



**ANEXO IV**  
Memorial Descritivo das Zonas



## **ANEXO IV**

### **Memorial Descritivo das Zonas**

#### **APPA - Área de Proteção de Parques**

##### **PARQUE CAMBUÍ**

Inicia no cruzamento da Rua Monsenhor Aluizio Domanski com a Rua João Batista Campagnaro. Segue pela Via Arterial projetada A4 (Rua João Batista Campagnaro) até o cruzamento desta com a Via Arterial A3 (Estrada para a Colônia Cristina). Segue pela Via Arterial A3 (Estrada para a Colônia Cristina), até onde as divisas do Parque Cambuí deixam a Estrada para a Colônia Cristina. Segue as divisas do Parque até o cruzamento do Rio Cambuí com a Rua Antônio Boaron. Segue pela Rua Antônio Boaron até a Rua Antônio Pianaro. Segue pela Rua Antônio Pianaro até onde as divisas do Parque deixam a Rua Antônio Pianaro. Segue as divisas do Parque Cambuí até o cruzamento da Rua Monsenhor Aluizio Domanski com a Rua João Batista Campagnaro, fechando o perímetro.

##### **PARQUE DA LAGOA**

Inicia no cruzamento da Rua Caetano Munhoz da Rocha com a Rua Jerônimo Durski. Segue pela Rua Jerônimo Durski até o limite de 50,00m a partir do nível máximo de inundação do lago. Segue por esse limite até a rua de acesso ao Loteamento São Jerônimo. Segue por essa rua até a Rua Maria A. de Oliveira. Segue pela Rua Maria A. de Oliveira até o limite de 50,00m a partir do nível máximo de inundação. Segue por esse limite até a rua sem denominação. Segue por essa rua até o entroncamento desta com a Rua Caetano Munhoz da Rocha. Segue pela Rua Caetano Munhoz da Rocha até cruzamento desta com a Rua Jerônimo Durski, respeitando o limite mínimo de 50,00m a partir do nível máximo de inundação da lagoa, fechando o perímetro.

#### **ZC - Zona Central**

Inicia no cruzamento da Rua Retiro São José com a Avenida Padre Natal Pigato. Segue pela Avenida Padre Natal Pigato até a Rua Monsenhor Aluizio Domanski. Segue pela Rua Monsenhor Aluizio Domanski até a Rua João Pessoa. Segue pela Rua João Pessoa até a Rua João Batista Valões. Segue pela Rua João Batista Valões até a Avenida Vereador Arlindo Chemin. Segue pela Avenida Vereador Arlindo Chemin e seu prolongamento até a Avenida Padre Natal Pigato, fechando o perímetro.

#### **ZCA - Zona do Centro Administrativo**

Inicia na Avenida Padre Natal Pigato a 50,00m do cruzamento com Rua Vereador João Augusto de Almeida Barbosa sentido bairro-centro. Segue pela Avenida Natal Pigato até o limite da propriedade da Prefeitura. Segue por esse limite, consolidado por um muro, até a Avenida Canal. Segue pela Avenida Canal até o limite da propriedade da





Prefeitura consolidado por um muro. Segue por esse limite até o ponto inicial, fechando o perímetro.

### **ZCC - Zona do Centro Cívico**

Inicia no cruzamento da Rua Francisco Xavier de Almeida Garret com a Rua Subestação de Enologia. Segue pela Rua Francisco Xavier de Almeida Garret até a Estrada para a Colônia Cristina. Segue pela Estrada para a Colônia Cristina até o prolongamento da Rua João Batista Campagnaro. Segue pelo prolongamento da Rua João Batista Campagnaro até a Rua Subestação de Enologia. Segue pela Rua Subestação de Enologia até a Rua Francisco Xavier de Almeida Garret, fechando o perímetro.

### **ZRE 1 - Zona Residencial Especial 1**

Inicia no ponto com coordenada UTM X: 652.681,17m Y: 7.191.119,71m sobre o limite com a APA – Rio Verde até a PR-510. Segue pela PR-510 até o limite com a faixa de domínio da BR-277 (sentido Ponta Grossa). Segue pelo limite com a faixa de domínio da rodovia até o ponto com coordenada UTM X: 642.624,03m Y: 7.184.777,30m sobre uma estrada sem denominação. Segue por esta estrada até o limite com o aquífero Karst. Segue pelo limite com o aquífero na direção leste até o ponto com coordenada UTM X: 644.162,00m, Y: 7.186.696,93m. Deste ponto segue na direção geral sudeste até a Estrada Fábrica de Tinta. Segue pela Estrada Fábrica de Tinta até a Rua Catira. Segue pela Rua Catira até a Rua do Mato Queimado. Segue pela Rua do Mato Queimado até a Rua Caetano Munhoz da Rocha. Segue pela Rua Caetano Munhoz da Rocha até o ponto com coordenada UTM X: 646.431,83m, Y: 7.190.217,89m sobre o limite com o aquífero Karst. Segue pelo limite com o aquífero Karst até o ponto inicial fechando o perímetro.

### **ZR1 - Zona Residencial 1**

#### **PRIMEIRA PARTE**

Inicia no ponto com coordenada UTM X: 648.498,71m, Y: 7.180.268,40m, sobre o limite com a APA – Rio Verde. Segue na direção geral sul até o ponto com coordenada UTM X: 647.486,67m, Y: 7.177.664,25m. deste ponto, segue na direção geral oeste até um córrego sem denominação. Segue por este córrego até a Rua João Stukas. Segue pela Rua João Stukas até um entroncamento desta com uma rua sem denominação no ponto com coordenada UTM X: 646.927,43m, Y: 7.180.741,26m. Segue por esta rua até a Rua "2" do Botiatuva. Segue por esta rua até a Rua "4", e desta, até a Rua Paulo Bianco. Segue pela Rua Paulo Bianco até o ponto inicial sobre o limite com a APA – Rio Verde, fechando o perímetro.





## SEGUNDA PARTE

Inicia no ponto com coordenada UTM X: 643.187,18m, Y: 7.182.548,83m, sobre o limite com a faixa de domínio da PR-423. Segue pelo limite com a faixa de domínio da rodovia até a linha de transmissão de alta tensão. Segue pela linha de transmissão de alta tensão até a Rua Theodoro Kochinski. Segue pela Rua Theodoro Kochinski até o ponto com coordenada UTM X: 643.599,97m, Y: 7.180.377,90m. Deste ponto até o ponto com coordenada UTM: X: 643.463,86m, Y: 7.180.094,40m. Deste ponto até o ponto com coordenada UTM: X: 643.994,45m, Y: 7.179.839,66m sobre a Rua Theodoro Kochinski. Segue pela Rua Theodoro Kochinski até o ponto com coordenada UTM X: 643.981,96m, Y: 7.179.303,94m sobre o entroncamento com uma estrada sem denominação. Segue pela estrada sem denominação até a PR-510. Segue pela PR-510 até o ponto com coordenada UTM: X: 643.005,98m, Y: 7.180.646,32m sobre o entroncamento com uma estrada sem denominação. Segue por esta estrada sem denominação até o limite com o Município de Balsa Nova. Segue pelo limite com o Município de Balsa Nova até o ponto inicial fechando o perímetro.

## ZR2 - Zona Residencial 2

### PRIMEIRA PARTE

Inicia no entroncamento da Avenida das Torres com a Rua Ademar de Barros. Segue pela Rua Ademar de Barros até o limite com a faixa de domínio da BR-277 (sentido Curitiba). Segue pelo limite com a faixa de domínio da rodovia até o Rio Itaqui. Segue pelo Rio Itaqui até o limite com a faixa de domínio da BR-277 (sentido Ponta Grossa). Segue pelo limite com a faixa de domínio da rodovia até a Linha de Transmissão de Alta Tensão. Segue pela linha de transmissão de alta tensão até a Rua Ademar de Barros, no entroncamento com a Avenida das Torres, fechando o perímetro

### SEGUNDA PARTE

Inicia no entroncamento da Rua Xavier de Almeida Garret com a Rua João Batista Valões. Segue pela Rua Xavier de Almeida Garret até o limite com o Setor Estrutural. Segue em linha paralela à Rua Domingos Cordeiro mantendo a distância aproximada de 50,00m do eixo da via, até a Rua Teixeira Soares. Segue pela Rua Teixeira Soares até o Rio da Pedreira. Segue pelo Rio da Pedreira até o ponto com coordenada UTM X: 646.914,17m, Y: 7.181.272,07m. Deste ponto, segue na direção geral sudeste até a Rua João Stukas. Segue pela Rua João Stukas até a Rua Paulo Bianco. Segue pela Rua Paulo Bianco até a Rua Antônio Boaron. Segue pela Rua Antônio Boaron até o limite com a APPA - Parque Cambuí. Segue pelo limite com a APPA - Parque Cambuí até a Rua "B" do núcleo habitacional Celestino Ferreira. Segue pela Rua "B" até o limite com a APA - Rio Verde. Segue pelo limite com a APA - Rio Verde até a Rua Paulo Bianco. Segue pela Rua Paulo Bianco até a Rua "4" do loteamento Botiatuva. Segue pela Rua "4" até a Rua "2", e desta, por uma estrada sem denominação, até a Rua João Stukas. Segue pela Rua João Stukas até o limite com a faixa de domínio da PR-423. Segue pelo limite com a faixa de domínio da Rodovia até o ponto com coordenada UTM X: 644.085,76m, Y: 7.181.248,31m sobre um rio sem denominação. Segue por este rio até a projeção da Rua "I" do Loteamento Vila Glória. Segue pela Rua "I" do Loteamento Vila Glória até a Rua "G". Segue pela Rua "G" até a Rodovia dos





Expedicionários. Segue pela Rodovia dos Expedicionários até o limite com a faixa de domínio da PR-423. segue pelo limite com a faixa de domínio da rodovia até o Rio Itaqui. Segue pelo Rio Itaqui até o limite com a faixa de domínio da BR-277 (sentido Curitiba). Segue pelo limite com a faixa de domínio da rodovia até a Rua Ademar de Barros. Segue pela Rua Ademar de Barros até a Rua João Stukas. segue pela Rua João Stukas até a Rua Xavier de Almeida Garret, fechando o perímetro, o qual contém a área da Zona Industrial Porcelana Schmidt.

### **ZR3 - Zona Residencial 3**

#### **PRIMEIRA PARTE**

Inicia no entroncamento da Rua Caetano Munhoz da Rocha com a BR-277 (sentido Ponta Grossa). Segue pela Rua Caetano Munhoz da Rocha até a linha de transmissão de alta tensão. Segue pela linha de transmissão de alta tensão até o limite com a Zona Industrial 1. Segue pelo limite com a Zona Industrial 1 até o limite com a faixa de domínio da BR-277 (sentido Curitiba). Segue pelo limite com a faixa de domínio da rodovia até a Rua Ademar de Barros. Segue pela Rua Ademar de Barros até o limite com a faixa de domínio da BR-277 (sentido Ponta Grossa). Segue pelo limite com a faixa de domínio da rodovia até a Rua Caetano Munhoz da Rocha, fechando o perímetro, o qual contém a área da APPA – Parque Cambuí.

#### **SEGUNDA PARTE**

Inicia no cruzamento da Rua Santos Dumont com a Rua João Batista Valões. Segue pela Rua João Batista Valões até a Rua Manoel Portugal. Segue pela Rua Manoel Portugal até a Rua Ademar de Barros. Segue pela Rua Ademar de Barros até o limite com a faixa de domínio da BR-277 (sentido Curitiba). Segue pelo limite com a faixa de domínio da rodovia até o cruzamento da Rua Santos Dumont com a Rua João Batista Valões, fechando o perímetro.

#### **TERCEIRA PARTE**

Inicia no cruzamento da Rua Francisco Xavier de Almeida Garret com a Rua Subestação de Enologia. Segue pela Rua Subestação de Enologia até o limite com a APPA – Parque Cambuí. Segue pelo limite com a APPA – Parque Cambuí até o ponto com coordenada UTM X: 647.380,59m, Y: 7.181.865,18m. Deste ponto segue em linha paralela à Rua Gonçalves Dias a aproximadamente 50,00m do eixo da via até a Rua Francisco Xavier de Almeida Garret. Segue pela Rua Francisco Xavier de Almeida Garret até a Rua Subestação de Enologia, fechando o perímetro.

#### **QUARTA PARTE**

Inicia no cruzamento da Rua Francisco Xavier de Almeida Garret com a Rua Subestação de Enologia. Segue pela Rua Subestação de Enologia até a Rua João Obrete. Segue pela Rua João Obrete até a Rua Joaquim Ribas de Andrade. Segue pela Rua Joaquim Ribas de Andrade até o limite com a APA – Rio Verde. Segue pelo limite com a APA – Rio Verde até a Rua "B" do núcleo habitacional Celestino Ferreira. Segue pela Rua "B" até a Estrada para Colônia Cristina. Segue pela Estrada para Colônia





Cristina até a Rua Francisco Xavier de Almeida Garret. Segue pela Rua Francisco Xavier de Almeida Garret até a Rua da Subestação de Enologia, fechando o perímetro.

#### QUINTA PARTE

Inicia no ponto com coordenada UTM X: 649.319,50m, Y: 7.184.052,14m, sobre o limite com a ZCA. Segue pelo limite com a ZCA até o Rio Cambuí. Segue pelo Rio Cambuí até o limite com a faixa de domínio da BR-277 (sentido Curitiba). Segue pelo limite com a faixa de domínio da rodovia até o limite com a APA – Rio Verde. Segue pelo limite com a APA – Rio Verde até o ponto com coordenada UTM X: 649.646,48m, Y: 7.184.333,72m. deste ponto, segue em linha paralela à Avenida Padre Natal Pigato, a uma distância de 50,00m do eixo da via até a o ponto inicial, fechando o perímetro.

#### SEXTA PARTE

Inicia no ponto com coordenada UTM X: 649.410,44m, Y: 7.183.998,22m. Deste ponto, segue em linha paralela à Avenida Padre Natal Pigato, a uma distância de 50,00m do eixo da via, até o limite com a APA – Rio Verde. Segue pelo limite com a APA – Rio Verde até o ponto com coordenada UTM X: 649.609,05m, Y: 7.183.773,41m. Deste ponto segue na direção geral noroeste até a Rua Vergílio Castagnoli. Segue pela Rua Vergílio Castagnoli até o ponto inicial, fechando o perímetro.

### ZR4 - Zona Residencial 4

#### PRIMEIRA PARTE

Inicia no cruzamento da Avenida Vereador Arlindo Chemin com a Rua João Batista Valões. Segue pela Rua João Batista Valões até o limite com a faixa de domínio da BR-277 (sentido Curitiba). Segue pelo limite com a faixa de domínio da rodovia até o Rio Cambuí. Segue pelo Rio Cambuí até o ponto com coordenada UTM X: 649.054,71m Y: 7.184.202,63. deste ponto segue na direção leste até o limite com a ZCA. Segue pelo limite com a ZCA até o limite com o SE. Segue pelo limite com o SE até a Avenida Vereador Arlindo Chemin. Segue pela Avenida Vereador Arlindo Chemin até o ponto inicial fechando o perímetro.

#### SEGUNDA PARTE

Inicia no cruzamento da Rua João Pessoa com a Rua João Batista Valões. Segue pela Rua João Pessoa até a Rua Monsenhor Aluizio Domanski. Segue pela Rua Monsenhor Aluizio Domanski até a Rua Francisco Xavier de Almeida Garret. Segue pela Rua Francisco Xavier de Almeida Garret até a Rua João Batista Valões. Segue pela Rua João Batista Valões até a Rua João Pessoa, fechando o perímetro.

#### TERCEIRA PARTE

Inicia no cruzamento da Rua Monsenhor Aluizio Domanski com a Rua João Pessoa. Segue pela Rua Monsenhor Aluizio Domanski até a Rua Francisco Xavier de Almeida Garret. Segue pela Rua Francisco Xavier de Almeida Garret até a Rua João Batista Valões. Segue pela Rua João Batista Valões até a Rua João Pessoa. Segue pela Rua João Pessoa até a Rua Monsenhor Aluizio Domanski, fechando o perímetro.



## **SEC 1 - Setor Especial Comercial 1**

### **PRIMEIRA PARTE**

Propriedades com testada para a via principal e atingidas por faixa de 100,00m sobre o eixo da Rua Caetano Munhoz da Rocha, no trecho entre a BR-277 (sentido Ponta Grossa), e a BR-277 (sentido Curitiba).

### **SEGUNDA PARTE**

Propriedades com testada para a via principal e atingidas por faixa de 100,00m sobre o eixo da Rua João Batista Valões, Rua Alcebíades Affonso Guimarães, Rua Irmã Dolores e Estrada da Ratada.

### **TERCEIRA PARTE**

Propriedades com testada para a via principal e atingidas por faixa de 100,00m sobre o eixo da Rua João Stukas.

### **QUARTA PARTE**

Propriedades com testada para a via principal e atingidas por faixa de 100,00m sobre o eixo da PR-510, no trecho entre o limite com o Município de Balsa Nova até a Rodovia dos Expedicionários, sobre o eixo da Rodovia dos Expedicionários em toda sua extensão e sobre o eixo da Avenida do Centenário no trecho entre a Rodovia dos Expedicionários até a Rua João Batista Valões.

## **SEC 2 - Setor Especial Comercial 2**

### **PRIMEIRA PARTE**

Propriedades com testada para a via principal e atingidas por faixa de 100,00m sobre o eixo da Estrada Dom Rodrigo no trecho entre a ponte sobre o Rio Itaquí até a Rua das Camélias.

### **SEGUNDA PARTE**

Propriedades com testada para a via principal e atingidas por faixa de 100,00m sobre o eixo da Rua Luiz Rivabem no trecho entre a linha de transmissão de alta tensão até o entroncamento com o Beco Fialkoski.

### **TERCEIRA PARTE**

Propriedades com testada para a via principal e atingidas por faixa de 100,00m sobre o eixo da Rua Ademar de Barros no trecho que entre a BR-277 (sentido Ponta Grossa) e Rua José de Paula Vidal.

### **QUARTA PARTE**

Propriedades com testada para a via principal e atingidas por faixa de 100,00m sobre o eixo da Rua Manoel Portugal em toda sua extensão.





#### QUINTA PARTE

Propriedades com testada para a via principal e atingidas por faixa de 100,00m sobre o eixo da Rua Desembargador Clotário Portugal no trecho entre a Rua Vereador Arlindo Chemim e a BR-277 (sentido Curitiba), e sobre o eixo da Rua Ema Taner de Andrade no trecho entre a BR-277 (sentido Curitiba), e o ponto com coordenada UTM X: 648.868,92m, Y: 7.185.290,12m.

#### SEXTA PARTE

Propriedades com testada para a via principal e atingidas por faixa de 100,00m sobre o eixo da Rua Domingos Andreassa no trecho entre a BR-277 (sentido Curitiba) e a Rua Ademar de Barros.

### SE - Setor Estrutural

#### PRIMEIRA PARTE

Inicia no ponto com coordenada UTM X: 647.511,50m, Y: 7.182.807,91m e segue em linha paralela à Rua Gonçalves Dias a 50,00m de distância do eixo da via até a Rua João Stukas. Segue pela Rua João Stukas até a Rua Domingos Cordeiro. Segue pela Rua Domingos Cordeiro o entroncamento com a Rua Teixeira Soares. Deste ponto segue em linha paralela à Rua Domingos Cordeiro a 50,00m de distância do eixo da via até a Rua Francisco Xavier de Almeida Garret até o ponto inicial fechando o perímetro.

#### SEGUNDA PARTE

Inicia no cruzamento da Rua Francisco Xavier de Almeida Garret com a Rua Subestação de Enologia. Segue pela Rua Subestação de Enologia até a Rua João Obrete, segue pela Rua João Obrete até a Rua Joaquim Ribas de Andrade. Segue pela Rua Joaquim Ribas de Andrade até a Avenida Padre Natal Pigato. Segue pela Avenida Padre Natal Pigato até o ponto com coordenada UTM: X: 649.081,45m, Y: 7.183.782,16m. Deste ponto segue pelo limite com a ZCA até o ponto com coordenada UTM X: 649.041,36m, Y: 7.183.815,76m. Deste ponto segue em linha paralela à Avenida Padre Natal Pigato a 50,00m do eixo da via até a Avenida Vereador Arlindo Chemin. Segue pela Avenida Vereador Arlindo Chemin até a Avenida Natal Pigato. Segue pela Avenida Padre Natal Pigato até a Rua Monsenhor Aluísio Domanski. Segue pela Rua Monsenhor Aluísio Domanski até a Rua Francisco Xavier de Almeida Garret. Segue pela Rua Francisco Xavier de Almeida Garret fechando o perímetro.

### ZIC - Zona Industrial Consolidada

#### INCEPA

Inicia no entroncamento da Rua V. Castagnoli com a Avenida Padre Natal Pigato. Segue pela Rua V. Castagnoli até o início da APA do Rio Verde. Segue pela linha de início da APA do Rio Verde até a Estrada do Rio Verde. Segue pela estrada do Rio Verde até a Rua José Rivabem. Segue pela Rua José Rivabem até a Rua Joaquim Ribas de Andrade. Segue pela Rua Joaquim Ribas de Andrade até a Avenida Padre Natal





Pigato. Segue pela Avenida Padre Natal Pigato até a Rua V. Castagnoli, fechando o perímetro.

#### LORENZETTI/PIAL LEGRAND

Inicia no cruzamento da Rua Teixeira Soares com o Rio da Pedreira. Segue pela Rua Teixeira Soares até a Rua Domingos Cordeiro. Segue pela Rua Domingos Cordeiro até a Rua João Stukas. Segue pela Rua João Stukas até a Rua Antônio Boaron. Segue pela Rua Antônio Boaron até a Rua Paulo Bianco. Segue pela Rua Paulo Bianco até a Rua João Stukas. Segue pela Rua João Stukas no sentido Centro Bairro até a rua sem denominação à direita. Segue em linha reta pela rua sem denominação até o Rio da Pedreira. Segue pelo Rio da Pedreira, rio acima, até a Rua Teixeira Soares, fechando o perímetro.

#### PORCELANA SCHMIDT

Inicia no entroncamento da Rua Amazonas com a Avenida Porcelana. Segue pela Rua Amazonas até a Rua Paraíba. Deste ponto, segue em linha reta até o entroncamento da Rua São Paulo com a Rodovia dos Expedicionários. Segue pela Rodovia dos Expedicionários até a Rua Fritz Erwin Schmidt. Segue pela Rua Fritz Erwin Schmidt até Avenida Porcelana. Segue pela Avenida Porcelana até a Rua Amazonas, fechando o perímetro.

### **ZI 1 - Zona Industrial 1**

#### PRIMEIRA PARTE

Inicia no entroncamento da Rua Ademar de Barros com a BR-277 (sentido Ponta Grossa). Segue pela Rua Ademar de Barros até a linha de transmissão de alta tensão. Segue pela linha de transmissão de alta tensão até a Rua Luiz Rivabem. Segue pela Rua Luiz Rivabem até a BR-277 (sentido Ponta Grossa). Segue pela BR-277 (sentido Ponta Grossa), até Rua Ademar de Barros, fechando o perímetro.

#### SEGUNDA PARTE

Inicia no ponto com coordenada UTM X: 650.322,97m, Y: 7.187.317,78m sobre o limite com a APA – Rio Verde. Segue pelo limite com a APA – Rio Verde, na direção sul, até a BR-277 (sentido Curitiba). Segue pela BR-277 até o ponto com coordenada UTM X: 649.535,65m Y: 7.184.622,29m. Deste ponto segue na direção noroeste até a Rua Ema Taner de Andrade. Segue pela Rua Ema Taner de Andrade até o entroncamento com a Rua Maria Bertoja Rivabem. Deste ponto segue até o ponto com coordenada UTM X: 648.664,51m, Y: 7.185.347,60m. Deste ponto segue até o ponto com coordenada UTM X: 648.712,41m, Y: 7.185.380,09m. Deste ponto segue na direção geral noroeste até a Rua Valentim Fedalto. Segue pela Rua Valentim Fedalto até a Rua Agostinho Mocellin. Segue pela Rua Agostinho Mocellin até a linha de transmissão de alta tensão. Segue pela linha de transmissão de alta tensão até a Rua Caetano Munhoz da Rocha. Segue pela Rua Caetano Munhoz da Rocha até a BR-277 (sentido Ponta Grossa). Segue pela rodovia até a PR-510. Segue pela PR-510 até o ponto inicial, fechando o perímetro.



### **ZES 1 - Zona de Serviço (BR-277 Sul)**

Propriedades com testada para a rodovia e atingidas por faixa de 150,00m em cada lado da pista da BR-277 (sentido Curitiba), dentro do quadro urbano do Município.

### **ZES 2 – Zona de Serviço (BR-277 Norte)**

Propriedades com testada para a rodovia e atingidas por faixas de 150,00m em cada lado da pista da BR-277 (sentido Ponta Grossa), dentro do quadro urbano do Município. No trecho entre o limite com o Município de Balsa Nova e a PR-423, toda a área ao sul da pista até o limite com o Município de Balsa Nova.

### **ZES 3 - Zona Serviço (PR-423)**

#### **PRIMEIRA PARTE**

Propriedades com testada para a rodovia e atingidas por faixas de 100,00m de cada lado da pista no trecho entre o limite com o Município de Balsa Nova e o ponto com coordenada UTM X: 643.773,29m, Y: 7.181.222,65m, e deste ponto, por faixa de 300,00m do lado leste da PR-423.

#### **SEGUNDA PARTE**

Inicia no ponto com coordenada UTM X: 643.324,96m, Y: 7.183.140,36m, e deste ponto, segue em linha paralela à BR-277 (sentido Curitiba), a distância de 100,00m da rodovia até o limite com o Município de Balsa Nova. Segue pelo limite com o Município de Balsa Nova na direção geral sul até o Rio Itaquí. Segue pelo Rio Itaquí até o ponto inicial fechando o perímetro.





sudeste até um cruzamento de vias sem denominação, com coordenada UTM X: 643.509,45m, Y: 7.186.478,47m. Deste ponto segue pela estrada na direção sudoeste até a faixa de domínio da BR-277 (sentido Ponta Grossa). Segue pelo limite da faixa de domínio da rodovia até a estrada sem denominação no ponto com coordenadas UTM X: 639.696,30m, Y: 7.184.682,57m. Segue por esta estrada até o ponto inicial, fechando o perímetro.

#### **SEGUNDA PARTE**

Inicia não entroncamento da Rua Mato Queimado com a Rua Caetano Munhoz da Rocha. Segue pela Rua Mato Queimado até a Rua Catira. Segue pela Rua Catira até a Estrada Fábrica de Tinta. Segue pela Estrada Fábrica de Tinta até o ponto com coordenada UTM X: 644.537,65m, Y: 7.186.374,78m. Deste ponto segue na direção noroeste até o limite com o aquífero do Karst.

Segue no limite com o aquífero do Karst até o ponto com coordenada UTM: 646.493,85m, Y: 7.190.209,71m sobre uma estrada sem denominação. Segue por esta estrada até a Rua Caetano Munhoz da Rocha, fechando o perímetro.

#### **ZOO II - Zona de Ocupação Orientada II**

Inicia no cruzamento da Rua Theodoro Kochinski com a linha de transmissão de alta tensão. Segue pela Rua Theodoro Kochinski e seu prolongamento até o Rio Itaqui. Segue pelo Rio Itaqui, rio abaixo, até o limite com o Município de Araucária. Segue pelo limite com o Município de Araucária até a PR-510. Segue pela PR-510 até a linha de transmissão de alta tensão. Segue pela linha de transmissão de alta tensão até a Rua Theodoro Kochinski fechando o perímetro.

#### **ZEIS - Zona Especial de Interesse Social**

##### **PRIMEIRA PARTE**

Inicia no entroncamento da Rua "G" do loteamento Vila Glória com a Rodovia dos Expedicionários. Segue pela Rua "G" até a Rua Belo Horizonte. Segue pela Rua Belo Horizonte, e na mesma direção, até um córrego desm denominação. Segue pelo córrego até o ponto com coordenada UTM X: 644.055,19m, Y: 7.181.147,71m sobre uma estrada sem denominação. Segue por esta estrada até o ponto com coordenada UTM X: 643.867,74m Y: 7.181.251,77m. Deste ponto segue na direção até a Rodovia dos Expedicionários. Segue pela Rodovia dos Expedicionários até a Rua "G" do loteamento Vila Glória, fechando o perímetro.

##### **SEGUNDA PARTE**

Inicia no ponto com coordenada UTM X: 643.523,49m, Y: 7.180.468,47m sobre a Rua Theodoro Kochinski. Deste ponto segue diretamente ao ponto com coordenada UTM X: 643.635,28m, Y: 7.180.642,61m sobre um córrego sem denominação. Segue por este córrego até um rio sem denominação. Segue por este rio até a Rua Theodoro Kochinski. Segue pela Rua Theodoro Kochinski até o ponto inicial, fechando o perímetro.





## **ZI 2 - Zona Industrial 2**

### **PRIMEIRA PARTE**

Inicia no cruzamento da Rodovia PR-423 com a Rua João Stukas. Segue pela Rua João Stukas até o ponto com coordenada UTM X: 646.400,72m Y: 7.178.035,73m sobre o córrego sem denominação. Segue pelo córrego até o limite com a APA do Rio Verde. Segue pelo limite com a APA do Rio Verde até o limite com o Município de Araucária. Segue pelo limite com o Município de Araucária até a Rodovia PR-423. Segue pela Rodovia até a Rua João Stukas, fechando o perímetro.

### **SEGUNDA PARTE**

Inicia no ponto com coordenada UTM X: 642.980,20m, Y: 7.179.004,62m sobre o cruzamento de uma estrada sem denominação com a linha de transmissão de alta tensão. Segue pela linha de transmissão de alta tensão até a PR-510. Segue pela PR-510 até o limite com o Município de Balsa Nova. Segue pelo limite com o Município de Balsa Nova até o ponto com coordenada UTM: X: 642.411,40m, Y: 7.180.901,08m sobre uma estrada sem denominação. Segue por esta estrada até a PR-510. Segue pela PR-510 até o ponto com coordenada UTM: X: 642.428,83m, Y: 7.179.184,38m sobre o entroncamento com uma estrada sem denominação. Segue por esta estrada até a linha de transmissão de alta tensão fechando o perímetro.

## **ZI 3 - Zona Industrial 3**

Inicia no cruzamento da PR-423 com a linha de transmissão de alta tensão. Segue pela PR-423 até o limite com o Município de Araucária. Segue pelo limite com o Município de Araucária até o Rio Cambuí. Segue pelo Rio Cambuí, rio acima, até o ponto com coordenada UTM X: 645.997,93m Y: 7.177.693,10m sobre uma a Rua Theodoro Kochinski. Segue pela estrada Rua Theodoro Kochinski até o ponto com coordenada UTM X: 643.994,45m, Y: 7.179.839,66m. Deste ponto segue em linha reta até o ponto com coordenada UTM: X: 643.463,86m, Y: 7.180.094,40m. Deste ponto segue em linha reta até o ponto com coordenada UTM: X: 643.599,97m, Y: 7.180.377,90m sobre a Rua Theodoro Kochinski. Segue pela Rua Theodoro Kochinski até a çinha de transmissão de alta tensão. Segue pela linha de transmissão de alta tensão até o ponto inicial fechando o perímetro.

## **ZOO I - Zona de Ocupação Orientada I.**

### **PRIMEIRA PARTE**

Inicia no ponto com coordenada UTM X: 639.658,10m, Y: 7.186.850,86m, sobre um cruzamento entre estradas sem denominação. Segue na direção geral leste até o ponto com coordenada UTM X: 640.733,80m, Y: 7.187.041,25m sobre o final da estrada. Deste ponto segue na direção geral nordeste até o ponto com coordenada UTM X: 642.656,47m, Y: 7.187.727,97m sobre um rio sem denominação. Segue rio acima até a sua nascente. Deste ponto segue na direção geral leste por aproximadamente 60,00m até uma estrada sem denominação. Segue por esta estrada na direção geral