



MUNICÍPIO DE CAMPO LARGO

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

DEPARTAMENTO DE ORDENAMENTO TERRITORIAL – DIVISÃO DE PARCELAMENTO DO SOLO

Protocolo: 33.171/2022

Requerente: Bruno Fabrício Mozeleski

Assunto: Investidura

Análise imobiliária realizada com intuito de verificar o valor de uma área situada no bairro "Ouro Verde", sendo identificada como final da rua Visconde do Rio Branco, conforme planta do loteamento "Ouro Verde II". Conforme levantamento realizado pelo setor de Topografia, a área totaliza 97,98m² (noventa e sete metros e noventa e oito decímetros quadrados)

A rua Visconde do Rio Branco não foi implantada como indicada em projeto, tornando a área em questão não aproveitável para edificações públicas.

Os lotes que tiveram influência da alteração do traçado da via foram os lotes nº 3, 4 e 5 da quadra Q, sendo a área de interesse do requerente localizada em frente ao lote nº 3.

Para o cálculo, foi utilizado o Valor Venal de imóveis na mesma quadra da área de interesse que, conforme dados cadastrais, é de R\$ 50,53. Com esse valor, temos que o valor total da área é de R\$ 4.950,09 (Quatro mil, novecentos e cinquenta reais e nove centavos).

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM 01/02/2023 12:00 -03 00 -03
PARA CONFERENCIA DO SEU CONTEUDO ACESSSE <https://eic.atende.net/p63daue58036f8>





MUNICÍPIO DE CAMPO LARGO

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

DEPARTAMENTO DE ORDENAMENTO TERRITORIAL – DIVISÃO DE PARCELAMENTO DO SOLO



FIGURA 1. LOCALIZAÇÃO DA ÁREA DE INTERESSE. FONTE: GOOGLE EARTH.

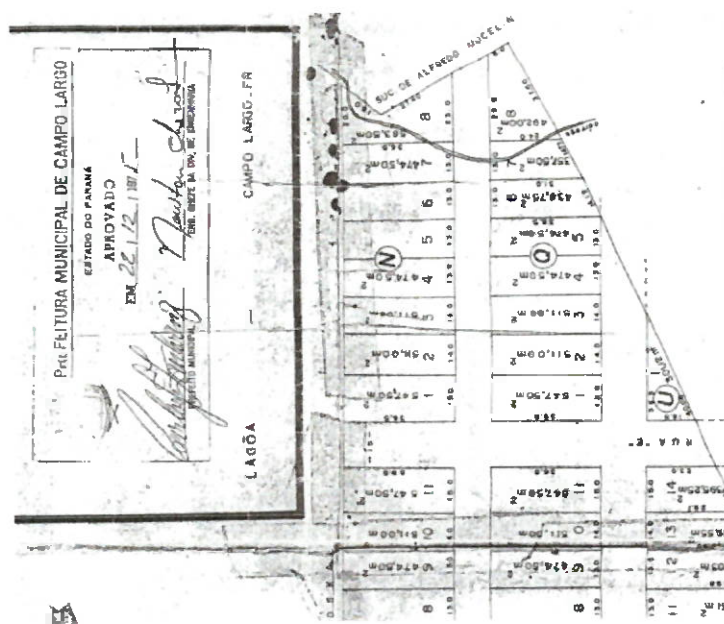


FIGURA 2. LOCALIZAÇÃO DA ÁREA DE INTERESSE. FONTE: PLANTA DO LOTEAMENTO.