



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## Serventia Distrital de Ferraria

Luis Flávio Fidelis Gonçalves

Tabelião e Registrador Civil



Livro C-001

Folha 002

Termo 000002

### CERTIDÃO DE ÓBITO Nº 2

**CERTIFICO** que, do livro, folha e termo citados de ASSENTO DE ÓBITO, deste Ofício, consta que foi lavrado no dia 18 de março de 2009, o assento de Óbito de .....

#### **\*\* AUGUSTO DALLAGRANA \*\***

do sexo masculino, carpinteiro, estado civil casado, natural de Caratuva, em Campo Largo-PR, residente e domiciliado na Mato Grosso, nº1558, em Campo Largo-PR, com setenta e quatro (74) anos de idade, nascido aos onze dias do mês de janeiro do ano de um mil e novecentos e trinta e cinco (11/01/1935). Filho de **ANDRE DALLAGRANA** e de **ANGELA DALLAGRANA**, ambos falecidos. Falecido aos dezoito dias do mês de março do ano de dois mil e nove (18/03/2009), às três horas (03:00h), na Rua Mato Grosso, nº1558, em Campo Largo-PR. O atestado de óbito foi firmado pelo Artemio Julio A. Rodriguez, CRM nº 9132, dando como causa da morte: Parada Respiratória e Cardíaca, Encefalite Hepática, Cirrose Hepática Grave, Ascite, Hipertensão Porta, Aneurismo Crônico. O sepultamento será realizado no Cemitério Timbotuva. Foi declarante: **NELSON DALLAGRANA**, brasileiro, casado, natural de Campo Largo-PR, nascido no dia 09/04/1968, Encanador, portador da Cédula de Identidade nº 4.416.952-5 SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Mato Grosso, 1580, Ferraria, Campo Largo-PR. Pelo declarante foi-me dito, que o falecido não deixou bens a inventariar e nem testamento, e que o mesmo não era eleitor. Deixou a esposa Neide Mozele Dallagrana e 6 (seis) filhos, Luiz (49) anos, Maristela (47) anos, Alaor (45) anos, Nelson (41) anos, Marcia (39) anos, Mauro (37) anos. Apresentou-me a Declaração de Óbito do Ministério da Saúde nº 11121635, C.I.R.G. nº 613.072 SSP/PR, CPF/MF nº 111.223.909-04, Título de Eleitor nº 6394670612- Zona 182 Seção 30, Benefícios do INSS nº 1098466161-9. Custas: Isentas (Face a Lei Federal 9.534/97). .....

**Observação:** Nada consta. ....

\*\*\*\*

\*\*\*\*

\*\*\*\*

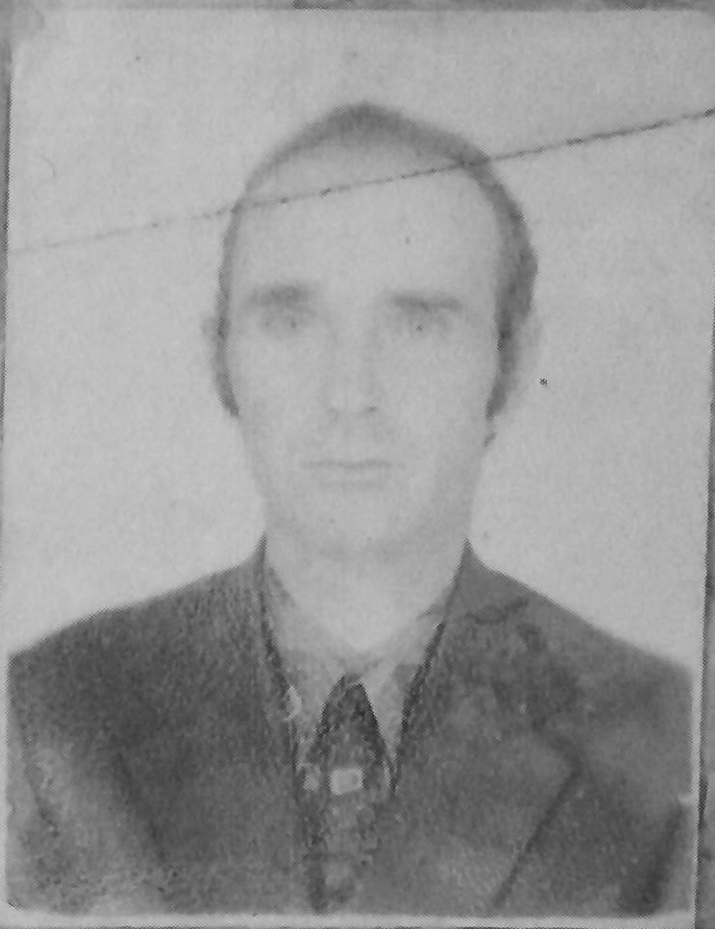


Campo Largo, 18 de março de 2009.

Luis Flávio Fidelis Gonçalves  
Oficial



Carteira de Identidade



POLEGAR DIREITO

Assinatura do Portador

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

CASA DA MOEDA - BRASIL

REPUBLICA REPUBLICANA DO BRASIL

SECRETARIA DE SEGURANCA PUBLICA

INSTITUTO DE IDENTIFICACAO DO PARANA

"613.072."

AUGUSTO DALLAGRANA.

NASCIM. Andre Dallagrana.

Angela Dallagrana.

Campo Largo-PR.

NATURALIDADE

11/Janeiro/1.935.

DATA DO NASCIMENTO

Campo - PR

16-Mar, 0-1.973.

DIRETOR

*[Handwritten signature]*

SECRETARIA DE SEGURANCA PUBLICA



CERTIFICADO  
OSCAR KUROWSKI - OFICIAL

Matrícula N.º = 6 =

Data 02 / JANEIRO / 1976.

IMÓVEL: - "UM TERRENO RURAL DE LAVOURA, MEDINDO A ÁREA SUPERFICIAL DE 39 (TRINTA E NOVE) LITROS OU SEJAM - 23.595,00M<sup>2</sup> (VINTE E TRÊS MIL, QUINHENTOS E NOVENTA E CINCO METROS QUADRADOS), COM TENDO UMA CASA DE MADEIRA E DEMAIS BENFEITORIAS, COM SITUAÇÃO NO QUARTERÃO "CARATUVA", DESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE CAMPO LARGO, ESTADO DO PARANÁ, RESTANTE QUE É, DE UMA GLÉBA DE TERRAS COM 40 LITROS OU SEJAM: 24.200,00M<sup>2</sup>, LIMITANDO NO SEU TODO: PELA FRENTE COM A ESTRADA DE MATO GROSSO; DE UM LADO E NOS FUNDOS CONFINA COM TERRENOS DE MARIANO TORRES; E, PELO OUTRO LADO COM TERRAS DE THEODOZIO PEGORARI." INCRA REC. Nº 701068022802. ÁREA TOTAL 2,4 MÓD. 18,8 N. DE MÓDS. 0,16 FMP 2,4. = P R O P R I E T Á R I A S: - I) JOSEPHINA BONATTO e II) CATHARINA BONATO, BRASILEIRAS, SOLTEIRAS, MAIORES DE IDADE, DO LAR, NASCIDAS EM 13.5.1901 e 29.03.1907, INSCRITAS NO CPF SOB NºS. 233451109/97 e 233.451.369-53, RESPECTIVAMENTE, FILHAS DE JOÃO BAPTISTA BONATO E DE MARIA MAXIMIANO, RESIDENTES EM CARATUVA DESTE MUN. DE CAMPO LARGO - PR. REGISTRO ANTERIOR Nº. 363 FLS. 147 DO LIVRO Nº 3 - E DESTE OFÍCIO. = = = = =

R-1-6.- EM 02.01.1976.- "DOAÇÃO".- DE ACORDO COM OS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO, LAVRADA ÀS FLS. 77V. DO LIVRO N. 115, AOS 30 DIAS DO MÊS DE DEZEMBRO DE 1975, PELO TAB. ANDRADE DESTA CIDADE, AS PROPRIETÁRIAS, ÓRA DOADORAS: JOSEPHINA BONATTO e CATHARINA BONATO, BRASILEIRAS, DO LAR, FILHAS DE JOÃO BAPTISTA BONATO E DE MARIA MAXIMIANO, INSCRITAS NO CPF SOB NºS. 233451109/97 e 233.451.369-53 - RESPECTIVAMENTE, RESIDENTES NO LUGAR CARATUVA D/MUNICÍPIO, FAZEM DOAÇÃO, PURA E SIMPLESMENTE, SEM ENCARGOS OU CONDIÇÕES, AO ÓRA OUTORGADO DONATÁRIO: - AUGUSTO DALLAGRANA, BRASILEIRO, CASADO, CARPINTEIRO, PORT. C. ID. 613072-PR. e CIC N 111223909 C/04, FILHO DE ANDRÉ DALLAGRANA E DE ANGELA DALLAGRANA, RESIDENTE EM CARATUVA D/MUN. CAMPO LARGO, DO TERRENO RURAL, COM A ÁREA DE 23.595,00M<sup>2</sup>, COM AS RESPECTIVAS BENFEITORIAS, ACIMA MATRICULADO, DANDO AO MESMO IMÓVEL PARA OS EFEITOS LEGAIS E FISCAIS O VALOR ESTIMATIVO DE CR\$ 100.000,00 (CEM MIL CRUZEIROS). (IMP. 2% SISA PG. P/TALÕES NºS. 072 6393/1 e 0726415/6 AG. RENDAS EST. DESTA CIDADE). CUSTAS \$500,50. = O R E FEZ DO E VERDADE E DOU FE. - CAMPO LARGO, 02 DE JANEIRO DE 1976. EU, *Dedco Elias e Spigari*, OF. Nº. QUE O DATILOGRAFEI. E EU, *[assinatura]*, OFICIAL DO REGISTRO QUE O SUBSCREVO E DOU FE. = = = = = PES

R--2--6:- 01-12-81 - PERMUTA - Por Escritura Pública de Desapropriação amigável e outras avenças, lavrada às fls. 30v. do Livro nº... 150 aos 19 de outubro de 1.981, nas notas do Tabelião "Andrade" d/Cidade, os proprietários AUGUSTO DALLAGRANA e s/m. NEIDE MOZELE DALLAGRANA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, ele carpinteiro e proprietário, ela, do lar, filha de Serafim Mozele e de Tereza Sacheto, portadores do RG. nº. 613.072-Pr e do Título Eleitoral nº. 7.913 da 9ª. zona, respectivamente, inscritos no CIC sob nº. 111.223.909-04, residentes em Caratuva, deste Município, com a anuência do GRÊMIO ESPORTIVO DEZESSEIS DE JULHO, entidade esportiva de personalidade jurídica e direito privado, com foro nesta Comarca e sede em Caratuva, d/Município, inscrita no CGC sob nº. 77.621.084/0001-05, no ato representado pelo Sr. NILCED ARIEL SPREIA, brasileiro, casado, comerciante, port. do RG. nº. 796.273-Pr e do CPF nº. 016.991.649-91, residente nesta Cidade, TRANSMITIRAM a área de 8.383,21M<sup>2</sup> (oito mil, trezentos e oitenta e três metros e vinte e

MATRÍCULA N.º  
= 6 / 1. =

SEGUIR NO VERSO





**Processo nº 49741/2023**

**À Secretaria Municipal de Administração.**

**Departamento de Patrimônio**

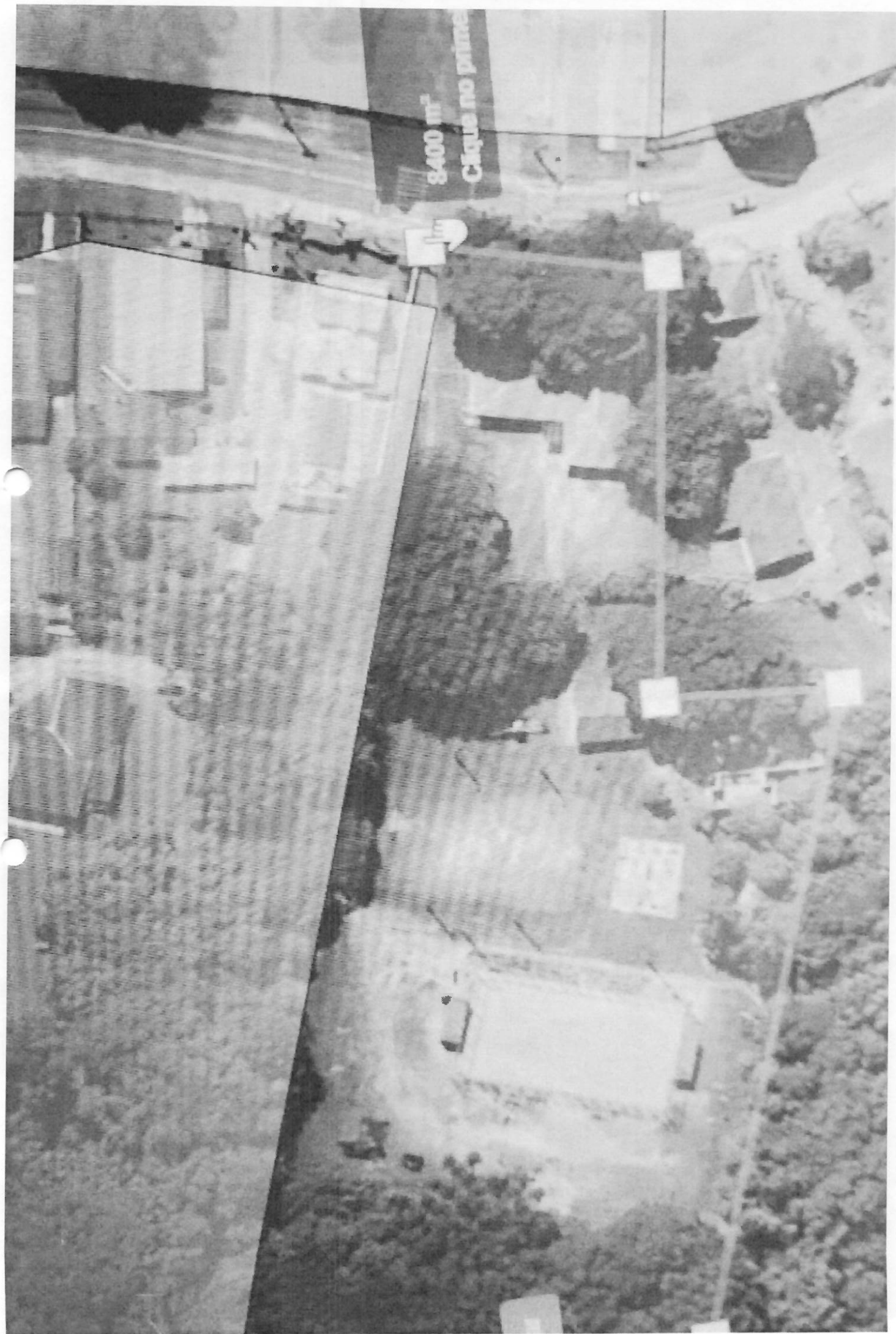
Em atenção ao solicitado temos a expor o quanto segue:

Os imóveis objeto das Matrícula identificadas, efetivamente pertencem ao Município, contudo, o seu uso foi cedido à terceiros, através da Concessão de Direito real de Uso, devidamente autorizado por Lei e efetivado através de escritura pública.

Vale destacar que a figura jurídica da Concessão de Direito Real de Uso, previsto na Lei Orgânica do Município em seu *art. 101-P, (antes art. 25)* é o contrato pelo qual a Administração transfere o uso remunerado ou gratuito de terreno público a particular, como direito real resolúvel, para que dele se utilize em fins específicos de urbanização, industrialização, edificação, cultivo ou qualquer outra exploração de interesse Público e ou social.

Vale salientar que a concessão de direito real de uso salvaguarda o patrimônio da Administração e evita a alienação de bens públicos, autorizadas às vezes sem qualquer vantagem, ou seja, o Poder Público transfere o uso, mas mantém o domínio, a propriedade, independentemente do tempo que o usufrutuário esteja na posse, já que bens públicos não se transferem ao particular por meio de usucapião e ou outro instrumento possessório.





**SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E PROJETOS URBANOS  
DEPARTAMENTO DE ARQUITETURA E ENGENHARIA  
DIVISÃO DE ARQUITETURA**

Município de Campo Largo, 08 de outubro de 2025.

**À Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano,**

**Aos interessados,**

Em atenção ao pedido realizado, foram solicitadas informações acerca das coordenadas de localização de uma quadra esportiva, localizada no município de Campo Largo. Conforme dados coletados através da **base oficial de ruas do município**, informo que:

As coordenadas UTM (medidas em metros) de localização, em dois pontos aleatórios localizados na área da quadra, são:

Ponto 1:

- E: 655.281,065 m
- N: 7.184.448,722 m

Ponto 2:

- E: 655.265,794m
- N: 7.184.434,915 m

Não havendo mais o que acrescentar, renovo meus votos de estima e consideração.

Atenciosamente,

Rhamon Eduardo Portela.

MUNICIPIO DE CAMPO LARGO  
**Assinado Digitalmente por:**  
RHAMON EDUARDO PORTELA  
\*\*\*.981.939-\*\*  
08/10/2025 08:48:08  
Assinatura digital avançada com certificado digital não ICP-Brasil

**Rhamon Eduardo Portela**  
Chefe de Divisão  
Divisão de Arquitetura  
Departamento de Arquitetura e Engenharia  
Diretoria de Planejamento e Projetos Urbanos  
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano  
Prefeitura Municipal de Campo Largo

