social

Lino Petry e Juarez Buture

Câmara de Vereadores

Heloísa Karine Eidam

MEACAM (Movimento Ecológico Amigos do Cambuí)

Joel Carlos Sarnick

Fundação Angelo Cretã

Luiz Fernando Vargas

Secretaria Municipal de Governo

Luimir José Cequinel

Secretaria Municipal de Finanças e Orçamento

Dalton José Sávio

Secretaria de Agricultura e Abastecimento

Margareth Aparecida Netzel

Secretaria Municipal da Promoção Social

Antonio Carlos Luciano

Secretaria de Educação e Cultura

Marcio Angelo Beraldo

Secretaria Municipal da Justiça e Cidadania

Juciani M Brolhani

PROVOPAR (Programa do Voluntariado Paranaense)

Luis Carlos Reis

Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Campo Largo

Matheus Pereira Ramos

EMATER (Empresa Paranaense de Assistência Técnica e Extensão Rural)

Dirlei Edson dos Reis

Conselho Municipal de Meio Ambiente

Jorge Stocchero

Associação Evangélica de Campo Largo

Márcio da Silveira

Banco do Brasil

Marco Aurélio Stroppa

ACICLA (Associação Comercial e Industrial de Campo Largo)

João Gilberto Pereira de Andrade

Caixa Econômica Federal

Juarez Xavier Kuster

OAB (Ordem dos Advogados do Brasil)

Sérgio Luiz Cequinel Filho

COCEL (Companhia Campolarguense de Energia)

Eloize Motter Rodrigues

SANEPAR (Companhia de Saneamento do Paraná)

Mario Boaron

Paróquia N.S. da Piedade

Luiz Antônio Chagas

Fundação João XXIII

Adalberto Sampaio

Associação de Moradores

Clair Jesus Coelho de Souza

CRECI Campo Largo

Aroldo Wöhl

Jornal O Metropolitano

Germano José de Oliveira

Jornal Folha de Campo Largo

EQUIPE TÉCNICA DA PREFEITURA

Edson Leucz

Secretário de Infra Estrutura
Diretor Superintendente COMLAR

Daily Reinke

Arquiteto

Carlos Groth

Engenheiro Civil

Gustavo Luiz Pamplona

Arquiteto

Evelise Bianco Surgik

Engenharia Civil

Erenice A. Sant'Ana

Oficial Administrativo

Renê Miranda

Topógrafo

EQUIPE TÉCNICA DA FUNPAR

Eduardo Ratton

Eng^o. Civil, M.Sc., Dr.
CREA 7657-PR
Coordenador Geral

Eli Loyola Borges Fo

Arquiteto
CREA 3306-PR

Hélio Sponholz Araújo

Eng^o Civil
CREA 10.790-PR

Constança Lacerda Camargo

Arquiteta & Urbanista
CREA 61.904-PR

Antônio Fialho Sobanski

Geólogo
CREA 72.744-RS

Sony Cortese Caneparo

Geógrafa, M.Sc, Dr.
CREA 7.108-PR

Marco Aurélio Ratton

Economista
CORECON 4.308-7 PR

João Afonso Nolf Damiani

Eng^o Civil
CREA 10.095-PR

Carlos Aurélio Nadal

Eng^o. Civil, M.Sc., Dr.
CREA 7657-PR

Hélio Hoffmann Coutinho

Eng^o Químico. Esp
CREA 9a R 09301035

Vivian Ludwig
Eng^a Florestal
CREA 68.419-PR

Walter Gustavo Linzmayer
Arquiteto & Urbanista
CREA 73.015-PR

Sofia Correia
Engenheira Civil
Intercâmbio Universidade Técnica de Lisboa
Lisboa – Portugal

Andressa Tatiana Bronholo
Estagiária de Arquitetura
2º Ano/UNICENP

Cauê Borges Gomes
Estagiário de Estatística

Luiza de Faria Padilha
Estagiária de Turismo
5º Período/UFPR

Stela Maschio
Estagiária de Engenharia Florestal
5º Ano/UFPR

Cecília Canfield Bogo
Estagiária de Arquitetura
3º Ano/UFPR

Mariana Pimentel de Lara Grocoski
Estagiária de Arquitetura
3º Ano/UFPR

Luiz Fernando Mora
Estagiário de Arquitetura
4º Ano/UTP

Silvia Manoela Schwarz
Estagiária de Arquitetura
3º Ano/UFPR

SUMÁRIO

SUMÁRIO

SUMÁRIO

CAPÍTULO I.....	10
DAS DISPOSIÇÕES PRELIMINARES	10
CAPÍTULO II.....	12
DAS DEFINIÇÕES E CONCEITOS.....	12
CAPÍTULO III.....	13
DA CLASSIFICAÇÃO DOS USOS	13
CAPÍTULO IV	15
DO APROVEITAMENTO E DA OCUPAÇÃO DO SOLO.....	15
CAPÍTULO V	18
DO ZONEAMENTO	18
CAPÍTULO VI	26
DA CRIAÇÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DE URBANISMO E MEIO AMBIENTE	26
CAPÍTULO VII	28
DISPOSIÇÕES FINAIS E TRANSITÓRIAS.....	28
ANEXOS.....	30
ANEXO I - CLASSIFICAÇÃO E ESPECIFICAÇÃO DOS USOS DO SOLO.....	31
ANEXO II - MEMORIAL DESCRITIVO DAS ZONAS	45
ANEXO III - TABELA DE PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO.....	63