



Conselho Municipal de
Desenvolvimento Urbano e
Meio Ambiente

1
2 Ata da 5ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente, realizada no dia 12 de se-
3 tembro de 2019.

4
1
2
3
4
**Ata da 5ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de
Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente, realizada no
dia 12 de setembro de 2019, presidida pela Sra. Ariadne
Giacomazzi Mattei Manzi – Presidente.**

5 Ao décimo segundo dia do mês de setembro de 2019, às oito horas e trinta minutos (08h30), reuniram-
6 se na Sede do Governo de Campo Largo os membros do CONDUMA – Conselho Municipal de
7 Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente. A reunião teve início com a fala da Presidente, Sra. Ariadne
8 Giacomazzi Mattei Manzi, a qual saudou a todos e solicitou inversão da pauta para a análise das
9 Minutas de Lei e Relatório Técnico das alterações do Plano Diretor fossem primeiramente avaliadas.
10 Sem objeções a Sra. Mirela Jacomasso, Analista Ambiental da Secretaria Municipal de
11 Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente – SMDUMA realizou a leitura do parecer técnico a ser
12 assinado pelo CONDUMA, e indicou que este conselho foi quem acompanhou todo o processo de
13 revisão do Plano Diretor durante os anos de 2015 a 2018 e também estas últimas alterações propostas
14 nas Minutas. Considerando que o Conselho das Cidades – Concidades apesar de já formalizado, ainda
15 não é um conselho efetivo na cidade, o Conduma ficaria como responsável por propor as medidas de
16 alteração da legislação, as quais seguirão para análise jurídica pela Procuradoria Geral do Município -
17 PGM e após para aprovação da Câmara Municipal. Os Senhores Clair Jesus Coelho de Souza,
18 representante da Associação Comercial Industrial e Agropecuária de Campo Largo – ACICLA e Luis
19 Carlos Reis, representante da Associação de Engenheiros e Arquitetos de Campo Largo – AEACL, se
20 manifestam contrários à assinatura do parecer técnico, argumentando que tais alterações não refletem
21 os apontamentos sugeridos por estas duas entidades. O Sr. Hugo Ruthes, representante do Sindicato
22 Rural de Campo Largo, sugere que o documento deve ser reavaliado. Um dos apontamentos feito pelos
23 Senhores Clair e Reis para a não assinatura do parecer é que a solicitação de reavaliação do perímetro
24 urbano não foi contemplada na análise realizada. A Sra. Ariadne indicou que tal alteração depende de
25 maior tempo para estudos, considerando que a redução do perímetro urbano foi uma solicitação das
26 Colônias Tradicionais de Campo Largo, e por isso, deve ser realizada com cautela e mais critérios, e por
27 isso indica que esta alteração pode ser realizada na sequência por um grupo de trabalho específico,
28 mas não dentro destas minutas. A Sra. Mirela argumentou que tal solicitação não foi evidenciada nos
29 documentos protocolados para a SMDUMA, já que o processo 11907/2019 não traz a proposição da
30 alteração da Lei n.º 3002/2018 que trata do perímetro urbano, não sendo este um apontamento das
31 entidades representadas pelo Sr. Clair e Reis. Os dois outros prontos seriam a reavaliação da redação
32 para flexibilização do parâmetro lote mínimo para empreendimentos de interesse social, como exemplo
33 o Programa "Minha Casa Minha Vida", que não ficou de acordo com a sugestão das entidades, e
34 também a ampliação da densidade permitida em Zona Residencial 3 – ZR 3 para condomínios verticais

199
Ju



Conselho Municipal de
Desenvolvimento Urbano e
Meio Ambiente

8
9 Ata da 5ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente, realizada no dia 12 de se-
10 tembro de 2019.

11
35 compostos por mais de 1 (um) bloco, o qual a Sra. Ariadne também indica que ficaria para ser discutido
36 em um segundo momento. A Sra. Mirela lamenta que todo o trabalho e tempo despendido com todas as
37 reuniões e elaboração das minutas, seja prejudicado em virtude de não haver consenso em apenas 2
38 itens, sendo que a minuta traz várias alterações importantes para a cidade. O Sr. Heitor Otavio de Jesus
39 Lopes, representante da OAB Campo Largo, questionou se o município comportaria, com equipamentos
40 públicos (escolas e unidades de saúde por exemplo) a quantidade de empreendimentos que estão
41 sendo possibilitados com a flexibilização de parâmetros para interesse social e altas densidades em ZR-
42 23. A Sra. Ariadne sugere que o parecer técnico siga para votação dos Conselheiros. O Sr. Rodolpho
43 Humberto Ramina, representante da ONG MEACAM indica que não se sente confortável em votar com
44 as alegações apontadas. O Sr. Clair pede para que conste em ATA que a entidade a qual representa
45 propõe a expansão do perímetro urbano, item que não foi bem interpretado no documento com
46 sugestões de alterações protocolado pelas entidades. Na sequência ele explica ao Sr. Ramina que no
47 entendimento de alguns houve uma redução radical no perímetro urbano da cidade. O Sr. Ramina
48 entende que algumas áreas devem ser melhor estudadas para a ampliação ou não do perímetro
49 urbano, e concorda que deve haver maior discussão a respeito do tema e se pré-dispõe a fazer parte do
50 Grupo de Trabalho quando composto. A Sra. Ariadne, devido a divergência de opiniões, **RETIROU DE**
51 **PAUTA** as Minutas de Lei bem como a aprovação do parecer técnico. Finalizada esta parte, passou-se
52 a análise dos processos. **Processo 29274/2016 – Nosso Lote Empreendimentos Imobiliários Ltda.**
53 – Substituição de projeto de loteamento, localizado na Avenida dos Expedicionários, s/nº, Bairro Itaquí,
54 ZR2 – Zona Residencial 2, o qual foi **RETIRADO DE PAUTA** a pedido do Departamento de Urbanismo,
55 que em consulta à PGM entende que o processo necessita de melhor instrução. **Processo 28348/2019**
56 – **Rottas Construtora e Incorporadora Ltda - ME.** – Estudo de Impacto de Vizinhança do Residencial
57 Porto Vivare, em imóvel localizado à Rua José de Paiva Vidal, s/nº, Bairro Bom Jesus. ZR2 – Zona
58 Residencial 2. A Sra. Mirela explicou que este processo já havia passado por análise deste Conselho o
59 qual solicitou apresentação de Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV simplificado. Este EIV foi
60 apresentado pelo empreendimento. Além das medidas mitigatórias e compensatórias propostas, e itens
61 apontados no parecer do Departamento de Urbanismo, este Conselho entende que, após leitura dos
62 pareceres da Secretaria Municipal de Educação e Esporte e Secretaria Municipal de Saúde, há a
63 necessidade de doação de área e construção de um Centro Municipal de Educação Infantil – CMEI e
64 Unidade Básica de Saúde – UBS, sendo assim delibera-se pelo **DEFERIMENTO** condicionado a
65 apresentação do proposto. **Processo 30973/2019 – Pablo Martins Rodrigues** – Solicitação de
66 flexibilização do parâmetro de pergolado sem contabilizar na taxa de ocupação, em imóvel localizado à
67 Rua Acesso 5, s/nº, Bairro Itaquí. ZR1 – Zona Residencial 1. Deliberado pelo **DEFERIMENTO**.
68 **Processo 31013/2019 – Andreassa Empreendimentos Eireli** – Solicitação de reconsideração ao

12
13
14

Folha 2 de 3



15
16 Ata da 5ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente, realizada no dia 12 de se-
17 tembro de 2019.

18
69 indeferimento de viabilidade de construção para habitação coletiva com 2 andares e 10 apartamentos,
70 localizado à Rua Tenente Waldemar da S. Miranda, Bairro N. S. do Pilar, ZUC – Zona Urbana
71 Consolidada, APA Rio Verde. A Sra. Mirela explicou que a solicitação de viabilidade de construção já
72 havia passado pelo Conduma em maio deste ano e que a mesma havia sido indeferida por se tratar de
73 condomínio vertical. O requerente entrou com pedido de reconsideração alegando não se tratar de
74 condomínio e sim de habitação coletiva. De acordo com parecer do Departamento de Urbanismo,
75 habitação coletiva e condomínio vertical são correlatos. Deliberado pelo INDEFERIMENTO, mantendo-
76 se a decisão inicial. **Processo 31537/2019 – Uwabe Construtora e Incorporadora Ltda EPP.** –
77 Solicitação de liberação para residência unifamiliar com dois pavimentos, localizado à Rua Caetano
78 Munhoz da Rocha, nº 2213, Bairro Guabirola, ZIL1 – Zona de Influência Logística 1. Deliberado pelo
79 DEFERIMENTO. **Processo 31384/2019 – Iara Quadros Montoro** – Solicitação adequação ao novo
80 Plano Diretor quanto a flexibilização do parâmetro de pé direito diferenciado e condomínio de uso misto
81 residencial/comercial, em imóvel localizado à Rua Dom Pedro II, nº 66, Bairro Vila Operária. ZR4 – Zona
82 Residencial 4. Deliberado pelo DEFERIMENTO. **Processo 33711/2019 – Dante Luiz Pangrácio** –
83 Solicitação de Flexibilização de Parâmetros de número de vagas de estacionamento, em imóvel
84 localizado à Rua Joaquim Ribas de Andrade, Bairro Vila Operária. ZOI – Zona de Ocupação Intensiva.
85 Deliberado pelo INDEFERIMENTO para adequação do projeto apresentado. Finalizada a análise dos
86 processos o Sr. Ramina pede para que conste em pauta a solicitação de uma análise "macro" do
87 desenvolvimento da cidade por parte da prefeitura de maneira a criar uma visão estratégica do
88 município. O Sr. Reis aproveitou o momento para solicitar fiscalização em imóvel atrás do seu terreno,
89 pois possui uma construção abandonada e com isso a proliferação de vetores, incluindo focos de
90 dengue. Disse que já fez por diversas vezes denúncia na Prefeitura; inclusive pelo telefone 156 e não
91 foi atendido. Não havendo mais nada a ser tratado a Sra. Ariadne encerrou a reunião e agradeceu a
92 presença de todos. E, por ser verdade, Eu _____ Gabrielle Aymê de Medeiros Khan, lavrei

93 esta ATA, seguindo em anexo, a lista de presença contendo o nome e assinatura dos presentes.

94 _____
95 _____
96 _____
97 _____
98 _____
99 _____
100 _____
101 _____
102 _____



Conselho Municipal de
Desenvolvimento Urbano
e Meio Ambiente

SMDU
Fls. 06

du

Lista de Presença - 5ª Reunião Ordinária do CONDUMA

12/09/2019

SECRETARIA MUNICIPAL DO DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE - DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO URBANO	
Evelise Bianco Surgik	
Gabriela Semiano	
SECRETARIA MUNICIPAL DO DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE - CONTROLE E PROJETOS URBANOS	
Áriadne Glacomazzi Mattel Manzli	
Matheus Pregnolato Sant Ana	
SECRETARIA MUNICIPAL DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO	
Germano Krueger Neto	
Humberto Baroni Filho	
SECRETARIA MUNICIPAL DO DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE - DEPARTAMENTO DE MEIO AMBIENTE	
Mirela Jacomasso Medeiros	
Gustavo José Bonato	
SECRETARIA MUNICIPAL DO DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE - DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO	
Juares Pianesser Carvalho	
REGINA RSE	
SECRETARIA MUNICIPAL DE VIAÇÃO E OBRAS	
Rodrigo Rodrigues da Silva	
Rubens Magalhães Pandori	
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS	
Giovani Giane Galloti	
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE - SETOR DE VIGILÂNCIA EM SAÚDE	
Ana Paula Cruzara	
Viviane do Rocio Janz Moretti	



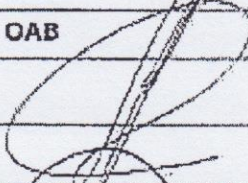
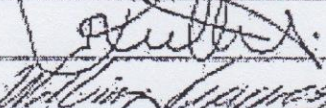

Conselho Municipal de
Desenvolvimento Urbano
e Meio Ambiente

SMDU
Fls. 03

du

DEPARTAMENTO DE TRÂNSITO E TRANSPORTES	
Janeslei Boarão Marques	
Girlene de Godoy	
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO	
José Assad	
Bruno Oliveira de Souza Kryminice	
ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS E ARQUITETOS DE CAMPO LARGO	
Priscila França Marocki	
Os Carlos Reis	
ACICLA	
Clair Jesus Coelho de Souza	
João Fernando dos Santos	
COCEL	
Marcos Antônio de Moura Leite	
Marco Antonio Munari	
SANEPAR	
João Maria Geraldo Bressan	
Edson Luiz Peretti	
INSTITUIÇÃO DE ENSINO SUPERIOR	
André Luiz Monsiores de Assumpção	
Sandro Antonio Malinowski	
COMUDE	
André Luiz Boaron	
Fabiano Luiz Andreassa	
ONG - MEACAM	
Rodolpho Humberto Ramina	
Luciano Moraes e Silva	

33

OAB	
Heitor Otavio de Jesus Lopes	
Ivo Cezário Gobatto de Carvalho	
SINDICATO RURAL DE CAMPO LARGO	
Hugo Ruthes	
William Karachenski	
ASSOCIAÇÃO DOS CONTABILISTAS DE CAMPO LARGO	
Gustavo Vaz	

Demais-Participantes;

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100