



## COMPROVANTE DE ABERTURA

Processo: Nº 33955/2024 Cód. Verificador: 1KB66011

**Requerente:** 163120 - CAMARA MUNICIPAL DE CAMPO LARGO  
**CPF/CNPJ:** 01.653.199/0001-10  
**Endereço:** RUA DA SUBESTACAO DE ENOLOGIA **CEP:** 83.601-450  
**Cidade:** Campo Largo **Estado:** PR  
**Bairro:** VILA BANCARIA  
**Fone Res.:** (04) 1392-3103 **Fone Cel.:** Não Informado  
**E-mail:** legislativo2@cmcampolargo.pr.gov.br  
**Assunto:** SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO  
**Subassunto:** GOVERNO - PROTOCOLOS CÂMARA (FLUXO)  
**Data de Abertura:** 05/06/2024 10:17  
**Previsão:** 20/06/2024  
**1º Movimento:**

### Observação

OFÍCIO Nº 762/2024 ENCAMINHANDO O REQUERIMENTO Nº 789/24 DE AUTORIA DA VEREADORA ROSICLÉA OLIVEIRA.

- Para consulta de processos de "Protocolo" pela internet, acesse: [campolargo.atende.net](http://campolargo.atende.net).
- Localize, no portal de serviços, a opção "Cidadão" e na busca serviços "Protocolo".
- Para realização de consultas, tenha em mãos o número e o ano de seu processo, bem como o código verificador, constantes no cabeçalho deste comprovante.
- Seu processo está aberto. Alertamos que o não envio dos documentos necessários suspenderá o trâmite do seu processo até a devida regulação.

CAMARA MUNICIPAL DE CAMPO LARGO



## COMPROVANTE DE ABERTURA

Processo: Nº 33955/2024 Cód. Verificador: 1KB66011

**Requerente:** 163120 - CAMARA MUNICIPAL DE CAMPO LARGO  
**CPF/CNPJ:** 01.653.199/0001-10  
**Endereço:** RUA DA SUBESTACAO DE ENOLOGIA **CEP:** 83.601-450  
**Cidade:** Campo Largo **Estado:** PR  
**Bairro:** VILA BANCARIA  
**Fone Res.:** (04) 1392-3103 **Fone Cel.:** Não Informado  
**E-mail:** legislativo2@cmcampolargo.pr.gov.br  
**Assunto:** SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO  
**Subassunto:** GOVERNO - PROTOCOLOS CÂMARA (FLUXO)  
**Data de Abertura:** 05/06/2024 10:17  
**Previsão:** 20/06/2024  
**1º Movimento:**

### Observação

OFÍCIO Nº 762/2024 ENCAMINHANDO O REQUERIMENTO Nº 789/24 DE AUTORIA DA VEREADORA ROSICLÉA OLIVEIRA.

- Para consulta de processos de "Protocolo" pela internet, acesse: [campolargo.atende.net](http://campolargo.atende.net).
- Localize, no portal de serviços, a opção "Cidadão" e na busca serviços "Protocolo".
- Para realização de consultas, tenha em mãos o número e o ano de seu processo, bem como o código verificador, constantes no cabeçalho deste comprovante.
- Seu processo está aberto. Alertamos que o não envio dos documentos necessários suspenderá o trâmite do seu processo até a devida regulação.

CAMARA MUNICIPAL DE CAMPO LARGO



# CÂMARA MUNICIPAL DE CAMPO LARGO

ESTADO DO PARANÁ

Ofício nº 762/2024

Campo Largo, 04 de Junho de 2024.

Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal,

Cumpro o dever de encaminhar a Vossa Excelência, fotocópia do requerimento nº 789/24 de autoria da Vereadora Rosicléa de Oliveira, aprovado por unanimidade de votos por esta Casa Legislativa, na sessão ordinária de 03 de Junho do corrente, solicitando informações sobre os processos de regularização fundiária no Município.

Sem mais, renovo os meus protestos de elevada estima e distinto apreço.

  
João Carlos Ferreira  
Presidente

EXMO. SR.

Maurício Rivabem

Prefeitura Municipal de Campo Largo



**CÂMARA MUNICIPAL DE CAMPO LARGO**  
ESTADO DO PARANÁ

Exmo. Sr. Presidente da Câmara Municipal de Campo Largo.

**APROVADO**

Sala das Sessões 03/06/24

**ROSICLÉA OLIVEIRA DA SILVA**, Vereadora que este subscreve, no exercício de suas atribuições regimentais, vem com o devido acatamento perante Vossa Excelência, solicitar que, após ser ouvido o plenário e, se aprovado, seja encaminhado **PEDIDO DE INFORMAÇÕES** ao Poder Executivo, sobre **OS PROCESSOS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA NO MUNICÍPIO DE CAMPO LARGO**.

Campo Largo ainda conta com muitas áreas irregulares, de famílias que moram em área ocupadas, mas que buscam a regularização.

Sabe-se também que, além de empresas particulares, é possível realizar a regularização fundiária através do Programa Moradia Legal que é um instrumento facilitador para o desenvolvimento de regularização fundiária urbana nos municípios paranaenses, viabilizando o combate à irregularidade fundiária que atinge parcela marginalizada da população.

O Programa possibilita que a legalização da posse dessas áreas aconteça em prazos muito inferiores aos alcançados por outras formas de regularização, seja judicial ou extrajudicial, além de conseguir atingir uma maior parcela da população, com titulação de núcleos urbanos informais completos.

Todo o processo judicial é inteiramente gratuito, inclusive a emissão dos títulos, não há custas de cartório (taxas e emolumentos) por decisão do Presidente do TJ/PR e do Senhor Corregedor.<sup>1</sup>

1

<https://www.tjpr.jus.br/web/programa-moradia-legal#:~:text=Trata%2Dse%20de%20um%20instrumento,atinge%20parcela%20marginalizada%20da%20popula%C3%A7%C3%A3o.>



**CÂMARA MUNICIPAL DE CAMPO LARGO**  
**ESTADO DO PARANÁ**

Neste cenário, é muito importante informar a população sobre as áreas indicadas, bem como verificar o andamento das regiões que já estão passando pelo processo de regularização.

Portanto, que se informe quais são as áreas que estão passando pelo processo de regularização, como está cada etapa de cada processo e quais regiões o município indicou ao TJ para participar do Programa Moradia Legal.

Nestes termos,  
P. Deferimento  
Campo Largo, 20 de maio de 2024

**Cléa Oliveira**

Vereadora



**CAMPO LARGO**  
PREFEITURA MUNICIPAL

## SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO DEPARTAMENTO DE ORDENAMENTO TERRITORIAL

**Protocolo:** 33955/2024

**Requerente:** CÂMARA MUNICIPAL DE CAMPO LARGO

**Assunto:** OFÍCIO N° 762/2024

### INFORMAÇÃO

Em atenção ao constante no presente processo administrativo, esta Divisão, no uso de suas atribuições, encaminha planilha onde constam os processos de regularização em tramitação perante o município bem como as áreas indicadas ao Programa Moradia Legal do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná.

Era o que tínhamos a informar.

Em 28 de junho de 2024.

#### **Elisa Trevisan**

Chefe da Divisão de Parcelamento do Solo

SMDU | Prefeitura de Campo Largo

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 28/06/2024 15:08 -03:00 -03  
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSSE <https://ic.atende.net/tp667efc1e0e4ff>.



DATA DE ATUALIZAÇÃO: 28/06/2024

**REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**

**PROCESSOS EM ANDAMENTO**

Nº PROCESSO	ANO	DENOMINAÇÃO	LOCALIZAÇÃO	ETAPA DO PROCESSO
19790	2019	CONDOMÍNIO BELA VISTA	Ao lado do Ginásio Germer, no Jardim Bela Vista	Auto de Demarcação - Processo Impugnado
25174	2019	BIEDA II	Localizado no Loteamento Bieda, no bairro Bom Jesus, na divisa com N Sra Aparecida	Auto de Demarcação - Análise do Meio Ambiente
29955	2020	BIEDA III	Localizado no Loteamento Bieda, no bairro Bom Jesus, na divisa com N Sra Aparecida	Auto de Demarcação - Análise do Meio Ambiente
1899	2020	CARLOTTO	Ao lado do Parque Cambuí, na divisa de Bairros N Sra Aparecida e Botiatuva	Projeto Urbanístico - última análise para aprovação
45628	2019	CATARINA FIZT	Localizado no bairro Itaqui, na Vila Campesi	Auto de Demarcação - Aguarda apresentação
39010	2019	CONDOMÍNIO CIDA	Localizado na Vila Operária, próximo ao Colégio Estadual Clotário Portugal	Auto de Demarcação em análise
12834	2022	KRULL	Localizado no Popular Nova, defronte ao loteamento Celestino Ferreira	Auto de Demarcação - Aguarda apresentação
8407	2022	JD. PAULISTA	Localizado no Fazendinha, próximo a Estrada de Bateias	Auto de Demarcação em análise
19785	2019	PERUSSOLO (MIQUELETTO)	Localizado no Jd Carmela, no bairro Salgadinho, próximo a divisa com o bairro Rondinha	Auto de Demarcação em análise
24543	2019	SÃO ROQUE	Localizado no bairro Itaqui, defronte a Cerâmica São Roque	Auto de Demarcação aprovado - aguarda Cartório
306563	2021	SÃO ROQUE II	Localizado no bairro Balbino Cunha, próximo a Cerâmica São Roque	Auto de Demarcação aprovado - aguarda Cartório
1900	2020	VIDAL SARNICK	Localizado no Lot. Sta Terezinha, próximo ao Lot, Bieda	Auto de Demarcação em análise
23989	2019	VILA ANTARES	Localizado no bairro Águas Claras, próximo a UBS Botiatuva	Projeto Urbanístico - última análise para aprovação
38285	2018	ZAVATI	Localizado no Bairro Itaqui de Cima, próximo a divisa com o Bairro Salgadinho	Projeto Urbanístico - Aprovado, em processo de emissão da CRF
12789	2016	AEROPORTO	Localizado no bairro Salgadinho, entre o Aeroporto, e a Rod. do Café	FINALIZADO
46818	2019	BECO BARAUSSE	Localizado no Lot. São Caetano	Projeto Urbanístico - em análise
12787	2016	JD FLORESTAL II	Localizado no Jd. Florestal, defronte a Estrada para Colônia Cristina	Projeto Urbanístico - última análise para aprovação
12780	2016	JD LEAL	Localizado no Jardim Rivabem, fazendo divisa com o Lotamento Iara e Jd Social	Projeto Urbanístico - aguarda apresentação de laudo para aprovação
19738	2015	JD MONTE BELO	Localizado no Jardim Rivabem, no Loteamento Andreassa Miranda	FINALIZADO
12791	2016	KRUPA	Localizado no bairro Águas Claras, próximo ao Supermercado Colatusso Águas Claras	FINALIZADO
12788	2016	LARA	Localizado no bairro Bateias	Auto de Demarcação - Aguarda apresentação
12796	2016	LAZARINI	Localizado no bairro Bateias	Auto de Demarcação em análise
2758	2021	MEROTO	Localizado na divisa com o Lot. Jardim Rondinha	Auto de Demarcação - Aguarda apresentação

12786	2016	PEDRA SANTA	Localizado no bairro Bateias	Auto de Demarcação em análise
25282	2023	PEDREGULHO	Localizado no bairro Bom Jesus, próximo ao Supermercado Rio Verde	Solicitada a Instauração
46819	2019	PERPÉTUO SOCORRO	Localizado no bairro Itaqui, defronte a Estrada da Balsa Nova, e a Igreja N Sra do Perpétuo Socorro	Projeto Urbanístico - em análise
46814	2019	PERUSSOLO (VIDAL)	Localizado no Lot. Santa Rita, próximo ao Lot. Bieda	Projeto Urbanístico - em análise
25327	2023	RAIMUNDO PORTELA	Localizado próximo ao Itaqui, na Rua Raimundo Ferreira Portela	Instaurado, aguarda apresentação da documentação.
19737	2015	RONDINHA	Localizado no Jd Rondinha	FINALIZADO
12775	2016	ROSSA	Localizado no bairro Bateias	Auto de Demarcação - Aguarda apresentação
46815	2019	SANT'ANA	Localizado no Lot. Santana, no bairro Bom Jesus	Projeto Urbanístico - em análise
12772	2016	SANTOS	Localizado no bairro Bateias	Auto de Demarcação em análise
12773	2016	TIGRINHO	Localizado no bairro Bateias	Auto de Demarcação em análise
22047	2022	VILA URBANA	Localizado na Vila Rivabem	Auto de Demarcação em análise
12777	2016	ZAMPIER - PERÍM. 01	Localizado no Fazendinha, defronte a Rod. Eng. Raul Azevedo Macedo	Auto de Demarcação em análise
		ZAMPIER - PERÍM. 02	Localizado no Fazendinha, defronte a Rod. Eng. Raul Azevedo Macedo, atrás da Oesa	Projeto Urbanístico - em análise
25109	2016	JD SOCIAL II	Localizado no Jardim Rivabem, fazendo divisa com o Lotamento Iara e Jd Leal	Projeto Urbanístico - aguarda apresentação de laudo para aprovação
37547	2018	DALLASTELLA	Localizado no bairro Bateias	FINALIZADO
35778	2019	BERTON	Próximo ao Posto Mariental 5, defronte a Rodovia do Café	Projeto Urbanístico - aguarda apresentação
305379	2021	FERRARI	Área Municipal	Em levantamento
8285	2023	HELVÍDIA E JD TROPICAL	Área Municipal	Aguarda parecer Meio Ambiente
46762	2023	JD. ACÁCIAS E CAMÉLIAS	Área Municipal	Em levantamento
48291	2022	JD CARMELA	Área Municipal	Em levantamento
48298	2022	JD EMÍLIA	Área Municipal	Projeto Urbanístico em elaboração
41586	2019	JD FLORESTAL	Área Municipal	FINALIZADO
41588	2019	JD PALMAS	Área Municipal	FINALIZADO
41585	2019	JD PALMEIRAS	Área Municipal	FINALIZADO
47351	2023	JD SÃO VICENTE	Área Municipal	Em levantamento
10943	2023	JD SANTO ANDRÉ	Área Municipal	Projeto Urbanístico em elaboração
8432	2016	ROTHER	Localizado no São Gerônimo, próximo ao hospital do Rocio	FINALIZADO

### PROGRAMA MORADIA LEGAL

Nº DOS AUTOS	ÁREA	LOCALIZAÇÃO	SITUAÇÃO
-	BOA VISTA	Ferraria	Indicado
-	BOM JESUS	Ferraria	Indicado
-	DAVID ANTÔNIO	Ferraria	Indicado
0000476-02.2024.8.16.0026	DONA FINA	Ferraria	AJUÍZADO
0013262-15.2023.8.16.0026	MARICA	Ferraria	AJUÍZADO
0003432-59.2022.8.16.0026	PAPAL	Ferraria	COM SENTENÇA
-	PARQUE BOM JARDIM	Ferraria	Indicado
0004821-45.2023.8.16.0026	SANTA ANGELA	Ferraria	COM SENTENÇA
0004821-45.2023.8.16.0026	SÃO LUCAS	Ferraria	COM SENTENÇA
0000476-02.2024.8.16.0026	VILA DÉA	Ferraria	AJUÍZADO
0000476-02.2024.8.16.0026	VILA GILCY	Ferraria	AJUÍZADO

-	VILA TORRES I	Ferraria	Indicado
-	VILA TORRES II	Ferraria	Indicado
-	CHULIK	Cercadinho	AJUIZADO
0012667-50.2022.8.16.0026	GALARDA	Cercadinho	COM SENTENÇA
-	MARIANO TORRES	Cercadinho	Indicado
-	POMPÉIA	Cercadinho	Em análise
-	SANTA NELY	Cercadinho	Em análise
-	SANTO ONOFRE	Cercadinho	Em análise
-	SÃO LUIS	Cercadinho	Em análise
-	DOM PEDRO II	Guarani	Em análise
-	GUAIRACÁ	Guarani	Em análise
-	GUARANI	Guarani	Em análise
-	VILA CONCEIÇÃO	Guarani	Em análise
-	VILA DOM PEDRO	Guarani	Em análise
0000116-38.2022.8.16.0026	ALBINA GRIGOLETTI	Bairro Bom Jesus	FINALIZADO
-	SARNICK	Vila Bancária	Em análise
-	CAVALLIN	Lot. Andreassa Miranda	Indicado



## PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO LARGO

Campo Largo, 28 de junho de 2024

Senhor Presidente,

Pelo presente, em resposta ao ofício nº 762/2024 e requerimento nº 789/2024, de autoria da ilustre Vereadora Cléa Oliveira, encaminha-se resposta da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

Esperando ter dado atendimento a contento quanto às informações solicitadas, aproveitamos a oportunidade para reiterar protestos de consideração e apreço.

Atenciosamente,

**Mauricio Rivabem**  
**Prefeito Municipal**

Excelentíssimo Senhor  
**João Carlos Ferreira**  
Presidente da Câmara de Vereadores  
Campo Largo – Pr

Av. Padre Natal Pigato, 925 - Vila Elisabeth Campo Largo - PR, 83607-240 - Telefone: (41) 3291-5000