



CONCIDADE

CONSELHO DA CIDADE DE CAMPO LARGO

Ata da 1ª Reunião Ordinária do Conselho da Cidade de Campo Largo, realizada no dia 28 de novembro de 2019, presidida pela Sra. Ariadne Giacomazzi Mattei Manzi – Presidente.

1
2
3
4
5 Ao vigésimo oitavo dia do mês de novembro de 2019, às oito horas e trinta minutos (08h30), reuniram-se na Sede do Governo de Campo Largo os membros do CONCIDADE – Conselho da Cidade de Campo Largo. A reunião teve início com a fala da Sra. Ariadne Giacomazzi Mattei Manzi, Secretária da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente – SMDUMA a qual deu as boas vindas a todos e informou que tratava-se da 1ª Reunião Ordinária do CONCIDADE, de acordo com a Lei Municipal nº 3000/2018 que Dispõe sobre o Plano Diretor Municipal – PD. Fez ainda leitura da pauta do dia onde, antes de análise de processos, havia a assinatura do Termo de Posse dos Conselheiros, eleição de Presidente e Vice-Presidente e aprovação do Regimento Interno do Conselho. A Sra. Gabriela Semiano, Diretora de Departamento de Ordenamento Territorial e Regularização Fundiária da SMDUMA, aproveitou o momento para iniciar apresentação sobre o que é o Conselho e quais suas atribuições. Muitos dos Conselheiros presentes informaram não terem visto o e-mail enviado com o Regimento Interno para aprovação, ficando acordado que este seria reenviado e para aprovação na próxima reunião do Colegiado. A Sra. Ariadne explica que uma das atribuições do CONCIDADE é a deliberação das alterações das leis que compõem o PD, tais alterações estavam sendo vistas pelo Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente – CONDUMA, já que o CONCIDADE não estava constituído, porém após parecer jurídico sobre tais alterações, as aprovações e encaminhamentos para Câmara de Vereadores somente poderão ser feitas através do CONCIDADE, sendo inclusive objeto da pauta do dia. Ato contínuo, passou-se a eleição de Presidente e Vice-Presidente. O Sr. Fernando Galarza, representante da Secretaria Municipal de Governo – SMG questionou quanto a secretaria executiva. A Sra. Gabrielle Aymeê, Técnica em Meio Ambiente da SMDUMA, explicou aos presentes que a secretaria executiva é responsável por planejar, organizar e coordenar as atividades do Conselho, que habitualmente ficam a cargo do governo municipal e que, exemplo do CONDUMA, a secretaria executiva pertence à SMDUMA, a qual poderia ficar responsável pelo secretariado do CONCIDADE também. Todos os Conselheiros concordaram. A Sra. Ariadne disse que a Presidência do Conselho poderia ficar a cargo da representatividade da SMDUMA. O Sr. Galarza sugeriu que a Vice-Presidência poderia ser de um representante que não fosse do governo, indicando que poderia ser o Sr. Bruno Henrique Boaron, representando o Conselho Municipal de Desenvolvimento – COMUDE. Abriu-se a palavra aos demais membros do Conselho que quisessem se candidatar ao cargo, não havendo manifestação de nenhuma entidade. Ficaram então aprovados como presidente e

Folha 1 de 3

2
3
4
SMDU
Fls. 1215



CONCIDADE

CONSELHO DA CIDADE DE CAMPO LARGO

34vice-presidente a Sra. Ariadne e Sr. Bruno, respectivamente. Finalizada a votação, a Sra. Ariadne iniciou
35a análise dos processos em pauta. A Sra. Gabriela havia preparado uma apresentação sobre todas as
36alterações nas leis que compõem o PD, como estava em ordem numérica, inverteu-se a pauta sendo o
37Processo 36374/19 – Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente – Adequação do Plano
38Diretor, analisado por primeiro. A Sra. Ariadne explica que todas essas alterações já foram discutidas
39nas reuniões do CONDUMA e o Sr. Bruno diz que muitas das alterações foram sugestões já elencadas
40na alteração do PD e que não foram acatadas. A Sra. Gabriela apresentou as alterações discutidas para
41a Lei Municipal 3000/2018 e 3001/2018. A Sra. Ariadne aproveitou o momento para explicar que a
42concessão da antiga BR 277, do trecho que compreende desde o Posto de Combustíveis “Mariental” no
43bairro Itaquê, até o viaduto do bairro Rondinha, está passando para o município. O Sr. Galarza diz que
44processo já está em tramitação na Câmara de Vereadores. Apresentadas as alterações da Lei Municipal
453001/2018. A Sra. Gabrielle explica que a maioria das alterações são adequações à redação das leis
46para um melhor entendimento. Os Srs. Bruno e Ariadne explicam a questão do direito adquirido pelas
47empresas, inclusive quanto à sua expansão. Foram apresentadas também as alterações presentes no
48Anexo II da referida Lei (Tabela de Parâmetros de Uso e Ocupação do Solo dos zoneamentos). Com
49relação às exceções nas tabelas de uso industrial e logístico (item 24), o Sr. Galarza sugere o
50acréscimo de equipamentos de Assistência Social (Centro de Referência de Assistência Social – CRAS
51e Centro de Referência Especializado de Assistência Social – CREAS). O Sr. Matheus Pregolato Sant
52Ana, Engenheiro Civil da SMDUMA, aproveita o momento para explicar que algumas das alterações
53estavam, anteriormente, omissas nas Leis. Explica também que, no Setor de Proteção de Mananciais –
54SEPROMS alguns parâmetros de uso não estão estabelecidos, sendo os pedidos de uso então
55encaminhados para a Coordenação da Região Metropolitana de Curitiba – COMEC se manifestar. A
56COMEC por sua vez, indica que tais processos devem ser encaminhados apenas na fase final, já
57contendo análise prévia. O Sr. Matheus acha importante que sejam definidos esses parâmetros para um
58melhor trâmite dos pedidos. Fica definido que, na falta de parâmetros estabelecidos do SEPROMS,
59utilizam-se os da zona sobreposta. Apresentadas as alterações da Lei Municipal 3002/2018, que
60tratava-se apenas de alteração de coordenada geográfica. O Sr. Bruno informou a necessidade de se
61ausentar, foram apresentadas então as alterações da Lei Municipal 3004/2018 e 3003/2018, da qual
62tratava-se o **Processo 26048/2019 – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio**
63**Ambiente** – Apreciação e avaliação de Projeto de Lei para alteração do art. 208, da Lei Municipal
643003/2018 (Código de Obras). Apresentadas as alterações da Lei Municipal 3005/2018. Foram também
65apresentadas alterações das Leis Municipais 1813/2005 e 1821/2005. Processo 36374/2019 –
66Deliberado pelo **DEFERIMENTO**. Processo 26048/2019 – Deliberado pelo **DEFERIMENTO**. Finalizada



CONCIDADE

CONSELHO DA CIDADE DE CAMPO LARGO

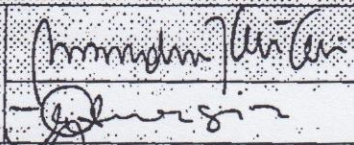
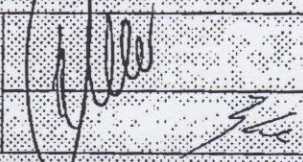

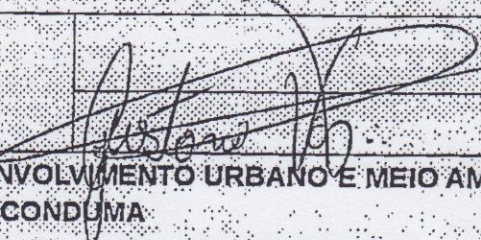
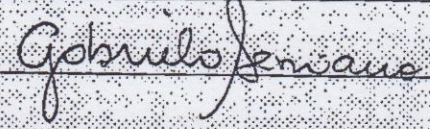
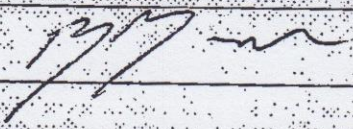
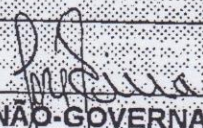
67a análise dos processos, a Sra. Beatriz de Souza Machado, Administrativo da SMDUMA questionou
68quanto ao uso de Supermercado na Zona Central – ZC, item que foi motivo de questionamentos dentro
69da SMDUMA, pois há a exceção de lojas de departamento e hipermercados. A Sra. Evelise Bianco,
70Engenheira Civil da SMDUMA, informou que este problema foi sanado quando criado o Decreto nº
71215/2019, que Regulamenta o Capítulo II - Classificação de Usos e Atividades, da Lei Municipal nº
723.001/2018, do Zoneamento do Uso e Ocupação do Solo. A Sra. Gabrielle lembrou a todos os presentes
73a necessidade da assinatura do Termo de Posse. Não havendo mais nada a ser tratado a Sra. Ariadne
74encerrou a reunião e agradeceu a presença de todos. E, por ser verdade, Eu _____
75Gabrielle Aymeê de Medeiros Khan, lavrei esta ATA, seguindo em anexo, a lista de presença contendo o
nome e assinatura dos presentes.

77 _____
78 _____
79 _____
80 _____
81 _____
82 _____
83 _____
84 _____
85 _____
86 _____
87 _____



Lista de Presença - 1ª Reunião Ordinária do CONCIDADE

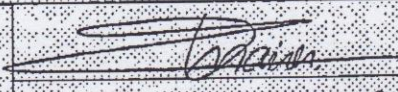
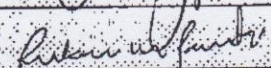
28/11/2019

DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO DE CAMPO LARGO	
Ariadne Giacomazzi Mattei Manz	
Evelise Bianco Surgik	
SECRETARIA DE GOVERNO	
Fernando Andres Galarza	
Athos Barreto	
CÂMARA DE VEREADORES	
Willian Fermino da Silva	
Melissa Rubia Punheiro Pereira	
CONSELHO DE SEGURANÇA DE CAMPO LARGO - CONSEG	
Pedro Parolim Teixeira	
Gustavo Vaz da Silva	
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE - CONDUMA	
Gabriela Semiano	
Mirela Jacomasso Medeiros	
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - COMUDE	
Bruno Henrique Boaron	
Marcelo Antônio Weber	
INSTITUIÇÕES LIGADAS AOS MOVIMENTOS POPULARES, GRUPOS SOCIAIS E ASSOCIAÇÕES DE MORADORES	
Nilson Elísio Pereira	
José Salvador de Lima	
SETORES ACADÊMICOS, PROFISSIONAL OU NÃO-GOVERNAMENTAL - GERAÇÃO DE CONHECIMENTOS NAS ÁREAS TEMÁTICAS URBANÍSTICAS	

SMDI
Fls. 2

134
SMDI
Fls. 2



Luciane Schulz Fonseca	
André Luiz Monsóres de Assunção	
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL	
Jean Naiser	
Tiago Satoru Machiski - AFASTADO	
SECRETARIA MUNICIPAL DE VIAÇÃO E OBRAS	
Wilson Ribeiro de Souza Júnior	
Rubens Magalhães Pandori	

Demais Participantes:

Gabrielle Ayra de m. Khon - Luísa M. Khon



Os membros do Conselho da Cidade - CONCIDADE, reunidos em data de 28/11/2019, RESOLVEM:

Resolução: 002/2019

Interessado: SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIOR AMBIENTE

Processo: 26059/2019

Deliberado pelo **DEFERIMENTO** da proposta do Projeto de Lei para a alteração do art. 208, da Lei Municipal 3003/2018 (Código de Obras).

Esta resolução não dispensa nem substitui a obtenção de outras certidões, alvarás ou licenças de qualquer natureza, exigidos pela Legislação Federal, Estadual ou Municipal.

Validade: 180 dias

Campo Largo, 29 de novembro de 2019.

ARIADNE GIACOMAZZI MATTEI MANZI

Presidente

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO LARGO

EM 29/11/19

Confere com o original

Gabriel Lima
Departamento de Urbanismo

Avenida Padre Natal Pigato n.º 925 - Bloco 13 - Campo Largo-PR CEP 83607-240

Telefone (41) 3291-5338 /

SMDU
Fls. 39

SMDU
126



Os membros do Conselho da Cidade - CONCIDADE, reunidos em data de 28/11/2019, RESOLVEM:

Resolução: 002/2019

Interessado: SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIOR AMBIENTE

Processo: 36374/2019

Deliberado pelo **DEFERIMENTO** das propostas apresentadas para as adequações do Plano Diretor do Município de Campo Largo.

Esta resolução não dispensa nem substitui a obtenção de outras certidões, alvarás ou licenças de qualquer natureza, exigidos pela Legislação Federal, Estadual ou Municipal.

Validade: 180 dias

Campo Largo, 29 de novembro de 2019.


ARIADNE GIACOMAZZI MATTEI MANZI
Presidente

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO LARGO
EM 29/11/19
Confere com o original

Departamento de Urbanismo

Avenida Padre Natal Pigato n.º 925 - Bloco 13 - Campo Largo-PR CEP 83607-240

Telefone (41) 3291-5338 /

