



## **ANEXO I**

Classificação, Definição e Relação dos Usos do Solo

**CAMPO LARGO NOSSA CIDADE.**



## **ANEXO I**

Classificação, definição e relação dos usos do solo para a aplicação da Lei de Zoneamento e Uso e Ocupação do Solo no Município de Campo Largo, conforme definição a seguir:

### **1. QUANTO À DEFINIÇÃO DOS USOS DO SOLO**

#### **1.1 - HABITACIONAL**

Edificação destinada à habitação permanente ou transitória.

#### **1.2 - COMUNITÁRIO**

Espaço, estabelecimento ou instalação destinada à educação, lazer, cultura, saúde, assistência social e culto religioso.

#### **1.3 - COMERCIAL E DE SERVIÇO**

Atividade caracterizada pela relação de troca visando o lucro e estabelecendo-se a circulação de mercadorias, ou pelo préstimo de mão-de-obra e assistência de ordem intelectual ou espiritual.

#### **1.4 - INDUSTRIAL**

Atividade pela qual resulta a produção de bens pela transformação de insumos.

#### **1.5 - AGROPECUÁRIO**

Atividade caracterizada pela exploração dos recursos naturais visando a produção agrícola (semeadura, cultivo e colheita de produtos vegetais), a criação animal e a produção de produtos animais, a produção de madeira e a exploração de espécies florestais.

#### **1.6 - AGROINDUSTRIAL**

Atividade caracterizada pelo beneficiamento dos produtos oriundos da agricultura, pecuária e extrativismo vegetal.

#### **1.7 - EXTRATIVISTA**

Atividade caracterizada pela extração mineral e vegetal.

### **2. QUANTO À ESCALA DAS ATIVIDADES DE COMÉRCIO E SERVIÇOS**

#### **3.1. PEQUENO PORTE**

Área de construção até 100,00m<sup>2</sup> (cem metros quadrados);

#### **3.2. MÉDIO PORTE**

Área de construção entre 100,00m<sup>2</sup> (cem metros quadrados) e 400,00m<sup>2</sup> (quatrocentos metros quadrados);

#### **3.3. GRANDE PORTE**

Área de construção superior a 400,00m<sup>2</sup> (quatrocentos metros quadrados).



### **3. QUANTO À ESCALA DAS ATIVIDADES INDUSTRIAIS**

#### **4.1. PEQUENO PORTE**

Área de construção até 500,00m<sup>2</sup> (quinhentos metros quadrados);

#### **4.2. MÉDIO PORTE**

Área de construção entre 500,00m<sup>2</sup> (quinhentos metros quadrados) e 1.500,00m<sup>2</sup> (mil e quinhentos metros quadrados);

#### **4.3. GRANDE PORTE**

Área de construção superior a 1.500,00m<sup>2</sup> (mil e quinhentos metros quadrados).

### **4. QUANTO À NATUREZA DAS ATIVIDADES**

#### **2.1. PERIGOSAS**

Atividades que possam dar origem a explosões, incêndios, trepidações, produção de gases, poeiras, exalações e detritos danosos à saúde ou que, eventualmente, possam por em perigo pessoas ou propriedades circunvizinhas.

#### **2.2. NOCIVAS**

Atividades que impliquem na manipulação de ingredientes, matérias-primas ou processos que prejudiquem a saúde ou cujos resíduos sólidos, líquidos ou gasosos possam poluir a atmosfera, o solo e/ou os cursos d' água.

#### **2.3. INCÔMODAS**

Atividades que possam produzir ruídos, trepidações, gases, poeiras, exalações ou conturbações no tráfego, induções à implantação de atividades urbanisticamente indesejáveis, que venham incomodar a vizinhança e/ou por em risco o zoneamento da APA.

### **5. QUANTO AO GRAU DE ADEQUAÇÃO À ZONA**

#### **5.1. PERMITIDAS**

Compreendem as atividades que apresentem clara compatibilidade com as finalidades urbanísticas da zona ou setor correspondente.

#### **5.2. PERMISSÍVEIS**

Compreendem as atividades cujo grau de adequação à zona ou setor dependerá da análise ou regulamentação específica para cada caso.

#### **5.3. PROIBIDAS**

Compreendem as atividades que, por sua categoria, porte ou natureza, são nocivas, perigosas, incômodas e incompatíveis com as finalidades urbanísticas da zona ou setor correspondente.





## **6. QUANTO A CLASSIFICAÇÃO DOS USOS DO SOLO**

### **I - USO HABITACIONAL**

Edificações destinadas à habitação permanente ou transitória subclassificando-se em:

**I.1 - HABITAÇÃO UNIFAMILIAR** - edificação isolada destinada a servir de moradia a uma só família;

**I.2 - HABITAÇÃO COLETIVA** - edificação que comporta mais de 02 (duas) unidades residenciais autônomas, agrupadas verticalmente com áreas de circulação interna comuns à edificação e acesso único ao logradouro público;

**I.3 - HABITAÇÕES UNIFAMILIARES EM SÉRIE** - 02 (duas) ou mais unidades autônomas de residências unifamiliares agrupadas horizontalmente (geminadas ou isoladas) paralelas ou transversais ao alinhamento predial;

**I.4 - HABITAÇÃO INSTITUCIONAL** - edificação destinada à assistência social, onde se abrigam estudantes, crianças, idosos e necessitados, tais como:

Albergue;

Alojamento Estudantil, Casa do Estudante;

Asilo;

Convento, Seminário;

Internato;

Orfanato;

**I.5 - HABITAÇÃO TRANSITÓRIA** - Edificação com unidades habitacionais destinadas ao uso transitório, onde se recebem hóspedes mediante remuneração, subclassificando-se em:

**I.5.1 - HABITAÇÃO TRANSITÓRIA 1**

Apart-Hotel;

Pensão;

**I.5.2 - HABITAÇÃO TRANSITÓRIA 2**

Hotel, Pousada;

**I.5.3 - HABITAÇÃO TRANSITÓRIA 3**

Motel.

### **II - USOS COMUNITÁRIOS**

Espaços, estabelecimentos ou instalações destinadas à educação, lazer, cultura, saúde, assistência social, cultos religiosos, com parâmetros de ocupação específicos, subclassificando-se em:

**II.1 - COMUNITÁRIO 1** - atividades de atendimento direto, funcional ou especial ao uso residencial, tais como:

Ambulatório, Unidade de Saúde;

Assistência Social;



Berçário, Creche, Hotel para Bebês;  
Biblioteca;  
Ensino Maternal, Pré-Escolar, Jardim de Infância;  
Escola Especial;

II.2 - COMUNITÁRIO 2 - atividades que impliquem em concentração de pessoas ou veículos, níveis altos de ruídos e padrões viários especiais, subclassificando-se em:

II.2.1 - COMUNITÁRIO 2 - LAZER E CULTURA

Auditório;  
Boliche;  
Cancha de Bocha, Quadra Poliesportiva, Campo de Futebol;  
Casa de Espetáculos Artísticos;  
Casa de Eventos e Festas;  
Centro de Convenções, Centro de Exposições;  
Centro de Recreação;  
Cinema;  
Colônia de Férias;  
Ginásio de Esportes;  
Museu;  
Piscina Pública;  
Ringue de Patinação;  
Sede Cultural, Esportiva e Recreativa;  
Sociedade Cultural;  
Teatro;

II.2.2 - COMUNITÁRIO 2 - ENSINO

Estabelecimentos de Ensino Fundamental e Médio;

II.2.3 - COMUNITÁRIO 2 - SAÚDE

Casa de Saúde;  
Hospital;  
Maternidade;  
Pronto Socorro;  
Sanatório;

II.2.4 - COMUNITÁRIO 2 - CULTO

Casa de Culto;  
Templo Religioso;

II.3 - COMUNITÁRIO 3 - atividades de grande porte, que impliquem em concentração de pessoas ou veículos, não adequadas ao uso residencial sujeitas a controle específico, subclassificando-se em:

II.3.1 - COMUNITÁRIO 3 - LAZER

Autódromo, Kartódromo, Motódromo;  
Centro de Equitação, Hipódromo;



Circo, Parque de Diversões;  
Estádio, Pista de Treinamento;  
Pistas de Automodelismo e Aeromodelismo;  
Rodeio;

### II.3.2 - COMUNITÁRIO 3 - ENSINO

Campus Universitário;  
Estabelecimento de Ensino de 3º Grau.

## III - USOS COMERCIAIS E DE SERVIÇOS

Atividades pelas quais fica definida uma relação de troca visando o lucro e estabelecendo-se a circulação de mercadorias, ou atividades pelas quais fica caracterizado o préstimo de mão de obra ou assistência de ordem intelectual ou espiritual.

### III.1 - COMÉRCIO E SERVIÇO VICINAL

#### III.1.1 - COMÉRCIO VICINAL

Atividade comercial varejista de pequeno porte, disseminada no interior das zonas, de utilização imediata e cotidiana, entendida como um prolongamento do uso residencial, subclassificando-se em:

##### III.1.1.1 - COMÉRCIO VICINAL 1

Açougue;  
Armarinhos, Roupas;  
Casa lotérica;  
Drogaria, Ervanário, Farmácia;  
Floricultura, Flores Ornamentais;  
Mini-Mercado, Mercearia;  
Hortifrutigranjeiros;  
Papelaria, Revistaria;  
Posto de Venda de Pães;  
Vídeo-locadora, Games.

##### III.1.1.2 - COMÉRCIO VICINAL 2

Bar;  
Cafeteria, Cantina, Casa de Chá, Confeitaria;  
Comércio de Refeições Embaladas;  
Lanchonete;  
Leiteria;  
Livraria;  
Panificadora;  
Pastelaria;  
Posto de Venda de Gás Liquefeito;  
Relojoaria;  
Sorveteria.





### III. 1.2 - SERVIÇO VICINAL

Atividades profissionais e serviços pessoais de pequeno porte não incômodas ao uso residencial, subclassificando-se em:

#### III. 1.2.1 - SERVIÇO VICINAL 1

Atelier de Profissionais Autônomos;  
Manicuro e Montagem de Bijuterias;  
Profissionais Autônomos;  
Serviços de Datilografia, Digitação.

#### III. 1.2.2 - SERVIÇO VICINAL 2

Agência de Serviços Postais;  
Bilhar, Snooker, Pebolim;  
Consultórios Médicos, Odontológicos;  
Escritório de Comércio Varejista;  
Instituto de Beleza, Salão de Beleza;  
Jogos Eletrônicos.

### III. 2 - COMÉRCIO E SERVIÇO DE BAIRRO

Atividades comerciais varejistas e de prestação de serviços de médio porte destinadas a atendimento de determinado bairro ou zona, tais como:

Academias;  
Agência Bancária;  
Borracharia;  
Choparia, Churrascaria, Petiscaria, Pizzaria;  
Comércio de Material de Construção;  
Comércio de Veículos Automotores e Acessórios;  
Escritórios Administrativos;  
Estabelecimentos de Ensino de Cursos Livres;  
Estacionamento Comercial;  
Joalheria;  
Laboratórios Análises Clínicas, Radiológicos e Fotográficos;  
Lavanderias;  
Mercados;  
Restaurante, Roticeria.

### III.3 - COMÉRCIO E SERVIÇO SETORIAL

Atividades comerciais varejistas e de prestação de serviços, destinadas a um atendimento de maior abrangência, tais como:

Buffet, Salão de Festas;  
Centros Comerciais;  
Clínicas;  
Edifícios de Escritórios;  
Entidades Financeiras;  
Escritórios de Comércio Atacadista;  
Imobiliárias;  
Lojas de Departamentos;



Sedes de Empresas;  
Serv-Car;  
Postos de Serviço e Lavagem de Veículos;  
Ataúdes funerários e Urnas;  
Serviços Públicos;  
Supermercados.

#### III.4 - COMÉRCIO E SERVIÇO GERAL

Atividades comerciais varejistas e atacadistas ou de prestação de serviços destinadas a atender à população em geral, que por seu porte ou natureza, exijam confinamento em área própria, tais como:

Agenciamento de Cargas;  
Canil;  
Marmorarias;  
Comércio Atacadista;  
Comércio Varejista de Grandes Equipamentos;  
Depósitos, Armazéns Gerais;  
Entrepósitos, Cooperativas, Silos;  
Oficinas de Manutenção de Veículos Automotores;  
Oficinas de Funilaria, Lataria e Pintura;  
Hospital Veterinário;  
Hotel para Animais;  
Impressoras, Editoras, Gráficas;  
Transportadora;  
Garagem de ônibus e caminhões.

#### III.5 - COMÉRCIO E SERVIÇO ESPECÍFICO

Atividade peculiar cuja adequação à vizinhança e ao sistema viário depende de análise especial, subclassificando-se em:

##### III.5.1 - COMÉRCIO E SERVIÇO ESPECÍFICO 1

Centro de Controle de Vôo;  
Comércio Varejista de Combustíveis Líquidos e Gasosos;  
Comércio Varejista de Derivados de Petróleo;  
Oficinas de Manutenção de Aeronaves;  
Posto de Abastecimento de Aeronaves;  
Posto de Combustíveis e Serviços;  
Serviços de Bombas de Combustível para Abastecimento de Veículos da Empresa.

##### III.5.2 COMÉRCIO E SERVIÇO ESPECÍFICO 2

Capela Mortuária;  
Cemitério;  
Ossário.

#### IV - USO INDUSTRIAL

Atividade pela qual resulta a produção de bens pela transformação de insumos, subclassificando-se em:





#### IV.1 - INDÚSTRIA TIPO 1

Atividades industriais compatíveis com o uso residencial, não incômodas ao entorno, tais como:

Confecção;  
Malharia;

Fabricação de:

Absorventes  
Acessório do Vestuário  
Acessórios para Animais  
Adesivos  
Aeromodelismo  
Artigos de Artesanato  
Artigos de Bijuteria  
Artigos de Colchoaria  
Artigos de Cortiça  
Artigos de Decoração  
Artigos de Joalheria  
Artigos para Brindes  
Artigos para Cama, Mesa e Banho  
Bengalas  
Bolsas  
Bordados  
Calçados  
Capas para Veículos  
Clichês  
Etiquetas  
Fraldas  
Gelo  
Guarda-chuva  
Guarda-sol  
Material Didático  
Material Ótico  
Mochilas  
Peças Cerâmicas e Cimentícias  
Pastas Escolares  
Perucas e Cabelleiras  
Produtos Desidratados  
Relógio  
Rendas  
Roupas  
Sacolas  
Semi-jóias  
Suprimentos de Informática



#### IV.2 - INDÚSTRIA TIPO 2

Atividades industriais compatíveis com seu entorno e parâmetros construtivos da zona, não geradoras de intenso fluxo de pessoas e veículos, tais como:

Cozinha Industrial;

Fiação;

Funilaria;

Indústria de Panificação;

Indústria Gráfica;

Indústria Tipográfica;

Serralheria;

Fabricação de:

Acabamentos para Móveis

Acessórios para Panificação

Acumuladores Eletrônicos

Agulhas

Alfinetes

Anzóis

Aparelhos de Medidas

Aparelhos Fotográficos e Cinematográficos

Aparelhos Ortopédicos

Artefatos de Cartão

Artefatos de Cartolina

Artefatos de Lona

Artefatos de Papel e Papelão

Artigos de Caça e Pesca

Artigos de Carpintaria

Artigos de Esportes e Jogos Recreativos

Artigos Diversos de Madeira

Artigos Têxteis

Box para Banheiros

Brochas

Capachos

Churrasqueiras

Componentes Eletrônicos

Componentes e Sistema de Sinalização

Cordas e Barbantes

Cordoalha

Correias

Cronômetro e Relógios

Cúpulas para Abajur

Embalagens

Espanadores

Escovas

Esquadrias

Estandes para Tiro ao Alvo

Estofados para Veículos



Estopa  
Fitas Adesivas  
Formulário Contínuo  
Instrumentos Musicais  
Instrumentos Óticos  
Lareiras  
Lixas  
Luminárias  
Luminosos  
Materiais Terapêuticos  
Molduras  
Móveis  
Painéis e Cartazes Publicitários  
Palha de Aço  
Paredes Divisórias  
Peças e Acessórios e Material de Comunicação  
Peças p/ Aparelhos Eletro-Eletrônicos e Acessórios  
Persianas  
Pincéis  
Portas e Divisões Sanfonadas  
Portões Eletrônicos  
Produtos Alimentícios com Forno a Lenha  
Produtos Veterinários  
Sacarias  
Tapetes  
Tecelagem  
Toldos  
Varais  
Vassouras

#### IV.3 - INDÚSTRIA TIPO 3

Atividades industriais que impliquem na fixação de padrões específicos, quanto as características de ocupação do lote, de acesso, de localização, de tráfego, de serviços urbanos e disposição dos resíduos gerados, tais como:

Construção de Embarcações;  
Entrepasto de Madeira p/ Exportação;  
Geração e Fornecimento de Energia Elétrica;  
Indústria Cerâmica;  
Indústria de Águas Minerais;  
Indústria de Artefatos de Amianto;  
Indústria de Artefatos de Cimento;  
Indústria de Bobinamento de Transformadores;  
Indústria de Compensados e/ou Laminados;  
Indústria de Fumo;  
Indústria de Implementos Rodoviários;  
Indústria de Madeira;  
Indústria de Mármore e Granito;

CAMPO LARGO NOSSA CIDADE.





Indústria de Plásticos;  
Indústria de Produtos Biotecnológicos;  
Indústria Eletromecânica;  
Indústria Mecânica;  
Indústria Metalúrgica;  
Montagem de Veículos;  
Peletário;  
Produção de Óleos Vegetais;  
Produção de Óleos, Gorduras e Ceras Vegetais e Animais;  
Reciclagem de Sucatas Metálicas;  
Reciclagem de Sucatas não Metálicas;  
Refinação de Sal de Cozinha;  
Sementação de Aço;  
Tanoaria;  
Têmpera de Aço;  
Torrefação e Moagem de Cereais;  
Tratamento e Distribuição de Água;  
Usina de Concreto;  
Zincagem;

Fabricação de:

Açúcar  
Antenas  
Aparelho, Peças e Acessórios p/ Agropecuária  
Aparelhos e Equipamentos Eletrônicos, Terapêuticos e Eletroquímicos  
Aquecedores, Peças e Acessórios  
Aramas Metálicos  
Argamassa  
Armas  
Artefatos de Borracha  
Artefatos de Concreto  
Artefatos de Espuma de Borracha  
Artefatos de Fibra de Vidro  
Artefatos de Metal  
Artefatos de Parafina  
Artigos de Caldeireiros  
Artigos de Cutelaria  
Artigos de Material Plástico e/ou Acrílico  
Artigos de Tanoaria  
Artigos Diversos de Fibra  
Artigos para Refrigeração  
Asfalto  
Bebidas  
Bicicletas  
Biscoitos e Bolachas  
Bombas e Motores Hidrostáticos  
Brinquedos

CAMPO LARGO NOSSA CIDADE.



Caçambas  
Café  
Cal  
Caldeiras, Máquinas, Turbinas e Motores Marítimos  
Câmaras de Ar  
Canos  
Canos Metálicos  
Carretas para Veículos  
Carroças  
Carrocerias para Veículos Automotores  
Casas Pré-Fabricadas  
Chapas e Placas de Madeira  
Cimento  
Componentes e Turbinas  
Cristais  
Elevadores  
Equipamentos Contra Incêndio  
Equipamentos de Controle Visual / Pedagógico  
Equipamentos de Proteção e Segurança do Trabalho  
Equipamentos Eletrônicos e/ou Elétricos  
Equipamentos Esportivos  
Equipamentos Hospitalares  
Equipamentos Industriais, Peças e Acessórios  
Equipamentos Náuticos  
Equipamentos p/ Transmissão Industrial  
Equipamentos para Telecomunicação  
Equipamentos Pneumáticos  
Espelhos  
Estruturas de Madeira  
Estruturas Metálicas  
Fermentos e Leveduras  
Ferramentas  
Fios e Arames de Metais  
Fios Metálicos  
Gelatinas  
Graxas  
Impermeabilizantes  
Laminados  
Laminados de Metais  
Laminados Plásticos  
Lâmpadas  
Licores  
Louças  
Malte  
Manilhas, Canos, Tubos e Conexão de Material Plástico  
Máquinas e Aparelhos p/ Produção e Distribuição de Energia Elétrica  
Máquinas e Equipamentos Agrícolas

CAMPO LARGO NOSSA CIDADE.



Máquinas Motrizes não Elétricas  
Máquinas p/ Meio-Fio  
Máquinas, Peças e Acessórios  
Massas Alimentícias  
Massas para Vedação  
Mate Solúvel  
Materiais p/ Recondicionamento de Pneumáticos  
Materiais para Estofos  
Material Eletro-Eletrônico  
Material Hidráulico  
Material p/ Medicina, Cirurgia e Odontologia  
Medicamentos  
Moldes e Matrizes de Peças e Embalagem Plástica  
Tratores, Máquinas, Peças e Acessórios e Aparelhos de Terraplenagem  
Motociclos  
Motores para Tratores Agrícolas  
Oxigênio  
Peças de Gesso  
Peças e Acessórios para Máquinas Agrícolas  
Peças e Acessórios para Motociclos  
Peças e Acessórios para Veículos  
Peças e Equipamentos Mecânicos  
Pisos  
Pneumáticos  
Produtos de Higiene Pessoal  
Rações Balanceadas e Alimentos Preparados p/ Animais  
Rebolo  
Relaminados de Metal e Ligas de Metais não Ferrosos  
Resinas de Fibras  
Sebos  
Secantes  
Soldas  
Tanques, Reservatórios e outros Recipientes Metálicos  
Tecidos  
Telhas Cerâmicas  
Telas Metálicas  
Telhas  
Trefilados de Ferro, Aço e de Metais não Ferrosos  
Triciclos  
Tubos Metálicos  
Veículos  
Vidros  
Vinagre  
Xaropes





#### IV.4 - INDÚSTRIA TIPO 4

Atividades industriais que impliquem na fixação de padrões específicos, quanto às características de ocupação do lote, de acesso, de localização, de tráfego, de serviços urbanos e disposição dos resíduos gerados, especialmente aqueles que impliquem em potencial contaminação do ambiente, tais como:

Curtume;  
Frigorífico;  
Desdobramento de Madeira;  
Destilação de Álcool;  
Fundição de Peças;  
Fundição e Purificação de Metais Preciosos;  
Indústria de Abrasivos;  
Indústria Petroquímica;  
Produção de Elementos Químicos e de Produtos Inorgânicos ou Orgânicos;  
Recuperação de Materiais  
Recuperação de Resíduos Têxteis;  
Reciclagem de Plásticos e Metais;  
Coleta, Tratamento e Disposição de Resíduos  
Descontaminação e outros Serviços de Gestão de Resíduos

Fabricação de:

Alubos  
Álcool  
Alvaiade  
Água Sanitária  
Anodos  
Artigos Pirotécnicos  
Borracha e Látex Sintéticos  
Cartão  
Cartolina  
Celulose  
Ceras para Assoalhos  
Cola  
Combustíveis e Lubrificantes  
Concentrados Aromáticos  
Corretivos do Solo  
Cosméticos  
Desinfetantes  
Defensivos Agrícolas  
Esmaltes  
Espumas de Borracha  
Explosivos  
Fertilizantes  
Fósforos  
Formicidas e Inseticidas  
Fungicidas  
Gás de Hulha e Nafta



Germicidas  
Glicerina  
Lacas  
Massa Plástica  
Material Fotográfico  
Matéria Primas p/ Inseticidas e Fertilizantes  
Munição para Caça e Esporte  
Munições  
Papel  
Papelão  
Placas de Baterias  
Preparados p/ Limpeza Polimentos  
Produtos Agrícolas  
Produtos de Perfumaria  
Produtos Derivados da Destilação do Carvão de Pedra  
Produtos Químicos em Geral  
Sabões  
Saponáceos  
Solventes  
Tintas  
Vernizes

#### **V - USO AGROPECUÁRIO**

Atividades de produção de plantas, criação de animais e piscicultura, tais como:

Abate de Animais  
Aração e/ou Adubação  
Cocheira  
Colheita  
Criação de Chinchila  
Criação de Codorna  
Criação de Escargot  
Criação de Minhocas  
Criação de Peixes  
Criação de Rãs  
Criação de Répteis  
Granja  
Pesque e Pague  
Produção de Húmus  
Serviços de Imunização e Tratamento de Hortifrutigranjeiros  
Serviços de Irrigação  
Serviços de Lavagem de Cereais  
Serviços de Produção de Mudas e Sementes  
Viveiro de Animais

#### **VI - USO AGROINDUSTRIAL**

Atividades de beneficiamento e produção estreitamente relacionados à atividade agropecuária, tais como:



Indústria de Beneficiamento;  
Fabricação de Produtos Naturais;  
Produtos Alimentícios com Forno a Lenha;  
Secagem e Salga de Couro e Peles;

Fabricação de:  
Artigos de Couro  
Artigos de Pele  
Produtos Alimentícios  
Produtos Naturais  
Artefatos de Bambu  
Artefatos de Junco  
Artefatos de Vime  
Móveis de Vime  
Palha Traçada  
Vassouras de Palha

#### **VII - USO EXTRATIVISTA**

Atividades de extração mineral e vegetal, tais como:

Extração de Areia  
Extração de Argila  
Extração de Cal  
Extração de Caolim  
Extração de Cimento  
Extração de Madeira  
Extração de Minérios  
Extração de Pedras  
Extração Vegetal  
Olaria

### **7. QUANTO AOS PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO**

#### **7.1. DIMENSÃO MÍNIMA DO LOTE**

É estabelecida para fins de parcelamento do solo e ocupação do lote e indicada pela testada e área mínima do lote

#### **7.2. COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO**

É o fator estabelecido para cada uso nas diversas zonas, que multiplicado pela área do terreno, define a área máxima computável admitida nesse mesmo terreno;

#### **7.3. TAXA MÁXIMA DE OCUPAÇÃO**

É o percentual máximo expresso pela relação entre a área de projeção da edificação sobre o plano horizontal e a área do lote ou terreno onde se pretende edificar;





**7.4. ALTURA MÁXIMA DA EDIFICAÇÃO**

É o fator vertical máximo da edificação, expresso em pavimentos, quando medido de seu ponto mais alto até o nível do terreno, ou em número de pavimentos a partir do térreo, inclusive;

**7.5. RECUO MÍNIMO DO ALINHAMENTO PREDIAL**

É a distância mínima perpendicular entre a fachada da edificação, incluindo o subsolo, e o alinhamento predial existente ou projetado;

**7.6. TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA**

É o percentual mínimo da área do terreno que deve ser mantido permeável;

**7.7. AFASTAMENTO MÍNIMO DAS DIVISAS**

É a distância mínima perpendicular entre a edificação e as divisas laterais e de fundos do terreno.



## **ANEXO II**

### **Tabela de Parâmetros de Uso e Ocupação do Solo**

**CAMPO LARGO NOSSA CIDADE.**

Av. Padre Natal Pigato, 989 CEP: 83601-630 Campo Largo - Paraná Tel. (41) 3291-5000 Fax. (41) 3291-5195  
[www.campolargo.pr.gov.br](http://www.campolargo.pr.gov.br)