



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO LARGO

Ofício nº 518/2019

Campo Largo, 31 de Maio de 2019

Senhor Presidente,

Pelo presente, em resposta ao ofício nº 131/2018, e requerimento nº 443/19 dessa Egrégia Casa de Leis, de autoria do Ilustre Vereador Bento Vidal, encaminha-se cópia da resposta da Secretaria Municipal Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente, acostado através do processo nº 7240/19, às fls. 05/14.

Esperando ter dado atendimento a contento quanto às informações solicitadas, aproveitamos a oportunidade para reiterar protestos de consideração e apreço.

Atenciosamente;

Marcelo Puppi
Prefeito Municipal

Excelentíssimo Senhor
Márcio A. Beraldo
Presidente da Câmara Municipal
Campo Largo – Pr



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO LARGO

Folha: 05

Processo: 7240/2019

À Secretaria de Administração, Tecnologia e Informação.

Considerando o requerimento de folhas 02/04, encaminhe-se o presente processo para manifestação sobre possíveis terrenos públicos na região conforme requerimento, para possível instalação de parque.

Após, retorne-se a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente para que possamos encaminhar resposta.

Aproveito para renovar meus protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,

Luiz Carlos Scervenski Junior
Secretário Adjunto de Meio Ambiente.

	PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO LARGO SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO	Fls: 06
Processo: 7240/2019		
Divisão de Patrimônio		

Prezados,

Conforme solicitação Secretaria de Governo contida na fl. nº 05, encaminhamos a Vossa Senhoria para que se manifestem em relação a este requerimento, após retorne-se a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente para demais providências.

Sendo o que se apresenta para o momento, renovamos nossos protestos de estima e consideração.

Campo Largo, 15 de Março de 2019.


Fernando Andres Galarza
Secretário M. de Administração, Tecnologia e Informação

À Divisão de Patrimônio



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO LARGO – PR
DIVISÃO DE PATRIMONIO

CNPJ: 76.105.618/001-88

Endereço: Av. Padre natal Pigatto, 925 – Centro Administrativo Municipal – Bloco 09

Cidade: Campo Largo – PR CEP: 83.607-240

Fone: (41) 3291-5159 Fax: (41) 3291-5159

Campo Largo, 18 de março de 2019

Assunto: Terrenos

Informo que conforme solicitado pela Câmara Municipal de Campo Largo, constatamos que naquela localidade o Município possui os imóveis matriculados sob nº 11573, 17740, 17739, 17738 e 17737, segue o processo para a Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente para os demais procedimentos para a instalação do Parquinho.

Atenciosamente

Aluir Célio Bertoja

Divisão de Patrimônio

Ilma Sra Ariadne Giacomazzi Manzi

Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente



Maria Elisabete Poli Kurowski
OSCAR KUROWSKI - OFICIAL

MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI
OFICIAL DESIGNADA

Matrícula Nº 17.738

Data 09 / JANEIRO / 1990

CERTIDÃO

IMÓVEL: Lote de terreno urbano, designado sob nº. 01 (um) da Quadra nº. 07 (sete) do NÚCLEO HABITACIONAL DONA ALBINA GRIGOLETTI-WINHESKI, situado no bairro "BOM JESUS", nesta cidade de Campo Largo Estado do Paraná, o qual mede em três segmentos de 2,600m, 15,00m e 46,00m de frente para as Ruas Mato Grosso e 6, de um lado (direito) mede 10,00m e limita com o lote VI, nos fundos tem 107,00m e confina com a Prefeitura Municipal de Campo Largo, e, no outro lado (esquerdo) mede 36,00m e limita com o lote 02; perfazendo a área superficial de 3.381,18M²-(três mil, trezentos e oitenta e um metros e dezoito decímetros quadrados), sem benfeitorias.-----
IMÓVEL ESSE DESTINADO A CENTRO SOCIAL.-----

PROPRIETÁRIA:-"COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT Sociedade de Economia Mista Municipal, criada nos termos da Lei Municipal nº. 2.545 de 29 de abril de 1.965, com sede na Rua Cap. Souza Franco, 13, em Curitiba-Pr, devidamente inscrita no CGC-MF sob nº. 76.495.696/0001-36.-----

REGISTRO ANTERIOR:-nº. 1--3.048 L^o. 2 deste Cartório.-----

Maria Elisabete Poli Kurowski
OFICIAL - DESIGNADA

AV-1--17.738:- 09-01-90 - **HIPOTÉCA** - Consoante Registro nº. 2 da Matrícula nº. 3.048 deste Ofício, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros, encontra-se **HIPOTECADO** em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, com sede na Capital Federal, inscrito.. no CGC-MF sob nº. 33.633.686/0001-07.-Dou fé.-Campo Largo, de janeiro de 1.990.-Eu, *Maria Elisabete Poli Kurowski*, (Maria Elisabete Poli Kurowski), Oficial Designada, subscrevo e dou fé.-----
AMVV

AV-2--17.738:- 09-01-90 - **CANCELAMENTO** - De acordo com os termos da Escritura Pública de Doação, lavrada as fls. 145 do Livro nº. 196... aos 30 de junho de 1.987, nas notas do Tabelião "Andrade" d/Cidade, a Caixa Econômica Federal - CEF, sucessora do BNH, representada por s/procuradora a Companhia de Habitação Popular de Curitiba - COHAB - CT, de conformidade com o contido na Cláusula 21^a. do Contrato de Empréstimo (Anexo II) de 05-12-78, devidamente registrado sob nº.... 2--3.048 L^o. 2 d/Ofício, dá através do seu representante quitação... parcial do ônus hipotecário, referente ao lote de terreno acima descrito e objeto da AV-1--17.738, sendo o mesmo registrado em nome do MUNICÍPIO DE CAMPO LARGO, conforme se vê do R--3--17.738.-CUSTAS NCZ \$58,79-(CPC NCZ\$3,30 e Serventia NCZ\$55,49).-Campo Largo, 09 de janeiro de 1.990.-Eu, *Maria Elisabete Poli Kurowski*, (Maria Elisabete Poli Kurowski), Oficial Designada, subscrevo e dou fé.-----
AMVV

R--3--17.738:-09 -01-90 - **DOAÇÃO** - Por Escritura Pública de Doação, lavrada as fls. 145 do Livro nº. 196 aos 30 de junho de 1.987, nas notas do Tabelião "Andrade" d/Cidade, a proprietária-ora doadora:--COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, já qualificada, no ato representada por seus Diretores:-1)-SERGIO NORBERTO FERREIRA RITZMANN - Diretor Presidente, brasileiro, casado, empresário, portador da CI RG nº. 246.261-Pr e do CIC nº. 110.731.879-34, residente em Curitiba-Pr;...e...2)-JOÃO ALBERTO TREVISAN FILHO - Diretor Financeiro. brasileiro. casado. advogado. portador da CI RG nº.....

MATRÍCULA Nº
=17.738/1=

CONTINUAÇÃO

88R.

DOAÇÃO ao outorgado donatário o MUNICÍPIO DE CAMPO LARGO, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CGC-MF sob nº. 76.015.618/0001-88, no ato representado pelo Exmº. Prefeito Municipal Sr. CARLOS JERO NYMO ZANLORENZI, brasileiro, casado, do comércio e da indústria, portador da CI RG nº. 136.286-Pr e do CIC nº. 002.511.439-53, residente na Rua XV de Novembro, 2.351, n/Cidade; e, pelo Consultor Jurídico Dr LUIS CARLOS NUNES MEISTER, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB-PR sob nº. 4398 e no CPF sob nº. 005.969.149-20, residente na Rua Justiano de Melo e Silva, 420, em Curitiba-Pr, DO LOTE DE TERRENO retro matriculado, sendo dado para os efeitos legais e fiscais o valor-estimativo de CZ\$338.118,00-(trezentos e trinta e oito mil, cento e dezoito cruzados).-Foi apresentada n/ato a CND do IAPAS nº. 314395, série B, datada de 07-06-89.-CUSTAS NCZ\$235,77-(CPC NCZ\$27,86 e Serventia NCZ\$207,91).-Campo Largo, 09 de janeiro de 1.990.-Eu, Maria Elisabete Poli Kurowski, (Maria Elisabete Poli Kurowski), Oficial.. Designada, subscrevo e dou fé.-----

AMVV

REGISTRO DE IMOVEIS
CAMPO LARGO - PR
MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI
Oficial
CYNTHIA POLI KUROWSKI
PAULO HENRIQUE KUROWSKI
Escritores Substitutos
GILMARA FERREIRA MELO
LUCI DE FÁTIMA RODRIGUES BERTON
Escritores Juruamentados



A PRESENTE FOTOCÓPIA CONFERE COM A ORIGINAL ARQUIVADA NESTE OFÍCIO
Campo Largo, 21 DEZ 2009

MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI
Oficial
PAULO HENRIQUE KUROWSKI
CYNTHIA POLI KUROWSKI
Escritores Substitutos

CUSTAS DA CERTIDÃO

SELO (S)	R\$ 2,00	01	UNID.
REG./MAT	R\$ 7,03	67	VRC
BUSCAS	R\$ 0,62	6	VRC
TOTAL	R\$ 9,65	73	VRC



Elisabet Polí Kurowski

OSCAR KUROWSKI - OFICIAL
MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI
OFICIAL DESIGNADA

Matrícula Nº =17.737=

Data 09 / JANEIRO / 1990

CERTIDÃO

221.000,00

Immediata

IMÓVEL: Lote de terreno urbano, designado como "ÁREA VERDE LVI" do NÚCLEO HABITACIONAL DONA ALBINA GRIGOLETTI WINHESKI, situado no bairro "BOM JESUS", nesta cidade de Campo Largo, Estado do Paraná com as seguintes medidas de linhas e confrontações: -mede 43,52m de frente para o balão de retorno da Rua 6, pelo lado direito mede 13,00m e confronta com os lotes 4 e 5 da Quadra 6, daí deflete a direita e mede 20,00m em linha reta confrontando com o lote 5, deflete a esquerda e mede 30,00m em linha reta confrontando com os lotes 6, 7 e 8, deflete a direita e mede 20,00m em linha reta confrontando... com o lote 6, deflete a esquerda e mede 70,00m em linha reta confrontando com a Rua 5, deste ponto segue em linha curva por uma distância de 43,52m confrontando com o balão de retorno da Rua 5, daí segue em linha reta por uma distância de 20,00m confrontando com o lote 8 da Quadra 5, deflete a esquerda e mede 10,00m em linha reta confrontando com o lote 9 da quadra 5, deflete a direita e mede 20,00m em linha reta confrontando com o lote 9 da Quadra 5, deflete a esquerda e mede 30,00m em linha reta confrontando com a Rua 4, deste ponto segue em linha curva por uma distância de 43,52m confrontando com o balão de retorno da Rua 4, daí segue em linha reta por uma distância de 20,00m confrontando com os lotes 8 e 9 da Quadra 4, deflete a direita e segue em linha reta por uma distância de 20,00m confrontando com o lote 9 da Quadra 4, deflete a direita e mede 10,00m em linha.. reta confrontando com o lote 10 da Quadra 4, deflete a direita e mede 20,00m em linha reta confrontando com o lote 10 da Quadra 4, deflete a direita e mede 3,50m confrontando com a Rua 3, deste ponto segue em linha curva por uma distância de 43,52m confrontando com o balão de retorno da Rua 3, daí mede 5,00m em linha reta confrontando com o lote 9 da Quadra 3, deflete a direita e mede 20,00m em linha reta confrontando com o lote 9 da Quadra 3, deflete a esquerda e mede 2,00m em linha reta confrontando com o lote 10 da Quadra 3, deflete a direita e mede 20,00m em linha reta confrontando com o lote 10 da Quadra 3, deflete a direita e mede 82,00m em linha reta confrontando com os lotes 10 a 17 da Quadra 3, deflete a esquerda e mede 37,00m em linha reta confrontando com a Rua 2, deste ponto segue em linha curva por uma distância de 43,52m confrontando com o balão de retorno da Rua 2 daí mede 40,00m em linha reta confrontando com os lotes 5 e 6 da Quadra 2, deflete a esquerda e mede 8,00m em linha reta confrontando com a Rua I, deste ponto mede 43,52m em linha curva confrontando com o balão de retorno da Rua I, daí mede 35,00m em linha reta confrontando com o lote 10 da Quadra I, deflete a esquerda e mede 10,00m em linha reta confrontando com o lote 6 da Quadra I deste ponto segue em linha sinuosa, acompanhando a margem de um córrego sem denominação, numa distância de 543,50m, confrontando com a área de Pedro Baldeski, daí segue em linha reta por uma distância de 10,00m, confrontando com o lote I da Quadra 7, fedando assim o perímetro. --Área superficial de 7.299,93m2.-----

PROPRIETÁRIA: -COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, Sociedade de Economia Mista Municipal, criada nos termos da Lei Municipal nº. 2.545 de 29 de abril de 1.965, com sede na Rua Cap. Souza Franco, 13, em Curitiba-Pr, devidamente inscrita no CGC-MF sob nº. 76.495.696/0001-36.-----

REGISTRO ANTERIOR: -nº. 1--3.048 Lº. 2 deste Cartório.-----

Elisabet Polí Kurowski
OFICIAL - DESIGNADA

MATRÍCULA Nº
=17.737/1=

AV-1--17.737 :- 09-01-90 - HIPOTÉCA - Consoante Registro nº. 2 da Matrícula nº. 3.048 deste Ofício, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros, encontra-se HIPOTECADO em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, com sede na Capital Federal, inscrito.. no CGC-MF sob nº. 33.633.686/0001-07.-Dou fé.-Campo Largo, de janeiro de 1.990.-Eu, Elisabete Poli Kurowski, (Maria Elisabete Poli Kurowski), Oficial Designada, subscrevo e dou fé.-----
AMVV

AV-2--17.737 :- 09-01-90 - CANCELAMENTO - De acordo com os termos da Escritura Pública de Doação, lavrada as fls. 145 do Livro nº. 196... aos 30 de junho de 1.987, nas notas do Tabelião "Andrade" d/Cidade, a Caixa Econômica Federal - CEF, sucessora do BNH, representada por s/procuradora a Companhia de Habitação Popular de Curitiba - COHAB-CT, de conformidade com o contido na Cláusula 21ª. do Contrato de Empréstimo (Anexo II) de 05-12-78, devidamente registrado sob nº.... 2--3.048 Lº. 2 d/Ofício, da através do seu representante quitação... parcial do ônus hipotecário, referente ao lote de terreno retro descrito e objeto da AV-1--17.737, sendo o mesmo registrado em nome do.. MUNICÍPIO DE CAMPO LARGO, conforme se vê do R--3--17.737.-CUSTAS NCZ \$58,79-(CPC NCZ\$3,30 e Serventia NCZ\$55,49).-Campo Largo, 09 de janeiro de 1.990.-Eu, Elisabete Poli Kurowski, (Maria Elisabete Poli Kurowski), Oficial Designada, subscrevo e dou fé.-----
AMVV

R--3--17.737 :- 09-01-90 - DOAÇÃO - Por Escritura Pública de Doação, lavrada as fls. 145 do Livro nº. 196 aos 30 de junho de 1.987, nas notas do Tabelião "Andrade" d/Cidade, a proprietária-ora doadora:--COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, já qualificada, no ato representada por seus Diretores:-1)-SERGIO NORBERTO FERREIRA RITZMANN - Diretor Presidente, brasileiro, casado, empresário, portador da CI RG nº. 246.261-Pr e do CIC nº. 110.731.879-34, residente em Curitiba-Pr;...e...2)-JOÃO ALBERTO TREVISAN FILHO - Diretor Financeiro, brasileiro, casado, advogado, portador da CI RG nº..... 844.401-Pr e do CIC nº. 232.108.009-44, residente n/Cidade, FEZ DOAÇÃO ao outorgado donatário o MUNICÍPIO DE CAMPO LARGO, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CGC-MF sob nº. 76.015.618/0001-88 no ato representado pelo Exmº. Prefeito Municipal Sr. CARLOS JERONYMO ZANLORENZI, brasileiro, casado, do comércio e da indústria, portador da CI RG nº. 136.286-Pr e do CIC nº. 002.511.439-53, residente.. na Rua XV de Novembro, 2.351, n/Cidade; e, pelo Consultor Jurídico.. Dr. LUIS CARLOS NUNES MEISTER, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB-PR sob nº. 4398 e no CPF sob nº. 005.969.149-20, residente na Rua Justiano de Melo e Silva, 420, em Curitiba-Pr, DO LOTE DE TERRENO retro matriculado, sendo dado para os efeitos legais e fiscais o valor estimativo de CZ\$759.993,00-(setecentos e cinquenta e nove mil, novecentos e noventa e três cruzados).-Foi apresentada n/ato.. CND do IAPAS nº. 314395, série B, datada de 07-06-89.-CUSTAS NCZ\$.. 294,64-(CPC NCZ\$27,86 e Serventia NCZ\$266,78).-Campo Largo, 09 de janeiro de 1.990.-Eu, Elisabete Poli Kurowski, (Maria Elisabete Poli Kurowski), Oficial Designada, subscrevo e dou fé.-----
AMVV

REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPO LARGO - PR
MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI
Oficial
CYNTHIA POLI KUROWSKI
PAULO HENRIQUE KUROWSKI
Escriturantes Substitutos
GILMARA FERRAZ MELO
LUCI DE FÁTIMA RODRIGUES BERTON
Escriturantes Juramentados

SEL
FUNARPEN
REGISTRO
DE
IMÓVEIS
DBU55631

A PRESENTE FOTOCOPIA CONFERE COM
A ORIGINAL ARQUIVADA NESTE OFÍCIO
Campo Largo, 21 DEZ 2009
MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI
Oficial
PAULO HENRIQUE KUROWSKI
CYNTHIA POLI KUROWSKI
Escriturantes Substitutos

CUSTAS DA CERTIDÃO
RS 200 01 UNID.

Matrícula Nº =17.739=

Data 09 / JANEIRO / 1990

CERTIDÃO

IMÓVEL: Lote de terreno urbano, designado como "ÁREA VERDE LV2" do NÚCLEO HABITACIONAL DONA ALBINA GRIGOLETTI WINHESKI, situado no bairro "BOM JESUS", nesta cidade de Campo Largo, Estado do Paraná, com as seguintes medidas de linhas e confrontações: - mede em linha curva 43,52m de frente para o balão de retorno da Rua 7, pelo lado direito segue em linha reta por uma distância de 20,00m confrontando com o lote 25 da Quadra 07, deflete a esquerda e segue em linha reta por uma distância de 4,00m confrontando com o lote 21 da Quadra 07, deste ponto segue em linha sinuosa a margem de um córrego por uma distância de 78,00m confrontando com áreas da Prefeitura Municipal de Campo Largo e de Mario Faraco, daí segue em linha reta por uma distância de 2,00m confrontando com o lote 4 da Quadra 08, deflete a direita e segue em linha reta por 6,00m ainda confrontando com o lote 04, deflete a direita e segue em linha reta por uma distância de 20,00m confrontando com o lote 01 da Quadra 08, finalmente deflete a esquerda e segue em linha reta por 3,00m confrontando com a Rua 7, fechando o perímetro; perfazendo a área superficial de 1.072,36M² (hum mil, setenta e dois metros e trinta e seis decímetros quadrados) sem benfeitorias.-----

PROPRIETÁRIA: - COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, Sociedade de Economia Mista Municipal, criada nos termos da Lei Municipal nº. 2.545 de 29 de abril de 1.965, com sede na Rua Cap. Souza Franco, 13, em Curitiba-Pr, devidamente inscrita no CGC-MF sob nº. 76.495.696/0001-36.-----

REGISTRO ANTERIOR: - nº. 1--3.048 Lº. 2 deste Cartório.-----

Maria Elisabete Poli Kurowski
OFICIAL - DESIGNADA

AV-1--17.739:-09 -01-90 - HIPOTÉCA - Consoante Registro nº. 2 da Matrícula nº. 3.048 deste Ofício, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros, encontra-se HIPOTECADO em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, com sede na capital federal, inscrito.. no CGC-MF sob nº. 33.633.686/0001-07. - Dou fe. - Campo Largo, 09 de janeiro de 1.990. - Eu, *Maria Elisabete Poli Kurowski*, (Maria Elisabete Poli Kurowski), Oficial Designada, subscrevo e dou fe.-----

AMVV

AV-2--17.739:-09 -01-90 - CANCELAMENTO - De acordo com os termos da Escritura Pública de Doação, lavrada as fls. 145 do Livro nº. 196... aos 30 de junho de 1.987, nas notas do Tabelião "Andrade" d/Cidade, a Caixa Econômica Federal - CEF, sucessora do BNH, representada por s/procuradora a Companhia de Habitação Popular de Curitiba - COHAB - CT, de conformidade com o contido na Cláusula 21ª. do Contrato de Empréstimo (Anexo II) de 05-12-78, registrado sob nº. 2--3.048 Lº. 2 d/Ofício, de através do seu representante quitação parcial do ônus.. hipotecário, referente ao lote de terreno supra matriculado e objeto da AV-1--17.739, sendo o mesmo registrado em nome do MUNICÍPIO DE CAMPO LARGO, conforme se vê do R--3--17.739.-CUSTAS NCZ\$58,79-(CPC.. NCZ\$3,30 e Serventia NCZ\$55,49).-Campo Largo, 09 de janeiro de 1.990 Eu, *Maria Elisabete Poli Kurowski*, (Maria Elisabete Poli Kurowski) Oficial Designada, subscrevo e dou fe.-----

AMVV

3--3--17.739:- 09-01-90 - DOAÇÃO - Por Escritura Pública de Doação, lavrada as fls. 145 do Livro nº. 196 aos 30 de junho de 1.987, nas

SEGUE NO VERSO

SCR

Certifico que o selo de autenticidade de atos foi anexado na folha

=17.739/1=

MATRÍCULA Nº

CONTINUAÇÃO

notas do Tabelião "Andrade" d/Cidade, a proprietária-ora doadora:-...
 COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, já qualificada
 no ato representada por seus Diretores:-1)-SERGIO NORBERTO FERREIRA-
 RITZMANN - Diretor Presidente, brasileiro, casado, empresário, porta-
 dor da CI RG nº. 246.261-Pr e do CIC nº. 110.731.879-34, residente em
 Curitiba-Pr;...e...2)-JOÃO ALBERTO TREVISAN FILHO - Diretor Financei-
 ro, brasileiro, casado, advogado, portador da CI RG nº. 844.401-Pr e
 do CIC nº. 232.108.009-44, residente n/Cidade, FEZ DOAÇÃO ao outorga-
 do donatário o MUNICÍPIO DE CAMPO LARGO, pessoa jurídica de direito..
 público, inscrito no CGC-MF sob nº. 76.015.618/0001-88, no ato repre-
 sentado pelo Exmº. Prefeito Municipal Sr. CARLOS JERONIMO ZANLORENZI,
 brasileiro, casado, do comércio e da indústria, portador da CI RG nº.
 136.286-Pr e do CIC nº. 002.511.439-53, residente na Rua XV de Novem-
 bro, 2.351, n/Cidade; e, pelo Consultor Jurídico Dr. LUIS CARLOS NU-
 NES MEISTER, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB-PR sob nº.
 4398 e no CPF sob nº. 005.969.149-20, residente na Rua Justiano de Me-
 lome Silva, 420, em Curitiba-Pr, DO LOTE DE TERRENO retro matriculado
 sendo dado para os efeitos legais e fiscais o valor estimativo de CZ\$
 107.236,00-(cento e sete mil, duzentos e trinta e seis cruzados).-Foi
 apresentada n/ato a CND do IAPAS nº. 314395, série B, datada de 07-06
 89.-CUSTAS NCZ\$176,68-(CPC NCZ\$27,86 e Serventia NCZ0148,82).-Campo..
 Largo,09 de janeiro de 1.990.-Eu, Elisabete Poli Kurowski,
 (Maria Elisabete Poli Kurowski), Oficial Designada, subscrevo e dou..
 fé.-----

AMVV

REGISTRO DE IMOVEIS
CAMPO LARGO - PR
MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI
 Oficial
CYNTHIA POLI KUROWSKI
PAULO HENRIQUE KUROWSKI
 Escreventes Substitutos
GILMARA FERREIRA MELO
LUCI DE FÁTIMA RODRIGUES BERTON
 Escreventes Juramentados



A PRESENTE FOTOCOPIA CONFERE COM
 A ORIGINAL ARQUIVADA NESTE OFÍCIO
 Campo Largo, 21 DEZ 2009

MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI
 Oficial
PAULO HENRIQUE KUROWSKI
CYNTHIA POLI KUROWSKI
 Escreventes Substitutos

CUSTAS DA CERTIDÃO

SELO (S)	R\$ 2,00	01	UNIT.
REG./MAT	R\$ 7,03	67	VIC.
BUSCAS	R\$ 9,62	6	VAC.
TOTAL	R\$ 18,65	73	VR

Matrícula Nº 17.740
Data 09 / JANEIRO / 1990**CERTIDÃO**

IMÓVEL: Lote de terreno urbano, designado sob nº. 10 (dez) da Quadra nº. 06 (seis) do NÚCLEO HABITACIONAL DONA ALBINA GRIGOLETTI WINHESKI, situado no bairro "BOM JESUS", nesta cidade de Campo Largo, Estado do Paraná, o qual mede 5,00m de frente para a Rua 5, de um lado (direito) mede 20,00m e limita com o lote 9, nos fundos tem 30,00m e confina com os lotes nºs. 2, 3 e 4, e, no outro lado (esquerdo) mede 31,00m e divide com a Rua Mato Grosso; perfazendo a área superficial de 350,00m² - (trezentos e cinquenta metros quadrados) sem benfeitorias.-----

INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº. 01.5.070.0076.-----

PROPRIETÁRIA: - COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, Sociedade de Economia Mista Municipal, criada nos termos da Lei Municipal nº. 2.545 de 29 de abril de 1.965, com sede na Rua Cap. Souza Franco, 13, em Curitiba-Pr, devidamente inscrita no CGC-MF sob nº. 76.495.696/0001-36.-----

REGISTRO ANTERIOR: - nº. 1--3.048 Lq. 2 deste Cartório.-----

Maria Elisabete Poli Kurowski
OFICIAL - DESIGNADA

R--1-- 17.740-09 -01-90 - **DOAÇÃO** - Por Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 145 do Livro nº. 196 aos 30 de junho de 1.987, nas notas do Tabelião "Andrade" d/Cidade, a proprietária-ora doadora:--- COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, já qualificada, no ato representada por seus Diretores:--1)--**SERGIO NORBERTO FERREIRA RITZMANN** - Diretor Presidente, brasileiro, casado, empresário, portador da CI RG nº. 246.261-Pr e do CIC nº. 110.731.879-34, residente em Curitiba-Pr;...e...2)--**JOÃO ALBERTO TREVISAN FILHO** - Diretor Financeiro, brasileiro, casado, advogado, portador da CI RG nº. 844.401-Pr e do CIC nº. 232.108.009-44, residente n/Cidade, FEZ DOAÇÃO ao outorgado donatário o **MUNICÍPIO DE CAMPO LARGO**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CGC-MF sob nº. 76.015.618/0001-88 no ato representado pelo Exm^o. Prefeito Municipal Sr. **CARLOS JERONIMO ZANLORENZI**, brasileiro, casado, do comércio e da indústria, portador da CI RG nº. 136.286-Pr e do CIC nº. 002.511.439-53, residente na Rua XV de Novembro, 2.351, n/Cidade; e, pelo Consultor Jurídico.. Dr. **LUIS CARLOS NUNES MEISTER**, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB-PR sob nº. 4398 e no CPF sob nº. 005.969.149-20, residente na Rua Justiano de Melo e Silva, 420, em Curitiba-Pr, DO LOTE DE TERRENO supra matriculado, sendo dado para os efeitos legais e fiscais o valor estimativo de CZ\$35.000,00 - (trinta e cinco mil cruzados).--- Foi apresentada n/ato a CND do IAPAS nº. 314395, série B, datada de 07-06-89.-CUSTAS NCZ\$27,86 e Serventia NCZ\$104,73).-Campo Largo, 09 de janeiro de 1.990.-Eu, Maria Elisabete Poli Kurowski, (Maria Elisabete Poli Kurowski), Oficial Designada, subscrevo e dou fé.-----

AMVU

REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPO LARGO - PR
MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI
Oficial
CYNTHIA POLI KUROWSKI
PAULO HENRIQUE KUROWSKI
Escriturantes Substitutos
GILMARA BERTONARI
LUCI DE FÁTIMA RODRIGUES BERTON
Escriturantes Juramentados

Lei 13.228 de 18/07/2001
SELO
FUNARPEN

REGISTRO
DE
IMÓVEIS
DBU55622

A PRESENTE FOTOCOPIA CONFERE COM
A ORIGINAL ARQUIVADA NESTE OFÍCIO
Campo Largo
21 DEZ 2009
MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI
Oficial
PAULO HENRIQUE KUROWSKI
CYNTHIA POLI KUROWSKI
Escriturantes Substitutos

SELO (S) R\$ 2,00
SEGUER NO VERSO

MATRÍCULA Nº
17.740/1

Matrícula Nº =11.573=

Data 13 / AGOSTO / 1984

CERTIDÃO

IMÓVEL:- Área de terreno urbano, designada pela letra "A" na Planta arquivada n/Ofício sob nº 831, medindo 98.506,00m² (noventa e oito mil quinhentos e seis metros quadrados), sem benfeitorias, situada no bairro "BOM JESUS", n/Cidade de Campo Largo, Estado do Paraná, com as medidas de linhas e confrontações seguintes:- em uma extensão de 272,00m, 35,20m e 97,50m, num total de 404,70m, faz frente para a Estrada de Dom Rodrigo; 104,40m faz nova frente para a Rodovia do Café (BR-277); 282,00m faz divisa por um córrego e confronta com terras de Walfrido Alves da Silva e sucessores de João Pedro de Ramos; por um novo córrego mede a extensão de 277,00m e confronta com o lote "B" da mesma Planta; segue por um outro córrego e confronta com sucessores de Angelo Fabris na extensão de 51,00m até encontrar um outro córrego, onde faz confrontação com terras de Antenor Rossa na extensão de 116,00m, de onde segue em duas linhas na extensão de 45,50m e faz divisa com João Andreassa; daí segue em linha reta com 118,30m e confronta com Domingos Padilha até encontrar o ponto de partida. = = = = =

PROPRIETÁRIO:- O MUNICÍPIO DE CAMPO LARGO, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CGC/MF sob nº 76.015.618/0001-88. = = = = =

REGISTROS ANTERIORES:- R-1-2.260, R-1-2.261 e R-1-2.262 e respectiva averbação d/Cartório. = = = = =

O OFICIAL

AV--1--11.573:- 13-08-1984 - **DESMEMBRAMENTO** - De conformidade com a Planta e Memorial Descritivo aprovados p/Prefeitura Municipal d/Cidade em 06-07-1982 e requerimento subscrito p/proprietário, os quais ficaram arquivados sob nº 5.029 n/Ofício, **FOI DESMEMBRADO** do imóvel, supra matriculado, um lote de terreno designado pela letra e número "A-1", com a área superficial de 7.020,00m² (sete mil e vinte metros quadrados), fazendo frente para a Rua Bom Jesus - antes Estrada de Campo Largo para Dom Rodrigo, no rumo de 88º34'NE e extensão de 64,00m; do lado direito com o rumo de 2º12'NE e extensão de 109,70m confrontando com terras de Eloi Pissala - antes de Domingos Padilha; nos fundos com o rumo de 88º34'NE e extensão de 64,00m confrontando com a área remanescente do Município de Campo Largo; e, do lado esquerdo com o rumo de 2º12'NE e extensão de 109,70m, também confrontando com a área remanescente do Município de Campo Largo, a qual deu lugar à Matrícula nº 11.574 Livro nº 2; ficando assim um saldo remanescente, com a área de 91.486,00m² (noventa e um mil quatrocentos e oitenta e seis metros quadrados), cujas medidas de linhas, rumos e confrontações deverão ser fornecidos oportunamente p/proprietário; do que dou fé. **CUSTAS:-** R\$. 3.372,00 (SERVENTIA:- R\$. 2.670,00 - C.P.C.: - R\$. 140,00 - F.P.: - R\$. 562,00). - Campo Largo, 13 de agosto de 1984. - Eu, Oscar Kurowski, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé. =

JAS

AV-2--11.573:- 05-08-85 - **DESMEMBRAMENTO** - De conformidade com o croquis e memorial descritivo aprovados pela Prefeitura Municipal d/Cidade aos 01-07-85, capeados de Reqte., que ficam arq. sob nº. 5.734 n/Ofício, **FOI DESMEMBRADO** do lote de terreno supra matriculado e objeto da AV-1--11.573, -Um lote de terreno designado pela letra e número "A-2", com a área superficial de 8.776,00m², sem benfeitorias, o

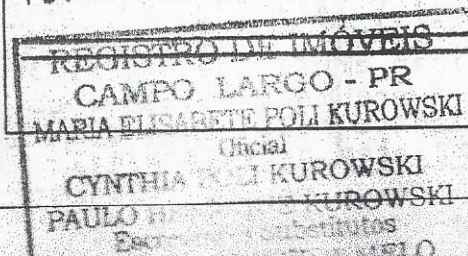
SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
= 11.573/1 =

se de Energia Elétrica, nos fundos tem 80,00m e confina com o lote A e, no outro lado (direito) mede 109,70m e limita com o lote A; o qual deu lugar à matrícula nº. 12.626; ficando assim um saldo remanescente de 82.710,00m², com as seguintes características:-em uma extensão de 128,00m, 35,20m, 97,50m, num total de 260,70m, faz frente para a Rua Bom Jesus; segue com 104,40m fazendo nova frente para a Rodovia do Café (BR-277); segue com 282,00m por um córrego e confronta com terras da Mineração Mottical Ltda. e sucessores de João Pedro de Ramos; de onde segue por um novo córrego na extensão de 277,00m e confina com o lote B da Companhia de Habitação Popular de Curitiba -... CDHAB-CT; segue por um outro córrego e confronta com sucessores de Angelo Fabris na distância de 51,00m até encontrar um novo córrego.. onde faz confrontação com terras de Antenor Rossa na extensão de ... 116,00m de onde deixa o córrego e segue por quatro linhas retas de 45,50m, 8,60m, 140,00m e 109,70m onde faz divisa com terras de João Andreassa, Coçel Cia. Campolarguense de Energia Elétrica e com o lote A-2; dou fé.-CUSTAS CR\$11.677-(CPC CR\$486; Serventia CR\$9.245 F.P. CR\$1.946).-Campo Largo, 05 de agosto de 1.985.-Eu, *[assinatura]* Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.-----
AMVV

AV-3--11.573:- 23-01-90 - DESMEMBRAMENTO - De conformidade com o croquis e memorial descritivo aprovados pela Prefeitura Municipal d/Cidade aos 08-09-88, capeados de Regt^a., que ficam arqs. sob nº. 8.558 n/Ofício, FOI DESMEMBRADO do lote de terreno retro matriculado e objeto da AV-2--11.573,-Um lote de terreno designado pela letra e número "A-3", com a área superficial de 7.799,50m², sem benfeitorias, o qual mede 22,00m de frente para a Rua Bom Jesus, de um lado (esquerdo) de quem da Estrada olha o terreno, limita com terras da Prefeitura Municipal de Campo Largo, onde mede 134,00m, nos fundos confina.. com a Mineração Mottical Ltda., onde mede por um arroio a extensão.. de 127,00m, e, no outro lado (direito) divide com a BR-277 onde mede 104,40m; o qual deu lugar à matrícula nº. 17.772; ficando assim um saldo remanescente de 74.910,50m², com as seguintes características: em uma extensão de 128,00m, 35,20m, 75,50m, num total de 238,70m, faz frente para a Rua Bom Jesus; segue com 134,00m fazendo divisa com o lote A-3, segue com 155,00m por um córrego e confronta com terras na Mineração Mottical Ltda., e sucessores de João Pedro de Ramos; de onde segue por um novo córrego na extensão de 277,00m e confina com o lote B da Companhia de Habitação Popular de Curitiba - CDHAB-CT; segue por um outro córrego e confronta com sucessores de Angelo Fabris na distância de 51,00m até encontrar um novo córrego onde faz confrontação com terras de Antenor Rossa na extensão de 116,00m de onde deixa o córrego e segue por quatro linhas retas de 45,50m, 8,60m, 140,00m e 109,70m onde faz divisa com terras de João Andreassa, Coçel Cia... Campolarguense de Energia Elétrica e com o lote A-2; dou fé.-CUSTAS-NCZ\$14,58.- (CPC NCZ\$3,38 e Serventia NCZ\$11,20).-Campo Largo, 23 de janeiro de 1.990.-Eu, *[assinatura]* (Maria Elisabete Poli Kurowski), Oficial Designada, subscrevo e dou fé.-----
RPB

AV--4--11.573:- 23-01-1990 - Procede-se a esta averbação para ficar consignado que, além dos números dos títulos aquisitivos mencionados n/Matrícula, o imóvel retro matriculado também encontrava-se matriculado sob nº 2.980 Livro nº 2 d/Cartório, tendo a subdivisão que deu origem ao lote "A" retro descrito, sido averbada sob nº 1.2.980;- do que dou fé.- Campo Largo, 23 de janeiro de 1990.- *[assinatura]* (Maria Elisabete Poli Kurowski), Oficial Designada, subscrevo e dou fé. = = = = =
JAS



Lei 13.228 de 18/07/2001

SELO
FUNARPEN

REGISTRO
DE
IMÓVEIS

A PRESENTE FOTOCOPIA CONFERE COM
A ORIGINAL ARQUIVADA NESTE OFÍCIO

Campo Largo, 21 DEZ 2009

[assinatura]

MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO LARGO
ESTADO DO PARANÁ
INFORMAÇÃO

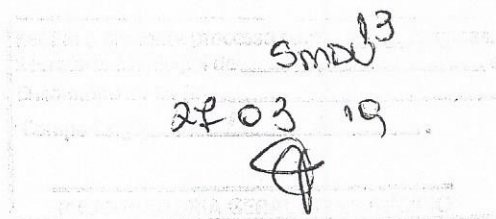
Processo	FOLHA
Nº 7240 /2019.	13

À Divisão de Planejamento Urbano,

Considerando a solicitação da vereadora Rosicleia Oliveira da Silva, encaminho o presente processo para análise e verificar a possibilidade de atendimento.

Campo Largo, 26 de março de 2019.


ARIADNE GIACOMAZZI MATTEI MANZI
Secretária Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente





PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO LARGO

Campo Largo, 22 de maio de 2019

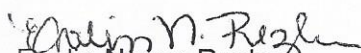
Ofício nº 311/2019 – Processo Adm. nº 7240/2019

Assunto: Em resposta ao ofício nº 131/2019

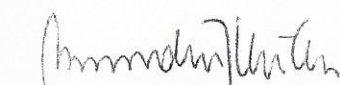
Considerando os termos de vosso ofício, informamos que as áreas do município designadas sob matrículas: 17.737, 17.738, 17.739 e 17.740 encontram-se ocupadas irregularmente, inclusive em Áreas de Preservação Permanente e/ou em áreas em que não é permitido o parcelamento do solo, segundo a Lei Federal nº 6766/79, pois possuem inclinação acima de 30%, caracterizando até mesmo áreas de risco de desmoronamento.

Já a matrícula designada sob nº 11.573, também possui ocupações irregulares e está destinada a áreas do Cemitério Santo Ângelo, Capela Mortuária, Escola Municipal Albina Grigoletti Wnheski e Cocel. Informamos ainda que a área ao lado da academia ao ar livre recentemente instalada, está reservada a ampliação da Capela Mortuária, cujo projeto já está em andamento.

Sendo o que se apresenta para o momento, renovamos nossos protestos de estima e consideração.


Evelin Nunes Rezler

Chefe de Divisão de Planejamento Urbano


Ariadne G. M. Manzi

Secretária Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente